



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 3571/2014
P.E. N. 11/2014 Aut.

Biancavilla, 28 OTT, 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 13.02.2014 prot.n. 3571 dai Signori Coco Giuseppe nato a Biancavilla il 13.07.1961, C.F. CCO GPP 61L13 A841P e Benina Maria nata a Biancavilla il 19.01.1963, C.F. BNN MRA 63A59 A841R, entrambi residenti a Biancavilla in Via Piave n. 48, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni con modifiche alle piante e ai prospetti, da realizzare nell'edificio composto da piano terra e parte del primo piano con terrazza a livello, adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Piave n. 52, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 477 sub. 1;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

Stralcio P.R.G.-rilievo in loco-disegni scale 1:2000-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto":

Stralcio P.R.G.-rilievo in loco-disegni scale 1:2000-1:200-1:100;

- Relazione tecnica;

Elaborato grafico:

Relazione tecnica linea vita-pianta di copertura (norme sulle misure di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto) scala 1:100;

Elaborato grafico:

Relazione tecnica impianto fotovoltaico-pianta di copertura scala 1:100;

- Richiesta di allaccio fognario-relazione tecnica illustrativa sugli scarichi-schema allaccio fognario scala 1:200;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08.09.2014;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 24 del 01.10.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.10.2014 al 31.10.2014";

- **VISTA** l'autodichiarazione resa dal progettista abilitato Geom. Greco Andrea, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1443, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Coco Giuseppe e Benina Maria in data 31.07.2014, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- **VISTI** gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:
- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: quietanza di riscossione del 23.09.2014 di € 348,00 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).

AUTORIZZA

i Signori Coco Giuseppe nato a Biancavilla il 13.07.1961, C.F. CCO GPP 61L13 A841P e Benina Maria nata a Biancavilla il 19.01.1963, C.F. BNN MRA 63A59 A841R, entrambi residenti a Biancavilla in Via Piave n. 48, nella qualità di proprietari, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni con modifiche alle piante e ai prospetti, da realizzare nell'edificio composto da piano terra e parte del primo piano con terrazza a livello, adibito a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Piave n. 52, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 477 sub. 1, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

Stralcio P.R.G.-rilievo in loco-disegni scale 1:2000-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto":

Stralcio P.R.G.-rilievo in loco-disegni scale 1:2000-1:200-1:100;

- Relazione tecnica;

Elaborato grafico:

Relazione tecnica linea vita-pianta di copertura (norme sulle misure di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto) scala 1:100;

Elaborato grafico:

Relazione tecnica impianto fotovoltaico-pianta di copertura scala 1:100;

- Richiesta di allaccio fognario-relazione tecnica illustrativa sugli scarichi-schema allaccio fognario scala 1:200;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
- provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale. L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.**
- La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
- A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Coco Giuseppe nato a Biancavilla il 13.07.1961 e
Benina Maria nata a Biancavilla il 19.01.1963
Via Piave n. 48
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Greco Andrea
Via Vittorio Emanuele n. 544
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Flacido Mancari