



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 20160 del 29 SET. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 246/2004

Prot. n. 29956 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 11_/2014

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29956 del 10/12/2004 pratica n. 246, in ditta **Pappalardo Andrea** (c.f. PPP NDR 56S27 C351S), nato a Catania il 27/11/1956 e residente in Biancavilla nella via Pescara n.2, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo e terzo, con soprastante tetto di copertura a falde, e terrazza a livello, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Pescara n.2, angolo via Cavalieri di Vittorio Veneto, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di comproprietario, congiuntamente al coniuge Saitta Alfina (c.f. STT LFN 61C59 A841W), nata a Biancavilla il 19/03/1961, per costruzione realizzata su fabbricato pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 27/05/1992 rogato dal Notaio Dott. Emanuele Magnano di San Lio, registrato a Catania l'11/06/1992 al n. 7373,
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 09/12/2004 con la quale il richiedente, tra l'altro, dichiara "...omissis....; che le opere sono state completate al rustico nel 1998; ...omissis....; che in riferimento alla Legge 46/90: non esiste nessun impianto elettrico...omissis....; che in riferimento allo smaltimento delle acque reflue, l'immobile sarà allacciato alla rete fognaria cittadinaomissis.....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 19/02/2007 con la quale il richiedente dichiara "che i lavori di costruzione del fabbricato a piano secondo e piano terzo,omissis....., oggetto della domanda di sanatoria n.246/04,...omissis...., sono stati iniziati in data Gennaio 1998 ed ultimati al rustico in data Novembre 1998";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 19/02/2007 con la quale il richiedente dichiara "di essere comproprietario del fabbricato....omissis.....; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 19/02/2007 con la quale Saitta Alfina dichiara "di essere comproprietaria del fabbricatoomissis.....; di non avere cariche pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Rilevato** che a seguito denuncia al catasto, dell'opera oggetto di concessione edilizia ai sensi dell'art.39 L.724/1994, l'appartamento, oggetto della presente, risulta denunciato come piano terzo e quarto;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata, nel suo complesso, al N.C.E.U. al F. 46 particella 554 sub. 6 (piano terzo e quarto - abitazione in corso di costruzione F03);



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la dichiarazione sugli impianti, con la quale il richiedente dichiara: che l'impianto elettrico, relativo all'immobile è dotato di interruttore differenziale e che lo stesso è conforme alle vigenti norme;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 18.968,00, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 13739 del 20/06/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 4.428,39, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. arch. G. Origlio, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Catania al n. 854, depositato, ai sensi della Legge 13 marzo 1988, n. 68, all'Ufficio del Genio Civile di Catania al prot. n. 18535 del 30/05/2005;
- **Vista** la richiesta di completamento (funzionale) lavori prot.n. 9660 del 07/04/2006 con la quale si chiede la realizzazione del tetto di copertura a falde sul locale a piano quarto dell'immobile;
- **Vista** la nota prot.n. 23770 del 03/10/2006 con la quale si comunica che i lavori di completamento sono stati finiti in data 02/10/2006;
- **Vista** la nota prot.n. 19301 del 17/09/2014 con la quale viene trasmessa autodichiarazione sulla conformità dei lavori inerenti la costruzione del tetto di copertura a firma del geom. Alfio Furnari, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Catania al n.1628, con allegata copia del nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 23107 pos.n.85189 del 29/06/2006;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 19/06/2014: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge ";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda U.S.L. n 3 - Adrano, in data 11/07/2014;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona "B" (centro abitato) del vigente P.R.G. è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 165,44 di superficie complessiva pari a mq. 114,63 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 84,68 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 521,35 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visti** i Certificati Generali del Casellario Giudiziale nn. 33240-33241/2014/R rilasciati l'11/08/2014, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome degli interessati risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.C.I. e TARES per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visti gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, ai signori Pappalardo Andrea (c.f. PPP NDR 56S27 C351S), nato a Catania il 27/11/1956 e Saitta Alfina (c.f. STT LFN 61C59 A841W), nata a Biancavilla il 19/03/1961, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Pescara n. 2, nella qualità di proprietari, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo e terzo, con soprastante tetto di copertura a falde, e terrazza a livello, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Pescara n.2, angolo via Cavalieri di Vittorio Veneto, realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio, individuata nel suo complesso al N.C.E.U al F. 46 particella 554 sub. 6 (piano terzo e quarto - abitazione in corso di costruzione F03), avente la superficie complessiva di mq. 165,44 di superficie complessiva pari a mq. 114,63 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 84,68 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 521,35 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 29 SET. 2014

Il Responsabile 14 Servizio - P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Giasso)

Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)

