



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 18090/2014
P.E. n. 24/2014 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 16.10.2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 01.09.2014 prot.n. 18090 dai Signori Navarra Maria nata a Biancavilla il 26.12.1967, C.F. NVR MRA 67T66 A841T e Brancato Francesco nato a Biancavilla il 30.11.1964, C.F. BRN FNC 64S30 A841S entrambi residenti a Biancavilla in Via Degli Orti n. 23, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento e la parziale variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage sita questo Comune in Via Pistoia nn. 52-54, riportata al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6085, con conseguente realizzazione di due unità immobiliare da adibire una parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita a garage;
- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:
 - Elaborato grafico “Stato di Fatto”:**
Stralcio catastale-stralcio P.R.G.-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:1000-1:1000-1:200-1:100;
 - Elaborato grafico “Stato di Progetto”:**
Stralcio catastale-stralcio P.R.G.-piante-prospetti e sezioni scale 1:1000-1:1000-1:100;
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Elaborato grafico:**
Relazione tecnica sugli scarichi-schema allaccio fognario scala 1:200;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.09.2014;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 08.10.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 24 del 01.10.2014 avente oggetto: “Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.10.2014 al 31.10.2014”;
- VISTA la concessione/autorizzazione in sanatoria prot.n. 18242 del 19.09.1986 Pratica n. 378/86, rilasciata in data 27.03.1997 prot.n. 7386 del 27.03.1997, relativa all'opera composta da un piano terra con copertura a tetto piana, sita in questo Comune in Via Pistoia nn. 32-34, riportata al N.C.E.U. al foglio 40 particelle nn. 6085-6087;
- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) “Testo unico sulla documentazione amministrativa”, sottoscritte dai Signori Navarra Maria e Brancato Francesco in data 15.10.2014, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:
 - alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCYL 0113 del 10.10.2014 di € 1.866,50 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).



AUTORIZZA

i Signori Navarra Maria nata a Biancavilla il 26.12.1967, C.F. NVR MRA 67T66 A841T e Brancato Francesco nato a Biancavilla il 30.11.1964, C.F. BRN FNC 64S30 A841S entrambi residenti a Biancavilla in Via Degli Orti n. 23, nella qualità di proprietari, ad eseguire interventi edilizi per il frazionamento e la parziale variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, sita questo Comune in Via Pistoia nn. 52-54, riportata al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6085, con conseguente realizzazione di due unità immobiliare da adibire una parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita a garage, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Stato di Fatto":

Stralcio catastale-stralcio P.R.G.-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:1000-1:1000-1:200-1:100;

Elaborato grafico "Stato di Progetto":

Stralcio catastale-stralcio P.R.G.-piante-prospetti e sezioni scale 1:1000-1:1000-1:100;

- Relazione tecnica descrittiva;

Elaborato grafico:

Relazione tecnica sugli scarichi-schema allaccio fognario scala 1:200;

I locali oggetto di frazionamento e parziale variazione della destinazione d'uso sono così composti:

- Piano terra:

Vano attività commerciale con annesso antiW.C. e W.C.

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

(fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);

- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/ esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia. La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori. A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Navarria Maria nata a Biancavilla il 26.12.1967 e
Brancato Francesco nato a Biancavilla il 30.11.1964
Via Degli Orti n. 23
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Caporlingua Salvatore
Via Vittorio Emanuele n. 477
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Capo della 3[^] Area Funzionale 2^o Servizio Sportello Unico
Dott. Salvatore Leonardi
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

Il Responsabile del 14^o Servizio P.O. 5[^] Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore

Il Responsabile della P.O. 5[^] Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari