



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 20569 del 03 OTT. 2014

Pratica Condono Edilizio n.118/95

Prot. n. 1780 del 26/01/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.42 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Uccellatore Maria nata a Catania il 09/11/1968, residente in Biancavilla via Massa Carrara n.8, nella qualità di figlia dei proprietari, introitata al protocollo generale al n.1780 del 26/01/1995, pratica n. 118/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla sopraelevazione su un piano terra e primo piano costruito con progetto approvato n. 618 del 09/12/1967, di un secondo piano adibito ad appartamento, vano scala e vano deposito al terzo piano, con copertura in parte a tetto a falde ed in parte a terrazza del fabbricato sito in Biancavilla via Massa Carrara n.8, facente angolo con via Cav. Di Vittorio Veneto ;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di donazione del 06/06/1965 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, reg. in Adrano il 15/06/1995 al n. 1096, dal quale si evince che la proprietaria del terreno su cui sorge l'immobile oggetto di condono edilizio è la Signora Lentini Giuseppa nata a Biancavilla il 04/04/1944;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera è stata censita al N.C.E.U. al F. 46 part. 564 sub. 3 Cat. A/2 piano 2°; F. 46 part. 564 sub. 4 Cat. A/2 piano 3° via Massa Carrara n. 8;
- **Vista** la dichiarazione di successione apertasi il 25/03/2006 al n. 641 volume 9990 e successiva integrazione n. 228 volume 9990 dalle quali si evince che i legittimi eredi sono i sigg. Uccellatore Vincenzo nato a Catania il 12/10/1939(coniuge), Uccellatore Maria nata a Catania il 09/11/1968, Uccellatore Carmelo nato a Catania il 12/03/1970, Uccellatore Aldo nato a Catania il 16/11/1975 (figli);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 24/02/2014 con la quale il Sig. Uccellatore Vincenzo sopra generalizzato dichiara " di aver realizzato nel 1976 una sopraelevazione su un piano terra ed un primo piano esistente, con regolare concessione edilizia n. 618/67, un secondo piano e parte del terzo composto da solo vano con annesso terrazzino e la rimanente parte a tetto di copertura a falde, il tutto a rustico con solo i tamponamenti esterni e messa in opera di sistiatio di campagna, e di aver ultimato tali opere nel 1980;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 20/02/2014 con le quali i sigg. Uccellatore Vincenzo, Uccellatore Maria, Uccellatore Carmelo, Uccellatore Aldo, dichiarano che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale.;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive di certificazione del 20/02/2014 dei Sigg. Uccellatore Vincenzo, Uccellatore Maria, Uccellatore Carmelo, Uccellatore Aldo i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **accertato** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €.5.282,15, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 20/06/2014 protocollo n. 13814;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.1.808,71, compresi interessi come per legge, così come da determina del Funzionario Responsabile, sopra citata ;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O.- del 20/04/2014 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario.
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 04/04/2014 "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 10/05/1995 dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ing. della Provincia di Catania al n.2795;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la richiesta di allaccio fognario prot. n. 6536 del 20/03/2001, con recapito in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in via Massa Carrara n.8 per il piano secondo adibito a civile abitazione;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 172,43 (S.U.A mq.154,73 + S.N.R. mq.29,50 X 0,6 = mq.17,700), ed un volume pari a mc.606,74;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dell'area di rispetto cimiteriale del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 ai Sigg. Uccellatore Vincenzo (c.f.: CCL VCN 39R12 C351 Q) nato a Catania il 12/10/1939, residente in Biancavilla via Massa Carrara n. 8, Uccellatore Maria (c.f.: CCL MRA 68S49 C351 B) nata a Catania il 09/11/1968, residente in Biancavilla via Del Mietitore s.n., Uccellatore Carmelo (C.F.: CCL CML 70C12 C351 G) nato a Catania il 12/03/1970, residente a Ravenna in via Vincenzo Monti n. 4, Uccellatore Aldo(C.F.:CCL LDA 75S16 C351 P) nato a Catania il 16/11/1975, residente in Biancavilla Via Massa Carrara n. 8, nella qualità di comproprietari, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla sopraelevazione su un piano terra e primo piano costruito con progetto approvato n. 618 del 09/12/1967, di un secondo piano adibito ad abitazione, vano scala e vano deposito al terzo piano, con copertura in parte a tetto a falde ed in parte a terrazza del fabbricato sito in Biancavilla via Massa Carrara n. 8, facente angolo con via Cav. Di Vittorio Veneto, distinta al N.C.E.U. al F. 46 part. 564 sub. 3 Cat. A/2 piano 2°; F. 46 part. 564 sub. 4 Cat. A/2 piano 3° via Massa Carrara n. 8; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 03 OTT. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)

IL RESPONSABILE P.O. 5° AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)