



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 19824/2013  
P.E. n. 29/2013 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 10 MAR. 2014

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 03.10.2013 prot.n. 19824 dal Signor Bonaccorsi Giuseppe nato a Biancavilla il 31.01.1949 ed ivi residente in Via Dei Mandorli n. 150, C.F. BNC GPP 49A31 A841J, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento e la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sita in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 148, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 304 sub. 3, con conseguente realizzazione di due unità immobiliare da adibire una parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli così come originariamente destinata, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

#### **Elaborato "Stato di Fatto" Tav.1:**

- Pianta-prospettisezioni-rilievo in loco scale 1:100-1:1000;

#### **Elaborato "Stato di Progetto" Tav.2:**

- Pianta-prospettisezioni-rilievo in loco scale 1:100-1:1000;

- Relazione tecnica illustrativa;

- Richiesta di allaccio fognario;

#### **Elaborato:**

- Rilievo in loco scala 1:500;

- Relazione tecnica sugli scarichi;

- Relazione tecnica ciclo produttivo;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 23 (L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 22570 del 31.10.1986, Pratica n. 903/86, rilasciata in data 25.05.2010 prot.n. 14430 del 25.05.2010, in Ditta ai Signori Bonaccorsi Alfio e Marino Rosina (proprietari sub. 1), Bonaccorsi Filippo e Nicoletti Alfina (proprietari sub. 2) e Bonaccorsi Giuseppe (proprietario sub. 3), relativa all'opera ad uso artigianale (n. 3 unità immobiliare adibiti a magazzini per la lavorazione dei prodotti agricoli), composta da piano terra e piano seminterrato, sita in questo Comune in Via Dei Mandorli nn. 144-146-148, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 304 subb. 1-2-3;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 19.11.2013;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 16.12.2013;

- VISTA la determina Sindacale n. 42 del 03.12.2013 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.12.2013 - 31.03.2014";

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Bonaccorsi Giuseppe in data 20.02.2014, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
  - DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
  - alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Attestazione di versamento VCYL 0135 del 24.01.2014 di € 1.794,17 relativo alla 1° rata;
  - 2° rata di € 1.794,17 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio dell'autorizzazione;
  - 3° rata di € 1.794,17 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
  - 4° rata di € 1.794,17 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.
- Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 0483402190 della HDI Assicurazioni Agenzia di Adrano - 0483/082 emessa in data 30.01.2014;
- Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: “oneri concessori P.E. n. 29/2013 Aut. (SUAP) rata N. ”.
- Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

**AUTORIZZA**

il Signor Bonaccorsi Giuseppe nato a Biancavilla il 31.01.1949 ed ivi residente in Via Dei Mandorli n. 150, C.F. BNC GPP 49A31 A841J, nella qualità di proprietario, ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento e la variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sita in questo Comune in Via Dei Mandorli n. 148, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 304 sub. 3, con conseguente realizzazione di due unità immobiliare da adibire una parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli così come originariamente destinata, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura “se ne autorizza l'esecuzione” e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato “Stato di Fatto” Tav.1:**

- Pianta-prospettivezioni-rilievo in loco scale 1:100-1:1000;

**Elaborato “Stato di Progetto” Tav.2:**

- Pianta-prospettivezioni-rilievo in loco scale 1:100-1:1000;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Richiesta di allaccio fognario;

**Elaborato:**

- Rilievo in loco scala 1:500;
- Relazione tecnica sugli scarichi;
- Relazione tecnica ciclo produttivo;

I locali oggetto di interventi edilizi, frazionamento e variazione della destinazione d'uso sono così composti:

- Vano attività commerciale, n. 2 (due) W.C. e antiW.C.

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

- 1) **I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) **Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);**
- 7) **Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);**
- 8) **Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);**
- 9) **In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:**
  - a) **provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;**
  - b) **utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).**
  - c) **avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;**
- 10) **I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);**
- 11) **In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;**
- 12) **Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;**
- 13) **Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;**
- 14) **Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);**
- 15) **Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;**
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

**L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**

**La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.**

**A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Al Signor Bonaccorsi Giuseppe  
nato a Biancavilla il 31.01.1949  
Via Dei Mandorli n. 150  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Tirenni Placido  
Via C. De Masi n. 5  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Responsabile del Servizio  
Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Capo della 3<sup>^</sup> Area Funzionale 2<sup>o</sup> Servizio Sportello Unico  
Dott. Salvatore Leonardi  
S E D E

Il Responsabile del 14<sup>o</sup> Servizio P.O. V<sup>^</sup> Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V<sup>^</sup> Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari