



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 3476/2014
P.E. N. 09/2014 Aut.

Biancavilla, 15 APR. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 12.02.2014 prot.n. 3476 dal Signor Lipari Ignazio Edoardo nato a San Teodoro il 10.07.1956 e residente a Biancavilla Viale Dei Fiori n. 198, C.F. LPR GZD 56L10 I328Q, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ad eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso dei locali posti a primo piano adibiti per una parte ad attività direzionale e la restante parte a deposito, da destinare entrambi ad attività direzionale ad uso scolastico, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 174 subb. 7 e 8 particella n. 175 subb. 7-8-14-15-16 e 17 e particella 241 sub. 3, facenti parte di un immobile di maggiore consistenza;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico Tav. 1:

- Stralcio P.R.G.-stralcio catastale scala 1:2000;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 2:

- Planimetria generale scala 1:200;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 3:

- Pianta piano terra scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 4:

- Pianta piano primo scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 5:

- Pianta piano sottotetto scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 6:

- Pianta piano copertura scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav.7:

- Prospetti nord-sud ed est scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 8:

- Prospetto ovest e sezione A-A scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 9:

- Pianta piano primo e sezione A-A scala 1:100;

Elaborato grafico Tav. 10:

- Planimetria aree da destinare a parcheggi scala 1:200;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 11:

- Destinazione unità immobiliare scala 1:200;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 12:

- Computo superfici scala 1:200;

Elaborato grafico Tav. 13:

- Planimetria sistema fognario;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 14:

- Progetto impianto termico-blocco A scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 15:

- Progetto impianto termico-blocco B scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 16:

- Impianto elettrico illuminazione blocco A scala 1:100;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 17:

- Impianto elettrico installazione blocco A scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 18:

- Impianto elettrico illuminazione blocco B scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 19:

- Impianto elettrico installazione blocco B scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 20:

- Eliminazione barriere architettoniche scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 21:

- Progetto impianto antincendio blocco A scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 22:

- Progetto impianto antincendio blocco B scala 1:100;
- Relazione tecnica illustrativa Tav. A;
- Relazione tecnica generale impianto elettrico Tav. B;
- Calcolo illuminotecnica e schemi quadri elettrici – blocco A Tav. C;
- Calcolo illuminotecnica e schemi quadri elettrici – blocco B Tav. D;
- Relazione contenimento dei consumi energetici L. 10/91 – blocco A Tav. E;
- Relazione contenimento dei consumi energetici L.10/91 – blocco B Tav. F;
- Relazione impianto antincendio blocco A Tav. G;
- Relazione impianto antincendio blocco B Tav. H;
- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 20223 rilasciata in data 10.12.1990 pratica edile n. 89/90, concernente i lavori di costruzione d un manufatto edilizio da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in C/da Pedata San Placido, in catasto al foglio 38 particelle 174, 175, 98, 241, 88 e 184;
- VISTA la variante rilasciata ai sensi della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, prot.n. 4439/16035/16062/92 pratica edile n. 28/92, rilasciata in data 21.08.1992, concernente i lavori di variante in corso d'opera alla P.E. n. 89/90, per il manufatto edilizio capannone in C/da San Placido – variante tecnica per manufatto edilizio da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, in catasto al foglio 38 particelle 174, 175, 98, 241, 88 e 184;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 29727/96 rilasciata in data 17.09.1997 pratica edile n. 94/96, concernente i lavori di copertura e variazione prospetti nell'immobile sito in questo Comune in C/da Pedata San Placido, in catasto al foglio 38 particelle 88, 98, 174, 175, 184 e 241;
- VISTA l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85, in data 25.03.2003 prot.n. 3625/2000 P.E. n. 05/2000, concernente la variazione della destinazione d'uso dei locali a piano terra adibiti alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da destinare ad attività commerciale, deposito e attività artigianale e porzione del piano primo adibito a deposito, da destinare ad attività direzionale e deposito, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti in catasto al foglio 38 particelle nn. 174-175-95-241-88 e 184;
- VISTO il certificato di agibilità rilasciato in data 28.04.2003 prot.n. 10369 P.E. n. 49/2003, concernente l'agibilità dei locali a piano terra adibiti ad attività commerciale, deposito e attività artigianale e porzione dei locali a piano primo adibiti ad attività direzionali e deposito, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti in catasto al foglio 38 particella n. 241 sub. 2 (piano terra) particella n. 174 subb. 2-5 e 6 (piano terra) particella 174 sub. 8 (piano primo) particella n. 175 subb. 4-5 e 6 (piano terra) particella n. 175 sub. 9 (piano primo);
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico in data 24.02.2014;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Igiene Pubblica in data 27.02.2014;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
 - VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Lipari Ignazio Edoardo in data 09.04.2014, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - **DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4);**
 - **alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Bonifico bancario n. 00000816215 Id. 00032133602 del 07.04.2014 di € 40.775,87 relativo alla 1° rata;**
 - **2° rata di € 40.775,87 da pagare entro il 12° mese dalla data di rilascio della concessione;**
 - **3° rata di € 40.775,87 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;**
 - **4° rata di € 40.775,87 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.**
- Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria NF61/00A0427996 della Groupama Assicurazioni Agenzia NF61 di Biancavilla emessa in data 04.04.2014;**
- Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 09/2014 rata N. ___".**
- Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.**
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia;
 - VISTO l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
 - VISTO l'art. 10 della L.R. n. 37/85;
 - VISTO l'art. 6 della L.R. n. 17 del 31.05.1994 (così come modificato dagli artt. 14 della L.R. n. 40 del 21.04.1995 e 89 della L.R. n. 6 del 03.05.2001);
 - VISTI gli strumenti Urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
 - VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

il Signor Lipari Ignazio Edoardo nato a San Teodoro il 10.07.1956 e residente a Biancavilla Viale Dei Fiori n. 196, C.F. LPR GZD 56L10 I328Q, ad eseguire gli interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso dei locali posti a primo piano adibiti per una parte ad attività direzionale e la restante parte a deposito, da destinare entrambi ad attività direzionale ad uso scolastico, siti in questo Comune in C/da Pedata San Placido, distinti al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 174 subb. 7 e 8 particella n. 175 subb. 7-8-14-15-16 e 17 e particella 241 sub. 3, facenti parte di un immobile di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico Tav. 1:

- Stralcio P.R.G.-stralcio catastale scala 1:2000;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 2:

- Planimetria generale scala 1:200;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 3:

- Pianta piano terra scala 1:100;

Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 4:



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Pianta piano primo scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 5:**
 - Pianta piano sottotetto scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 6:**
 - Pianta piano copertura scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav.7:**
 - Prospetti nord-sud ed est scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Esistente" Tav. 8:**
 - Prospetto ovest e sezione A-A scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 9:**
 - Pianta piano primo e sezione A-A scala 1:100;
 - Elaborato grafico Tav. 10:**
 - Planimetria aree da destinare a parcheggi scala 1:200;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 11:**
 - Destinazione unità immobiliare scala 1:200;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 12:**
 - Computo superfici scala 1:200;
 - Elaborato grafico Tav. 13:**
 - Planimetria sistema fognario;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 14:**
 - Progetto impianto termico-blocco A scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 15:**
 - Progetto impianto termico-blocco B scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 16:**
 - Impianto elettrico illuminazione blocco A scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 17:**
 - Impianto elettrico installazione blocco A scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 18:**
 - Impianto elettrico illuminazione blocco B scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 19:**
 - Impianto elettrico installazione blocco B scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 20:**
 - Eliminazione barriere architettoniche scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 21:**
 - Progetto impianto antincendio blocco A scala 1:100;
 - Elaborato grafico "Situazione Futura" Tav. 22:**
 - Progetto impianto antincendio blocco B scala 1:100;
 - Relazione tecnica illustrativa Tav. A;
 - Relazione tecnica generale impianto elettrico Tav. B;
 - Calcolo illuminotecnica e schemi quadri elettrici – blocco A Tav. C;
 - Calcolo illuminotecnica e schemi quadri elettrici – blocco B Tav. D;
 - Relazione contenimento dei consumi energetici L. 10/91 – blocco A Tav. E;
 - Relazione contenimento dei consumi energetici L.10/91 – blocco B Tav. F;
 - Relazione impianto antincendio blocco A Tav. G;
 - Relazione impianto antincendio blocco B Tav. H;
- I suddetti locali sono identificati negli elaborati grafici di progetto.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:

- 1) **I lavori dovranno essere iniziati e completati entro 12 (dodici) mesi, decorso inutilmente tale termine il provvedimento di autorizzazione si intende decaduto.**

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione del presente provvedimento.

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Per eventuale occupazione di suolo pubblico mediante deposito di materiale deve essere richiesta autorizzazione all'Ufficio Comunale;
- 5) I luoghi devono essere ripristinati al primiero stato;
- 6) **Deve essere rispettata la legge 46/90 (Disciplina in materia di sicurezza degli impianti);**
- 7) **Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);**
- 8) **Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);**
- 9) **In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizioni ivi contenute, qui di seguito riportate:**
a) provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
b) utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro).
c) avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
- 10) **I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);**
- 11) **In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;**
- 12) **Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;**
- 13) **Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;**
- 14) **Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti ed alla relativa previsione di progetto (Ordinanze Presidenziali Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);**
- 15) **Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;**
- 16) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

17) Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento, Ai fini dell'accertamento, il titolare deve comunicare i numeri di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Impresa esecutrice dei lavori e contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato (D.U.R.C.), "REGOLARE" in originale o in copia conforme all'originale,

L'avvenuto accertamento attraverso l'Ente che rilascia il D.U.R.C. dia esito "NON REGOLARE", comporta la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare dell'autorizzazione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità dell'autorizzazione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Lipari Ignazio Edoardo
nato a San Teodoro il 10.07.1956
Viale Dei Fiori n. 198
BIANCAVILLA

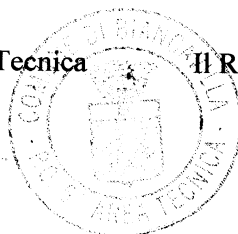
E trasmessa:

Al Dott. Ing. Abate Maurizio
Viale Dei Fiori n. 198
BIANCAVILLA

Al Responsabile del Servizio
Distrettuale di Igiene Pubblica
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari