



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 4911/2014
P.E. N. 14/2014 Aut.

Biancavilla,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 27.02.2014 prot.n. 4911 dai Signori Signorello Biagio nato a Belpasso (CT) il 03.02.1932, C.F. SGN BGI 32B03 A766M, Signorello Rosetta nata a Biancavilla (CT) il 18.01.1960, C.F. SGN RTT 60A58 A841V e Signorello Roberto nato a Catania il 06.04.1970, C.F. SGN RRT 70D06 C351F tutti residenti a Biancavilla in Via Delle Betulle n. 3, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'edificio, sito in questo Comune in Via Delle Betulle n. 3 angolo Via Dei Susini, distinto al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 191 subb. 4-5-6-7-8;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Allegato N. 1;

Relazione tecnica illustrativa;

Elaborato grafico "Stato di fatto" Tav. 1;

Piante-prospetti scala 1:100;

Elaborato grafico "Stato di progetto" Tav. 2;

Stralcio P.d.R.-stralcio aerofotogrammetria-piante-prospetti-sezione scale 1:2000-1:500-1:100;

Elaborato grafico Tav. 3:

Elaborato grafico della copertura norme di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto (Decreto Assessorato della salute del 05.09.2012) scala 1:100;

Relazione tecnica illustrativa della copertura;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 40 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 6031 del 01.03.1995 pratica n. 2156/95, rilasciata in data 28.11.2013 prot. n. 23774, in ditta alla Signora Signorello Rosetta nella qualità di proprietaria, relativa all'unità immobiliare adibita a civile abitazione e ½ del vano scala, ubicata al piano secondo con sovrastante copertura a terrazza torrino scala, sita in questo Comune in Via Delle Betulle angolo Via Dei Susini, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 191 sub. 6 catg. A/2 Via Delle Betulle n. 3 piano secondo;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 41 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 6032 del 01.03.1995 pratica n. 2157/95, rilasciata in data 28.11.2013 prot. n. 23776, in ditta al Signor Signorello Roberto nella qualità di proprietario, relativa all'unità immobiliare adibita a civile abitazione e ½ del vano scala, ubicata a piano primo sita in questo Comune in Via Delle Betulle angolo Via Dei Susini, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 191 sub. 4 catg. A/2 Via Delle Betulle n. 3 piano primo;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 42 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 6033 del 01.03.1995 pratica n. 2158/95, rilasciata in data 28.11.2013 prot. n. 23781, in ditta ai Signori Signorello Rosetta e Signorello Roberto nella qualità di proprietari, relativa a n. 2 (due) unità immobiliari ad uso residenziale adibiti a deposito e ½ del vano scala ubicati a piano primo e piano secondo, siti in questo Comune in Via Delle Betulle angolo Via Dei Susini, distinte al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 191 sub. 5 catg. C/2 Via Delle Betulle n. 3 piano primo e foglio 38 particella n. 191 sub. 7 catg. C/2 Via Delle Betulle n. 3 piano secondo;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 43 (Art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724) prot.n. 6034 del 01.03.1995 pratica n. 2159/95, rilasciata in data 28.11.2013 prot. n. 23782, in ditta ai Signori Signorello Biagio, Signorello Rosetta e Signorello Roberto nella qualità di proprietari,



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

relativa all'unità immobiliare a piano terra ad uso artigianale (compreso il vano scala per i piani superiori ad uso residenziale), sita in questo Comune in Via Delle Betulle angolo Via Dei Susini, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 191 sub. 8 catg. C/3 Via Dei Susini nn. 1-3 piano terra;

- VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.09.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.09.2014 al 30.09.2014";
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15.04.2014;
- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Alberio Nicolò, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania al n. 3361, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Signorello Biagio, Signorello Rosetta e Signorello Roberto, con la quale dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, di igiene, di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto:
 - alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: Attestazione di versamento VCYL 0027 del 16.09.2014 di € 438,27 (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4).

AUTORIZZA

i Signori Signorello Biagio nato a Belpasso (CT) il 03.02.1932, C.F. SGN BGI 32B03 A766M, Signorello Rosetta nata a Biancavilla (CT) il 18.01.1960, C.F. SGN RTT 60A58 A841V e Signorello Roberto nato a Catania il 06.04.1970, C.F. SGN RRT 70D06 C351F tutti residenti a Biancavilla in Via Delle Betulle n. 3, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, ad eseguire i lavori di costruzione del tetto di copertura a due falde, da realizzare nell'edificio, sito in questo Comune in Via Delle Betulle n. 3 angolo Via Dei Susini, distinto al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 191 subb. 4-5-6-7-8, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Allegato N. 1;

Relazione tecnica illustrativa;

Elaborato grafico "Stato di fatto" Tav. 1;

Piante-prospetti scala 1:100;

Elaborato grafico "Stato di progetto" Tav. 2;

Stralcio P.d.R.-stralcio aerofotogrammetria-piante-prospetti-sezione scale 1:2000-1:500-1:100;

Elaborato grafico Tav. 3;

Elaborato grafico della copertura norme di prevenzioni e protezione dai rischi di caduta dall'alto (Decreto Assessorato della salute del 05.09.2012) scala 1:100;

Relazione tecnica illustrativa della copertura;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

- 1) **I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto. Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
 - a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
 - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
 - c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 7) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 8) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 9) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 10) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 11) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 12) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 13) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 14) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento.**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale.

L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal Titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Signorello Biagio nato a Belpasso (CT) il 03.02.1932
Via Delle Betulle n. 3
BIANCAVILLA

Alla Signora Signorello Rosetta nata a Biancavilla (CT) il 18.01.1960
Via Delle Betulle n. 3
BIANCAVILLA

Al Signor Signorello Roberto nato a Catania il 06.04.1970
Via Delle Betulle n. 3
BIANCAVILLA

E trasmessa:

Al Geom. Alberio Nicolò
Via Cadore n. 30
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

30 SET 1974
Biancavilla (CT) - P.O. V^ Area Tecnica

francesco Mancari
(DELEGATO)

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore

Salvatore Grasso

Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Flacido Mancari

Flacido Mancari