



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5 AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 22216/2014

Biancavilla, 06.11.2014

P.E. N° 13/2014 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

**AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 (ART. 13)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 29.10.2014 prot.n. 22216 dalla Società Golden Valley Società Cooperativa a.r.l. con sede in Biancavilla in Strada Statale 121 – Km 36,00, nella persona della Signora Costa Luisa nata in Adrano il 17.10.1974 ed ivi residente in Via C. Salanitro n. 27, C.F. CST LSU 74R57 A056W, in qualità di Legale Rappresentante della su citata Società, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per avere realizzato un impianto di serre e relativo locale tecnico a servizio delle strutture, in questo Comune in C/da Cavallaccio ex Feudo Croce, in catasto al foglio 53 particella n. 685;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico:

Planimetria generale scala 1:100;

Elaborato grafico:

Piante-prospetti-sezione (locale tecnico) scala 1:100;

- Relazione tecnica (locale tecnico);

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la determina Sindacale n. 25 del 03.11.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.11.2014 – 31.12.2014";

- VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dalla Signora Costa Luisa, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 03.11.2014;

- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Ing. D'Asero Giuseppe iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania col n. 2795, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- VISTI i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

- VISTO l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- VISTE le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

- VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;

- VISTO altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- VISTO il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTA** la ricevuta di accredito TER 00099788 del 04.11.2014 di € 258,23 quale sanzione amministrativa;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCI A

alla Società Golden Valley Società Cooperativa a.r.l. con sede in Biancavilla in Strada Statale 121 – Km 36,00, nella persona della Signora Costa Luisa nata in Adrano il 17.10.1974 ed ivi residente in Via C. Salanitro n. 27, C.F. CST LSU 74R57 A056W, in qualità di Legale Rappresentante della su citata Società, l'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativa alla realizzazione di un impianto di serre e relativo locale tecnico a servizio delle strutture, in questo Comune in C/da Cavallaccio ex Feudo Croce, in catasto al foglio 53 particella n. 685, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico:

Planimetria generale scala 1:100;

Elaborato grafico:

Piante-prospetti-sezione (locale tecnico) scala 1:100;

- Relazione tecnica (locale tecnico);

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle seguenti prescrizioni:**

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;
- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Società Golden Valley Società Cooperativa a.r.l.
con sede in Biancavilla in Strada Statale 121 – Km 36,00
nella persona della Signora Costa Luisa nata in Adrano il 17.10.1974
Via C. Salanitro n. 27
ADRANO



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

E trasmessa:

Al Tecnico rilevatore Ing. D'Asero Giuseppe
Via Vittorio Emanuele n. 4
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Abusivismo Edilizio Geom. Paolo Pinnale
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari

