



Prot.n. 15776/2014
P.E. n. 19/2014 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 01.08.2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 16.07.2014 prot.n. 15776 dal Signor Amato Alfio nato a Catania l'11.08.1967 e residente a Biancavilla in Viale Dei Fiori n. 174, C.F. MTA LFA 67M11 C351N, comproprietario con il Signor Amato Mario nato a Catania il 21.07.1963 e residente a Biancavilla in Viale Dei Fiori n. 22, C.F. MTA MRA 63L21 C351S, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per la variazione parziale della destinazione d'uso e il frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività artigianale, con conseguente realizzazione di due unità immobiliare da adibire il piano terra ad attività commerciale e la parte del piano primo sottostrada rimane adibita ad attività artigianale, così come originariamente destinata, immobile sito in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 129, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1204 sub. 4 catg. C/3;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Stato attuale e futuro" Tav. 1:

- Stralcio aerofotogrammetrico-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:2000-1:500-1:100;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Verifica rapporto aeroilluminante (finestre e porte) con la superficie vani;
- Richiesta di allaccio fognario;

Elaborato grafico Tav. 2:

- Stralcio aerofotogrammetrico- schema allaccio fognario scale 1:2000-1:500;
- Relazione tecnica illustrativa (disciplina sugli scarichi);
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 37/2014 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 5620 del 28.02.1995 pratica n. 1753/95, rilasciata in data 24.07.2014 prot. n. 16395 del 24.07.2014, relativa alla costruzione di 3 fabbricati adiacenti fra di loro adibiti ad attività artigianale distinti in vari corpi di fabbrica, sul corpo "B" composto da piano seminterrato e piano terra, sono stati realizzati degli appartamenti fino al quarto piano e per i quali sono state presentate istanze di sanatoria, distinti al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1204 sub. 4 catg. C/3 (P.T. e 1°S.);
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 17.07.2014;
- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 18.07.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Amato Alfio e Amato Mario in data 07.07.2014, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha**



proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):

- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: ricevuta di versamento VCYL 0202 del 30.07.2014 di € 6.198,21 relativo alla 1° rata;
- 2° rata di € 6.198,21 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio dell'autorizzazione;
- 3° rata di € 6.198,21 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
- 4° rata di € 6.198,21 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.

Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 719004845 della Allianz Agenzia di Paternò - 724 emessa in data 31.07.2014;

Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: “oneri concessori P.E. n. 19/2014 Aut. (SUAP) rata N. ____”.

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

AUTORIZZA

i Signori Amato Alfio nato a Catania l'11.08.1967 e residente a Biancavilla in Viale Dei Fiori n. 174, C.F. MTA LFA 67M11 C351N e Amato Mario nato a Catania il 21.07.1963 e residente a Biancavilla in Viale Dei Fiori n. 22, C.F. MTA MRA 63L21 C351S, nella qualità di comproprietari, alla variazione parziale della destinazione d'uso e al frazionamento dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita ad attività artigianale, con conseguente realizzazione di due unità immobiliare da adibire il piano terra ad attività commerciale e la parte del piano primo sottostrada rimane adibita ad attività artigianale, così come originariamente destinata, immobile sito in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 129, distinta al N.C.E.U. al foglio 39 particella n. 1204 sub. 4 catg. C/3. secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura “se ne autorizza l'esecuzione” e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico “Stato attuale e futuro” Tav. 1:

- Stralcio aerofotogrammetrico-rilievo in loco-piante-prospetti e sezioni scale 1:2000-1:500-1:100;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Verifica rapporto aeroilluminante (finestre e porte) con la superficie vani;
- Richiesta di allaccio fognario;

Elaborato grafico Tav. 2:

- Stralcio aerofotogrammetrico- schema allaccio fognario scale 1:2000-1:500;
- Relazione tecnica illustrativa (disciplina sugli scarichi);

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

1) **I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre amfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;
- 17) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,
L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.
La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Ai Signori Amato Alfio nato a Catania l'11.08.1967
Viale Dei Fiori n. 174
BIANCAVILLA

Al Signor Amato Mario nato a Catania il 21.07.1963
Viale Dei Fiori n. 22
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Tomasello Alfio
Via C. Colombo n. 620
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Responsabile della 6^ Area P.O.
Servizio Sportello Unico Attività Produttive
Dott. Salvatore Leonardi
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. 5^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. 5^ Area Tecnica
Dott. Ing. Pacifico Mancari