



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 16806/2013
Pratica Edile N° 25/2013 Conc.

Biancavilla, 10 nov. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda presentata in data 22.08.2013 prot. n. 16806 dalla Signora Rapisarda Maria nata a Paternò il 02.02.1989 e residente a Biancavilla in Via Nuoro n. 6, C.F. RPS MRA 89B42 G3711, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di costruzione in sopraelevazione di un primo piano, da adibire a civile abitazione su piano terra esistente, da realizzare in questo Comune in Via Arezzo s.n.c., distinto in catasto al foglio 46 particella n. 672;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 42 del 03.12.2013 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.12.2013 -31.03.2014";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 28.10.2013, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
- **VISTA ed esaminata l'istanza e la documentazione allegata, si evince che l'immobile ricade all'interno dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente. Le attività consentite all'interno dei Piani di Recupero sono: demolizione e ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, nuove costruzioni limitatamente ai lotti indicati in planimetria. L'intervento proposto è in contrasto con quanto previsto dall'art. 1 delle Norme di Attuazione dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente. Pertanto, per tutto quanto sopra esposto, si esprime parere contrario per l'accoglimento della richiesta;**
- **VISTA** la comunicazione del 1° Servizio della VI Area P.O. prot.n. 21838 del 30.10.2013, notificata in data 05.11.2013, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;
- **VISTE** le osservazioni prodotte dalla Signora Rapisarda Maria, introitate al protocollo generale di questo Comune in data 12.11.2013 al n. 22645;
- **VISTO** il parere tecnico istruttorio del 09.01.2014, che riscontra le "osservazioni prodotte dalla Signora Rapisarda Maria", con il quale, esprime parere contrario per i motivi come di seguito esposti: **"Viste le contraddeduzioni prodotti in data 12.11.2013 prot. n. 22645 dalla Signora Rapisarda Maria, per riformulare il parere espresso in data 28.10.2013 di cui alla P.E. n. 25/13, inerente i lavori di costruzione in sopraelevazione di un primo piano su piano terra esistente, da realizzare nell'immobile sito in Via Arezzo s.n.c. Considerato, che l'immobile ricade all'interno dei Piani di Recupero e che le attività consentite sono: demolizione e ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, nuove costruzioni limitatamente ai lotti indicati in planimetria. Si esprime parere contrario in quanto, l'intervento proposto è in contrasto con quanto previsto dall'art. 1 delle Norme di Attuazione dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente.**
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO** che le osservazioni prodotte in data 12.11.2013 prot.n. 22645, non consentono di superare i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, per tutti i motivi contenuti nel parere istruttorio,

NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA

alla Signora Rapisarda Maria nata a Paternò il 02.02.1989 e residente a Biancavilla in Via Nuoro n. 6, C.F. RPS MRA 89B42 G3711, per l'esecuzione dei lavori di costruzione in sopraelevazione di un primo piano, da adibire a civile abitazione su piano terra esistente, da realizzare in questo Comune in Via Arezzo s.n.c., distinto in catasto al foglio 46 particella n. 672, per i seguenti motivi che così si relazionano: **“Viste le contraddeduzioni prodotti in data 12.11.2013 prot. n. 22645 dalla Signora Rapisarda Maria, per riformulare il parere espresso in data 28.10.2013 di cui alla P.E. n. 25/13, inerente i lavori di costruzione in sopraelevazione di un primo piano su piano terra esistente, da realizzare nell'immobile sito in Via Arezzo s.n.c. Considerato, che l'immobile ricade all'interno dei Piani di Recupero e che le attività consentite sono: demolizione e ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, nuove costruzioni limitatamente ai lotti indicati in planimetria. Si esprime parere contrario in quanto, l'intervento proposto è in contrasto con quanto previsto dall'art. 1 delle Norme di Attuazione dei Piani di Recupero del P.R.G. vigente.”**

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora Rapisarda Maria
nata a Paternò il 02.02.1989
Via Nuoro n. 6
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Geom. Furnari Alfio
Via Vittorio Emanuele n. 130
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

IL FUNZIONARIO
Dott. Arch. Grasso Salvatore

IL RESPONSABILE DELLA P.O. V^ AREA TECNICA
Dott. Ing. Placido Mancari