



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5[^] - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 3445/2014
Pratica Edile N° 06/2014 Conc.

Biancavilla, 09 LUG. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda presentata in data 11.02.2014 prot. n. 3445 dal Signor Pellegrino Domenico nato a Catania il 27.01.1970, C.F. PLL DNC 70A27 C351Q, nella qualità di comproprietario con la Signora Schillaci Anna nata a Catania il 12.08.1973, C.F. SCH NNA 73M52 C351W, entrambi residenti a Biancavilla in Via Gemma n. 34, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra da adibire a garage, piano primo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a due falde, da sorgere in questo Comune in Via Delle Acacie s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle nn. 326 e 328;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 14.05.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
"Vista ed esaminata l'istanza e la documentazione allegata, l'intervento proposto ricade all'interno della zona "C1" del P.R.G. vigente. In detta zona così come previsto dagli artt.60 e 61 del R.E.C. il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla preventiva approvazione dei Piani Particolareggiati o di Lottizzazione. Inoltre, il progetto presentato supera per volumetria e distanza dai confini quanto previsto dagli artt. 60 e 61 del R.E.C. vigente. Per le superiori motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio di quanto richiesto"
- **VISTA** la comunicazione del 14° Servizio della V Area P.O. prot.n. 11345 del 20.05.2014, notificata in data 23.05.2014, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredate da documenti sul parere espresso;
- **VISTE** le controdeduzioni con allegata relazione tecnica, introitate al protocollo generale di questo Comune in data 03.06.2014 al n. 12464, a firma del Signor Pellegrino Domenico in qualità di richiedente la concessione edilizia e dal tecnico abilitato Geom. Furnari Alfio;
- **VISTO** il parere tecnico istruttorio del 19.06.2014, che riscontra le "controdeduzioni prodotte dal Signor Pellegrino Domenico e dal Tecnico Geom. Furnari Alfio", con il quale, si riconferma quanto contenuto nella comunicazione di avvio del procedimento di diniego art. 23 L.R. 17/2004 comma 11 bis avente prot. n. 11345 del 20.05.2014;
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive,



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO** che le controdeduzioni prodotte in data 03.06.2014 prot.n. 12464, dal Signor Pellegrino Domenico, in qualità di richiedente la concessione edilizia e dal tecnico abilitato Geom. Furnari Alfio, non consentono di superare i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, per tutti i motivi contenuti nel parere istruttorio,

NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA

ai Signori Pellegrino Domenico nato a Catania il 27.01.1970, C.F. PLL DNC 70A27 C351Q e Schillaci Anna nata a Catania il 12.08.1973, C.F. SCH NNA 73M52 C351W, entrambi residenti a Biancavilla in Via Gemma n. 34, nella qualità di comproprietari, ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio composto da piano terra da adibire a garage, piano primo da adibire a civile abitazione con tetto di copertura a due falde, da sorgere in questo Comune in Via Delle Acacie s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle nn. 326 e 328, per i seguenti motivi che così si relazionano:

“Vista ed esaminata l'istanza e la documentazione allegata, l'intervento proposto ricade all'interno della zona “C1” del P.R.G. vigente. In detta zona così come previsto dagli artt.60 e 61 del R.E.C. il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla preventiva approvazione dei Piani Particolareggiati o di Lottizzazione. Inoltre, il progetto presentato supera per volumetria e distanza dai confini quanto previsto dagli artt. 60 e 61 del R.E.C. vigente. Per le superiori motivazioni, si esprime parere contrario al rilascio di quanto richiesto”.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Signor Pellegrino Domenico nato a Catania il 27.01.1970 e
Schillaci Anna nata a Catania il 12.08.1973
Via Gemma n. 34
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Geom. Furnari Alfio
Via Vittorio Emanuele n. 130
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari