



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5<sup>^</sup> - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 10828/2014  
P.E. n. 14/2014 Aut. (SUAP)

Biancavilla, 16.06.2014

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 13.05.2014 prot.n. 10828 dai Signori Schifignano Giuseppe nato a Biancavilla il 16.05.1945, C.F. SCH GPP 45E16 A841N e Leonardi Maria nata a Catania il 29.12.1950, C.F. LNR MRA 50T69 C351J, entrambi residenti a Biancavilla in Via San Tommaso n. 23, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per la parziale variazione della destinazione d'uso del locale posto a piano terra adibito a garage, da destinare ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita a garage così come originariamente destinata, sito in questo Comune in Via San Tommaso n. 23, riportato al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1722 sub. 2 Catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

#### Elaborato grafico:

- Planimetria catastale-aerofotogrammetria-stralcio P.R.G.-pianta-prospetti e sezioni dell'esistente-pianta-prospetti e sezioni future scale 1:2000-1:1000-1:2000-1:100-1:100;

- Relazione tecnica illustrativa;

- Richiesta di adeguamento fognario;

#### Elaborato grafico:

- Schema allaccio fognario scala 1:500;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 11/2011 (L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85) prot.n. 7282 del 31.03.1987, Pratica n. 1750/87, rilasciata in data 29.04.2011 prot.n. 10476 del 29.04.2011, in Ditta ai Signori Schifignano Giuseppe e Leonardi Maria nella qualità di proprietari, relativa alla variazione della destinazione d'uso del piano terra, da abitazione a garage e per la sopraelevazione di un primo piano adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in questo Comune in Via San Tommaso n. 27, riportato al N.C.E.U. al foglio 35 particella 1722 sub. 2 catg. C/6 (piano terra)-sub. 3 Catg. A/2 (piano primo);

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 28.05.2014;

- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 04.06.2014;

- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Schifignano Giuseppe e Leonardi Maria in data 13.05.2014, con la quale dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTI i regolamenti comunali di edilizia;

- VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;

- VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCYL 0154 del 10.06.2014 di € 1.092,00;

**AUTORIZZA**

i Signori Schifignano Giuseppe nato a Biancavilla il 16.05.1945, C.F. SCH GPP 45E16 A841N e Leonardi Maria nata a Catania il 29.12.1950, C.F. LNR MRA 50T69 C351J, entrambi residenti a Biancavilla in Via San Tommaso n. 23, nella qualità di proprietari, ad eseguire interventi edilizi per la parziale variazione della destinazione d'uso del locale posto a piano terra adibito a garage, da destinare ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita a garage così come originariamente destinata, sito in questo Comune in Via San Tommaso n. 23, riportato al N.C.E.U. al foglio 35 particella n. 1722 sub. 2 Catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Elaborato grafico:**

- Planimetria catastale-aerofotogrammetria-stralcio P.R.G.-pianta-prospetti e sezioni dell'esistente-pianta-prospetti e sezioni future scale 1:2000-1:1000-1:2000-1:100-1:100;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Richiesta di adeguamento fognario;

**Elaborato grafico:**

- Schema allaccio fognario scala 1:500;

I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**1)I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

**Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.**

- 2)I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3)Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4)Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5)I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6)Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);
- 7)Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 8)Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 9)In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:
  - a)provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
  - b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
  - c)avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 10) I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
- 11) In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
- 12) Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
- 13) Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
- 14) Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile  
in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
- 15) Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 17) **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale, L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia. La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori. A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori Schifignano Giuseppe nato a Biancavilla il 16.05.1945  
Leonardi Maria nata a Catania il 29.12.1950  
Via San Tommaso n. 23  
**BIANCAVILLA**



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

---

**E trasmessa:**

Al Geom. Gullotta Salvatore  
Via Vittorio Emanuele n. 608  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
SEDE

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Capo della 3<sup>^</sup> Area Funzionale 2° Servizio Sportello Unico  
Dott. Salvatore Leonardi  
SEDE

All'Ufficio Tributi  
SEDE



Il Responsabile della P.O. 5<sup>^</sup> Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari