



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 4205/2014  
Pratica Edile N° 08/2014 Conc.

Biancavilla, 22 SET. 2014

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 20.02.2014 prot. n. 4205 dalla Signora Cilia Grazia nata a Catania il 07.09.1966 e residente a Biancavilla in Via Sant'Andrea n. 12, C.F. CLI GRZ 66P47 C351D, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di frazionamento in elevazione e relativa variazione della destinazione d'uso parziale del piano terra adibito a garage, da destinare a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Sant'Andrea n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1660 sub. 5;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 23 del 01.09.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.09.2014 al 30.09.2014";

- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 19.05.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

**"Vista ed esaminata l'istanza, con i relativi allegati, si evince che il fabbricato, sul quale devono essere realizzati i lavori è stato realizzato abusivamente e per lo stesso è stata rilasciata Concessioni Edilizie in Sanatoria, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, Pratica n. 331/86 relativa al piano terra (garage) e piano primo (appartamento). Per il piano secondo è stata presentata altra istanza di sanatoria pratica n. 332/86 in corso di istruttoria. Il suddetto ricade all'interno dei Piani di Recupero vigenti in questo Comune.**

**Visto quanto sopra e per le seguenti motivazioni si esprime parere contrario al rilascio della Concessione Edilizia per i lavori di realizzazione di un piano, da adibire a civile abitazione, da costruirsi tra il piano terra esistente e il piano primo, previa abbassamento del piano di calpestio del garage a piano terra, in quanto le norme di attuazione dei Piani di Recupero non prevedono l'aumento del numero dei piani dei fabbricati esistenti, pertanto in contrasto con l'art. 1 ("le attività edilizie consentite sono: demolizione e ricostruzione; manutenzione ordinaria e straordinaria; nuove costruzioni, limitatamente ai lotti indicati in planimetria"), l'art. 2 ("Non può essere rilasciata alcuna concessione per trasformazione, anche parziale degli edifici esistenti che non preveda preventivamente la demolizione delle parti di edificio indicate come "da demolire" negli elaborati grafici") e l'art. 4 ("I lotti edificabili sono indicati nelle planimetrie di zonizzazione con l'indicazione del numero di piani consentito") delle suddette norme di attuazione. Inoltre, l'ingresso (h. 1.80 mt.) e la scivola al garage, così come progettati, non rispettano l'altezza prevista da R.E.C. art. 38 (h. 2.30 mt.), La Pratica, altresì, si presenta mancante della seguente documentazione: a) Dettagliato rilievo in loco; b) dichiarazione di conformità a quanto approvato ed oggetto di istanze di condono edilizio redatta da tecnico abilitato".**

- **VISTA** la comunicazione del 14° Servizio della P.O. V^ Area Tecnica prot.n. 12476 del 03.06.2014, notificata in data 04.06.2014, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredate da documenti sul parere espresso;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **CONSIDERATO** che la richiedente non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere istruttorio del 19.05.2014;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA**

alla Signora Cilia Grazia nata a Catania il 07.09.1966 e residente a Biancavilla in Via Sant'Andrea n. 12, C.F. CLI GRZ 66P47 C351D, nella qualità di proprietaria, ad eseguire i lavori per il frazionamento in elevazione e relativa variazione della destinazione d'uso parziale del piano terra adibito a garage, da destinare a civile abitazione, sito in questo Comune in Via Sant'Andrea n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1660 sub. 5, per i seguenti motivi che così si relazionano:

**"Vista ed esaminata l'istanza, con i relativi allegati, si evince che il fabbricato, sul quale devono essere realizzati i lavori è stato realizzato abusivamente e per lo stesso è stata rilasciata Concessioni Edilizie in Sanatoria, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, Pratica n. 331/86 relativa al piano terra (garage) e piano primo (appartamento). Per il piano secondo è stata presentata altra istanza di sanatoria pratica n. 332/86 in corso di istruttoria. Il suddetto ricade all'interno dei Piani di Recupero vigenti in questo Comune.**

**Visto quanto sopra e per le seguenti motivazioni si esprime parere contrario al rilascio della Concessione Edilizia per i lavori di realizzazione di un piano, da adibire a civile abitazione, da costruirsi tra il piano terra esistente e il piano primo, previa abbassamento del piano di calpestio del garage a piano terra, in quanto le norme di attuazione dei Piani di Recupero non prevedono l'aumento del numero dei piani dei fabbricati esistenti, pertanto in contrasto con l'art. 1 ("le attività edilizie consentite sono: demolizione e ricostruzione; manutenzione ordinaria e straordinaria; nuove costruzioni, limitatamente ai lotti indicati in planimetria"), l'art. 2 ("Non può essere rilasciata alcuna concessione per trasformazione, anche parziale degli edifici esistenti che non preveda preventivamente la demolizione delle parti di edificio indicate come "da demolire" negli elaborati grafici") e l'art. 4 ("I lotti edificabili sono indicati nelle planimetrie di zonizzazione con l'indicazione del numero di piani consentito") delle suddette norme di attuazione. Inoltre, l'ingresso (h. 1.80 mt.) e la scivola al garage, così come**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

**progettati, non rispettano l'altezza prevista da R.E.C. art. 38 (h. 2.30 mt.), La Pratica, altresì, si presenta mancante della seguente documentazione: a) Dettagliato rilievo in loco; b) dichiarazione di conformità a quanto approvato ed oggetto di istanze di condono edilizio redatta da tecnico abilitato".**

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

**Il presente provvedimento deve essere notificato:**

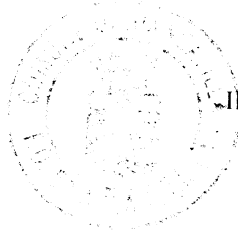
Alla Signora Cilia Grazia  
nata a Catania il 07.09.1966  
Via Snt'Andrea n. 12  
BIANCAVILLA

**E trasmesso:**

Al Geom. Greco Andrea  
Via Vittorio Emanuele n. 544  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari