



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 1830/2013

Biancavilla, 13 GEN. 2014

Pratica Edile N° 03/2013 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 22.01.2013 prot. n. 1830 dal Signor Galati Giordano Sebastiano Antonio nato a Catania il 16.02.1977 e residente in Adrano in Via Casale Dei Greci n. 55, C.F. GLT SST 77B16 C351N, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85), per aver eseguito in assenza di concessione edilizia i lavori di costruzione di un fabbricato composto da solo piano interrato adibito a deposito, sito in questo Comune in Via Monte Cervino s.n.c., distinto in catasto al foglio 36 particella n. 1032 sub. 13;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 42 del 03.12.2013 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.12.2013 -31.03.2014";

- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 27.11.2013, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

"Vista ed esaminata l'istanza ed elaborati allegati, emerge quanto segue:

La costruzione realizzata abusivamente è costituita da un piano fuori terra in parte seminterrato, ricade in zona "E" verde agricolo del P.R.G. ed ha una superficie di mq. 234 un'altezza di ml. 3,60, è censita in catasto al foglio 36 particella n. 1032 sub. 13. La costruzione realizzata abusivamente ha un volume di mc. 800,40 il quale supera abbondantemente l'indice di fabbricabilità fondiario previsto nella zona "E" verde agricolo del P.R.G. Inoltre, è ubicata ad una distanza inferiore a ml. 10,00 dai confini di proprietà, distanza minima prevista dall'art. 68 del R.E.C. Pertanto, la costruzione risulta in contrasto con le previsioni dell'art. 68 del R.E.C. sia per volumetria che distanza dai confini di proprietà. Per le superiori motivazioni, si esprime parere contrario".

- **VISTA** la comunicazione del 14° Servizio della V Area Tecnica prot.n. 24286 del 05.12.2013 notificata a mezzo raccomandata A.R. in data 09.12.2013, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che il richiedente non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere istruttorio del 27.11.2013;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";

- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;

- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21, 6 maggio 1981, n. 86, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985 n. 37;

- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- VISTO il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 36 D.P.R. 380/01)**

al Signor Galati Giordano Sebastiano Antonio nato a Catania il 16.02.1977 e residente in Adrano in Via Casale Dei Greci n. 55, C.F. GLT SST 77B16 C351N, nella qualità di proprietario, per i lavori eseguiti in assenza di concessione edilizia relativi alla costruzione di un fabbricato composto da solo piano interrato adibito a deposito, sito in questo Comune in Via Monte Cervino s.n.c., distinto in catasto al foglio 36 particella n. 1032 sub. 13, per i seguenti motivi che così si relazionano:

"Vista ed esaminata l'istanza ed elaborati allegati, emerge quanto segue:

La costruzione realizzata abusivamente è costituita da un piano fuori terra in parte seminterrato, ricade in zona "E" verde agricolo del P.R.G. ed ha una superficie di mq. 234 un'altezza di ml. 3,60, è censita in catasto al foglio 36 particella n. 1032 sub. 13. La costruzione realizzata abusivamente ha un volume di mc. 800,40 il quale supera abbondantemente l'indice di fabbricabilità fondiario previsto nella zona "E" verde agricolo del P.R.G. Inoltre, è ubicata ad una distanza inferiore a ml. 10,00 dai confini di proprietà, distanza minima prevista dall'art. 68 del R.E.C. Pertanto, la costruzione risulta in contrasto con le previsioni dell'art. 68 del R.E.C. sia per volumetria che distanza dai confini di proprietà. Per le superiori motivazioni, si esprime parere contrario".

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Al Signor Galati Giordano Sebastiano Antonio
nato a Catania il 16.02.1977
Via Casale Dei Greci n. 55
ADRANO

E trasmesso:

Al Tecnico rilevatore Geom. Boscarino Michele
Via Centamore n. 32
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Sanatoria
Geom. Paolo Pinnale
SEDE



IL RESPONSABILE DELLA P.O. V^ AREA TECNICA
Dott. Ing. Placido Mancari