



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 13553/2014

Biancavilla 27 OTT. 2014

Pratica Edile N° 11/2014 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 18.06.2014 prot. n. 13553 dalla Signora Tomasello Giuseppina nata a Biancavilla il 26.12.1959 ed ivi residente in Via Cirenaica n. 2, C.F. TMS GPP 59T66 A841M, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85), relativa all'edificio composto da piano terra da adibire a deposito e piano primo da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c. o Costa Mandorla, distinto in catasto al foglio 44 particella n. 421;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 24 del 01.10.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.10.2014 al 31.10.2014";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 08.07.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
- Vista la richiesta presentata, si evince che l'immobile ricade in zona "E" verde agricolo del P.R.G. vigente. In detta zona l'indice di fabbricabilità è di 0,03 mc./mq. così come previsto dall'art. 68 del R.E.C. Il fabbricato realizzato in detta zona supera quanto previsto dall'art. 68 del R.E.C. Per le superiori motivazioni si esprime parere contrario al rilascio di quanto richiesto";
- **VISTA** la comunicazione del 14° Servizio della 5[^] Area Tecnica prot.n. 16607 del 29.07.2014 notificata in data 04.08.2014, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;
- **CONSIDERATO** che la richiedente non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere istruttorio del 08.07.2014;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";
- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21, 6 maggio 1981, n. 86, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985 n. 37;
- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 36 D.P.R. 380/01)**

alla Signora Tomasello Giuseppina nata a Biancavilla il 26.12.1959 ed ivi residente in Via Cirenaica n. 2, C.F. TMS GPP 59T66 A841M, nella qualità di proprietaria, per i lavori eseguiti in assenza di concessione edilizia relativi all'edificio composto da piano terra da adibire a deposito e piano primo da adibire a civile abitazione, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c. o Costa Mandorla, distinto in catasto al foglio 44 particella n. 421, per i seguenti motivi che così si relazionano:

- Vista la richiesta presentata, si evince che l'immobile ricade in zona "E" verde agricolo del P.R.G. vigente. In detta zona l'indice di fabbricabilità è di 0,03 mc./mq. così come previsto dall'art. 68 del R.E.C. Il fabbricato realizzato in detta zona supera quanto previsto dall'art. 68 del R.E.C. Per le superiori motivazioni si esprime parere contrario al rilascio di quanto richiesto";

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora Tomasello Giuseppina
nata a Biancavilla il 26.12.1959
Via Cirenaica n. 2
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Tecnico rilevatore Geom. Papotto Carmelo
Via P. Stissi n. 44
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Sanatoria
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore

Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari

