



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 1223/2014  
Pratica Edile N° 02/2014 Conc.

Biancavilla, 27.02.2014

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la domanda presentata in data 17.01.2014 prot. n. 1223 dal Signor Ronsisvalle Luigi nato a Santa Maria Di Licodia il 15.02.1940 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 1, C.F. RNS LGU 40B15 I240Q, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a piano cantinato, terra, primo, secondo e sottotetto a piano terzo, da erigersi nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla tra la Via C. Colombo, Via Lucca e Via Macerata, distinto in catasto al foglio 35 particelle nn. 2399 e 2402;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la determina Sindacale n. 42 del 03.12.2013 avente oggetto: “Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.12.2013 - 31.03.2014”;

- VISTO il parere dell’Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 27.01.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

**“Il Comune di Biancavilla a seguito la problematica ambientale e sanitaria per la presenza di fibre anfiboliche (fluoroedenite) pericolose per la salute pubblica veniva definito “Sito di Interesse Nazionale”, giusto Decreto Ministeriale del 18 settembre 2001, n. 468 la cui perimetrazione è stata approvata con Decreto Ministeriale del 18 luglio 2002 pubblicato nella G.U. n. 231 del 02/10/2002.**

**Il problema della questione amianto (fluoroedenite) a Biancavilla, veniva affrontato largamente ed in modo scientifico dagli Organi scientifici preposti ed interpellati dal Ministero dell’Ambiente: ISS, ISPESL, ENEA, CNR, ARPA, AUSL etc.;**

**Nell’ambito della azioni mirati alla eliminazione delle fonti di pericolo è stato predisposto un “Piano di caratterizzazione del sito di interesse nazionale di Biancavilla”, con il quale veniva evidenziato la presenza di fibre di fluoedenite nel top soil, comprendente la zona ove ricade il progetto presentato.**

**La necessità di intervenire anche nella fonte di inquinamento rappresentata dal “suolo”, come da risultanze della caratterizzazione sopra esposta, veniva valutata con verbale della CdS decisoria del 30/10/2008 come approvato con Decreto Direttoriale e trasmesso con nota prot. n.25399/QdV/DI/VII-VIII-IX del 11 novembre 2008, introitato al protocollo generale di questo Comune in data 15/12/08 al n. di prot. 32138, con il quale, fra l’altro, veniva ribadita al Comune la richiesta di Bonifica del suolo delle aree interne al sito di interesse nazionale.**

**Inoltre venivano eseguite indagini eseguite da parte del DICA di Catania nel periodo settembre 2008, su incarico del comune, effettuate, nell’area oggetto di intervento di bonifica di cui al presente progetto per la caratterizzazione attraverso il prelievo di campioni di suolo per essere analizzate in SEM. Gli esiti hanno rilevato la presenza di fibre di fluoroedenite come nelle analisi di campioni riportate.**

**L’approccio alla bonifica veniva programmata, secondo criteri di priorità basati sul contesto urbano ove si trova inserito l’area oggetto di bonifica e più precisamente per l’area interessata dal progetto P.E. n. 02/2014 a parità di ogni altra considerazione, si è valutato che la stessa trovasi ubicata vicino la Scuola Superiore ITI, la struttura di uso pubblico della stazione della F.C.E.**

**Per la bonifica dell’area interessata dal progetto P.E. n. 02/2014, veniva redatto il seguente Progetto: Sito di interesse nazionale Biancavilla – DM 18/09/2001 Bonifica e messa in sicurezza con il recupero del sito del sito di P.R.G. contrassegnato con P.16. per la fruibilità a parcheggio.**

**Il progetto in argomento veniva presentato ai fini della sua valutazione ed approvazione al Ministero dell’Ambiente ed acquisto dallo stesso al prot. del MATT n. 3298/DdV/DI del 17/02/2009 per la sua trattazione in Conferenza dei Servizi istruttoria e decisoria, quest’ultima avvenuta in data 27/07/2010.**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Il progetto in argomento trattato in prima fase nella conferenza istruttoria del 18/05/2010, veniva approvato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/07/2010.

Successivamente con Decreto Direttoriale prot. n. 528/TRI/DI/B del 04/08/2010 veniva adottato, ex art. 14 ter legge n. 241/90 e ss.mm.ii il verbale di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/07/2010.

Il Decreto, a valere come atto prescrittivo delle decisioni assunte dalla Conferenza dei Servizi 27/07/2010, veniva trasmesso al Comune di Biancavilla con nota N. 20165/TRI/D1 del 04/08/2010 ed introitato dallo stesso al protocollo generale in data 17/08/2010 al n. di rep 20510.

Ai sensi dell'art. 252 comma 6 del Dlgs e ss.mm.ii l'approvazione del progetto di intervento di bonifica e messa in sicurezza dell'area facente parte del perimetro del SIN di Biancavilla e l'autorizzazione ad eseguirlo secondo le prescrizioni riportate nel Verbale di Conferenza di Servizi decisoria 27/10/2010 come approvate con Decreto Direttoriale prot.n.528/TRI/D/B del 04.08.2010;

a) sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente;

b) costituisce variante urbanistica e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ;

Per il progetto con nota prot. 10285 del 28/04/2011 veniva comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi art. 16 DPR 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm agli intestatari catastali delle particelle interessate dal progetto P.E. n. 02/2014.

Con delibera di G.M. n. 119 del 01/07/2011 veniva:

- approvato il Progetto: Sito di interesse nazionale Biancavilla – DM 18/09/2001 Bonifica e messa in sicurezza con il recupero del sito di PRG contrassegnato con P.16. per la fruibilità a parcheggio;
- il piano particellare d'esproprio comprendente le particelle interessate dalla P.E. n-/2011;
- dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di bonifica da eseguire;
- stabilito il termine di emissione del Decreto di esproprio in cinque anni decorrenti dalla deliberazione medesima e quindi scadente il 01/07/2016.

Per il progetto con nota prot. 16326 del 09/07/2012 veniva comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi art.16 DPR 8 giugno 2001,n.327 e ss.mm alla Ditta Ronsisvalle Luigi ditta attuale rispetto alla ditte catastale di cui al precedente avviso 10285 del 28/04/2011;

Il vigente PRG del Comune di Biancavilla è stato approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale del 09 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n° 025038 di prot., pubblicato nella GURS n. 4 del 22 Gennaio 1994 in regime di scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, ha impresso all'area in questione, la destinazione "P.6" Parcheggio facente parte del calcolo degli standard urbanistici necessari.

In conclusione si evidenzia che l'area, contrariamente a quanto asserito con il progetto presentato, mantiene la sua destinazione a parcheggio "P.6" e cioè a "servizi standard" ai sensi del DM 1444/1968. Ne deriva che è destituito da ogni fondamento l'affermazione <<omissis il fabbricato sarà realizzato all'interno di un lotto di terreno della superficie di mq 546,50, ricadente di fatto in zona "B1" del Piano Regolatore di questo Comune >> che funge da presupposto per la presentazione del progetto.

Pertanto, per tutto quanto sopra esposto che rappresenta "i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche poste in essere in merito alla richiesta di concessione edilizia di cui alla P.E. 02/ 2014" si esprime parere negativo per l'accoglimento del progetto di cui alla pratica edile P.E. 02/2014";

- VISTA la comunicazione del 1° Servizio della VI Area P.O. prot.n. 2257 del 28.01.2014, notificata a mezzo Raccomandata A.R., con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni da ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;

- **VISTE** le osservazioni prodotte dal Signor Ronsisvalle Luigi, introitate al protocollo generale di questo Comune in data 11.02.2014 al n. 3374;

- **VISTO** il parere istruttorio finale del 18.02.2014, che riscontra le "osservazioni prodotte dal Signor Ronsisvalle Luigi", con il quale, esprime parere contrario per i motivi come di seguito esposti:

**"Con riferimento al progetto per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a piano cantinato, terra, primo, secondo e sottotetto a piano terzo, da erigersi nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla tra la Via C. Colombo, Via Lucca e Via Macerata, di proprietà del Signor Ronsisvalle Luigi - P.E. n. 02/2014, introitata al protocollo generale di questo Comune in data 17.01.2014 al n. 1223, composto dai seguenti elaborati e alle osservazioni introitate al protocollo generale di questo Comune in data 11.02.2014 al n. 3374 dal Signor Ronsisvalle Luigi, per riformulare il parere espresso in data 27.01.2014, inerente la P.E. n. 02/2014, per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a piano cantinato, terra, primo, secondo e sottotetto a piano terzo, da erigersi nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla tra la Via C. Colombo, Via Lucca e Via Macerata, si espongono le seguenti motivazioni:**

**"Il Comune di Biancavilla a seguito la problematica ambientale e sanitaria per la presenza di fibre anfiboliche (fluoroedenite) pericolose per la salute pubblica veniva definito "Sito di Interesse Nazionale", giusto Decreto Ministeriale del 18 settembre 2001, n. 468 la cui perimetrazione è stata approvata con Decreto Ministeriale del 18 luglio 2002 pubblicato nella G.U. n. 231 del 02/10/2002.**

**Il problema della questione amianto (fluoroedenite) a Biancavilla, veniva affrontato largamente ed in modo scientifico dagli Organi scientifici preposti ed interpellati dal Ministero dell'Ambiente: ISS, ISPESL, ENEA, CNR, ARPA, AUSL etc.;**

**Nell'ambito della azioni mirati alla eliminazione delle fonti di pericolo è stato predisposto un "Piano di caratterizzazione del sito di interesse nazionale di Biancavilla", con il quale veniva evidenziato la presenza di fibre di fluoedenite nel top soil, comprendente la zona ove ricade il progetto presentato.**

**La necessità di intervenire anche nella fonte di inquinamento rappresentata dal "suolo", come da risultanze della caratterizzazione sopra esposta, veniva valutata con verbale della CdS decisoria del 30/10/2008 come approvato con Decreto Direttoriale e trasmesso con nota prot. n.25399/QdV/DI/VII-VIII-IX del 11 novembre 2008, introitato al protocollo generale di questo Comune in data 15/12/08 al n. di prot. 32138, con il quale, fra l'altro, veniva ribadita al Comune la richiesta di Bonifica del suolo delle aree interne al sito di interesse nazionale.**

**Inoltre venivano eseguite indagini eseguite da parte del DICA di Catania nel periodo settembre 2008, su incarico del comune, effettuate, nell'area oggetto di intervento di bonifica di cui al presente progetto per la caratterizzazione attraverso il prelievo di campioni di suolo per essere analizzate in SEM. Gli esiti hanno rilevato la presenza di fibre di fluoroedenite come nelle analisi di campioni riportate.**

**L'approccio alla bonifica veniva programmata, secondo criteri di priorità basati sul contesto urbano ove si trova inserito l'area oggetto di bonifica e più precisamente per l'area interessata dal progetto P.E. n. 02/2014 a parità di ogni altra considerazione, si è valutato che la stessa trovasi ubicata vicino la Scuola Superiore ITI, la struttura di uso pubblico della stazione della F.C.E.**

**Per la bonifica dell'area interessata dal progetto P.E. n. 02/2014, veniva redatto il seguente Progetto: Sito di interesse nazionale Biancavilla - DM 18/09/2001 Bonifica e messa in sicurezza con il recupero del sito del sito di P.R.G. contrassegnato con P.16. per la fruibilità a parcheggio.**

**Il progetto in argomento veniva presentato ai fini della sua valutazione ed approvazione al Ministero dell'Ambiente ed acquisto dallo stesso al prot. del MATT n. 3298/DdV/DI del 17/02/2009 per la sua trattazione in Conferenza dei Servizi istruttorie e decisoria, quest'ultima avvenuta in data 27/07/2010.**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Il progetto in argomento trattato in prima fase nella conferenza istruttoria del 18/05/2010, veniva approvato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/07/2010.

Successivamente con Decreto Direttoriale prot. n. 528/TRI/DI/B del 04/08/2010 veniva adottato, ex art. 14 ter legge n. 241/90 e ss.mm.ii il verbale di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/07/2010.

Il Decreto, a valere come atto prescrittivo delle decisioni assunte dalla Conferenza dei Servizi 27/07/2010, veniva trasmesso al Comune di Biancavilla con nota N. 20165/TRI/DI del 04/08/2010 ed introitato dallo stesso al protocollo generale in data 17/08/2010 al n. di rep 20510.

Ai sensi dell'art. 252 comma 6 del Dlgs e ss.mm.ii l'approvazione del progetto di intervento di bonifica e messa in sicurezza dell'area facente parte del perimetro del SIN di Biancavilla e l'autorizzazione ad eseguirlo secondo le prescrizioni riportate nel Verbale di Conferenza di Servizi decisoria 27/10/2010 come approvate con Decreto Direttoriale prot.n.528/TRI/D/B del 04.08.2010;

a) sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente;

b) costituisce variante urbanistica e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ;

Per il progetto con nota prot. 10285 del 28/04/2011 veniva comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi art. 16 DPR 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm agli intestatari catastali delle particelle interessate dal progetto P.E. n. 02/2014.

Con delibera di G.M. n. 119 del 01/07/2011 veniva:

- approvato il Progetto: Sito di interesse nazionale Biancavilla – DM 18/09/2001 Bonifica e messa in sicurezza con il recupero del sito di PRG contrassegnato con P.16. per la fruibilità a parcheggio;
- il piano particellare d'esproprio comprendente le particelle interessate dalla P.E. n-/2011;
- dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di bonifica da eseguire;
- stabilito il termine di emissione del Decreto di esproprio in cinque anni decorrenti dalla deliberazione medesima e quindi scadente il 01/07/2016.

Per il progetto con nota prot. 16326 del 09/07/2012 veniva comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi art.16 DPR 8 giugno 2001,n.327 e ss.mm alla Ditta Ronsivalle Luigi ditta attuale rispetto alla ditte catastale di cui al precedente avviso 10285 del 28/04/2011;

Il vigente PRG del Comune di Biancavilla è stato approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale del 09 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n° 025038 di prot., pubblicato nella GURS n. 4 del 22 Gennaio 1994 in regime di scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, ha impresso all'area in questione, la destinazione "P.6" Parcheggio facente parte del calcolo degli standard urbanistici necessari.

In conclusione si evidenzia che l'area, contrariamente a quanto asserito con il progetto presentato, mantiene la sua destinazione a parcheggio "P.6" e cioè a "servizi standard" ai sensi del DM 1444/1968.

Ne deriva che è destituito da ogni fondamento l'affermazione <<omissis il fabbricato sarà realizzato all'interno di un lotto di terreno della superficie di mq 546,50, ricadente di fatto in zona "B1" del Piano Regolatore di questo Comune >> che funge da presupposto per la presentazione del progetto.

Pertanto, per le superiori motivazioni che rappresentano "i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche poste in essere in merito alla richiesta di concessione edilizia di cui alla P.E. n. 02/2014" e alle osservazioni prodotti in data 11.02.2014 al n. 3374 di prot., si esprime parere negativo per l'accoglimento del progetto di cui alla P.E. n. 02/2014";

- VISTI i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO** che le osservazioni prodotte in data 11.02.2014 prot.n. 3374, non consentono di superare i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, per tutti i motivi contenuti nel parere istruttorio,

**NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA**

al Signor Ronsisvalle Luigi nato a Santa Maria Di Licodia il 15.02.1940 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 1, C.F. RNS LGU 40B15 I240Q, nella qualità di proprietario, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un edificio per civile abitazione a piano cantinato, terra, primo, secondo e sottotetto a piano terzo, da erigersi nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla tra la Via C. Colombo, Via Lucca e Via Macerata, distinto in catasto al foglio 35 particelle nn. 2399 e 2402, per i seguenti motivi che così si relazionano:

**Con riferimento al progetto per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a piano cantinato, terra, primo, secondo e sottotetto a piano terzo, da erigersi nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla tra la Via C. Colombo, Via Lucca e Via Macerata, di proprietà del Signor Ronsisvalle Luigi – P.E. n. 02/2014, introitata al protocollo generale di questo Comune in data 17.01.2014 al n. 1223, composto dai seguenti elaborati e alle osservazioni introitate al protocollo generale di questo Comune in data 11.02.2014 al n. 3374 dal Signor Ronsisvalle Luigi, per riformulare il parere espresso in data 27.01.2014, inerente la P.E. n. 02/2014, per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a piano cantinato, terra, primo, secondo e sottotetto a piano terzo, da erigersi nel perimetro urbano del Comune di Biancavilla tra la Via C. Colombo, Via Lucca e Via Macerata, si espongono le seguenti motivazioni:**

**“Il Comune di Biancavilla a seguito la problematica ambientale e sanitaria per la presenza di fibre anfiboliche (fluoroedenite) pericolose per la salute pubblica veniva definito “Sito di Interesse Nazionale”, giusto Decreto Ministeriale del 18 settembre 2001, n. 468 la cui perimetrazione è stata approvata con Decreto Ministeriale del 18 luglio 2002 pubblicato nella G.U. n. 231 del 02/10/2002.**

**Il problema della questione amianto (fluoroedenite) a Biancavilla, veniva affrontato largamente ed in modo scientifico dagli Organi scientifici preposti ed interpellati dal Ministero dell'Ambiente: ISS, ISPESL, ENEA, CNR, ARPA, AUSL etc.;**

**Nell'ambito della azioni mirati alla eliminazione delle fonti di pericolo è stato predisposto un “Piano di caratterizzazione del sito di interesse nazionale di Biancavilla”, con il quale veniva evidenziato la presenza di fibre di fluoedenite nel top soil, comprendente la zona ove ricade il progetto presentato.**

**La necessità di intervenire anche nella fonte di inquinamento rappresentata dal “suolo”, come da risultanze della caratterizzazione sopra esposta, veniva valutata con verbale della CdS decisoria del 30/10/2008 come approvato con Decreto Direttoriale e trasmesso con nota prot. n.25399/QdV/DI/VII-VIII-IX del 11 novembre 2008, introitato al protocollo generale di questo Comune in data 15/12/08 al**



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

n. di prot. 32138, con il quale, fra l'altro, veniva ribadita al Comune la richiesta di Bonifica del suolo delle aree interne al sito di interesse nazionale.

Inoltre venivano eseguite indagini eseguite da parte del DICA di Catania nel periodo settembre 2008, su incarico del comune, effettuate, nell'area oggetto di intervento di bonifica di cui al presente progetto per la caratterizzazione attraverso il prelievo di campioni di suolo per essere analizzate in SEM. Gli esiti hanno rilevato la presenza di fibre di fluoroedenite come nelle analisi di campioni riportate.

L'approccio alla bonifica veniva programmata, secondo criteri di priorità basati sul contesto urbano ove si trova inserito l'area oggetto di bonifica e più precisamente per l'area interessata dal progetto P.E. n. 02/2014 a parità di ogni altra considerazione, si è valutato che la stessa trovasi ubicata vicino la Scuola Superiore ITI, la struttura di uso pubblico della stazione della F.C.E.

Per la bonifica dell'area interessata dal progetto P.E. n. 02/2014, veniva redatto il seguente Progetto: Sito di interesse nazionale Biancavilla – DM 18/09/2001 Bonifica e messa in sicurezza con il recupero del sito del sito di P.R.G. contrassegnato con P.16. per la fruibilità a parcheggio.

Il progetto in argomento veniva presentato ai fini della sua valutazione ed approvazione al Ministero dell'Ambiente ed acquisto dallo stesso al prot. del MATT n. 3298/DdV/DI del 17/02/2009 per la sua trattazione in Conferenza dei Servizi istruttoria e decisoria, quest'ultima avvenuta in data 27/07/2010.

Il progetto in argomento trattato in prima fase nella conferenza istruttoria del 18/05/2010, veniva approvato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/07/2010.

Successivamente con Decreto Direttoriale prot. n. 528/TRI/DI/B del 04/08/2010 veniva adottato, ex art. 14 ter legge n. 241/90 e ss.mm.ii il verbale di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/07/2010.

Il Decreto, a valere come atto prescrittivo delle decisioni assunte dalla Conferenza dei Servizi 27/07/2010, veniva trasmesso al Comune di Biancavilla con nota N. 20165/TRI/DI del 04/08/2010 ed introitato dallo stesso al protocollo generale in data 17/08/2010 al n. di rep 20510.

Ai sensi dell'art. 252 comma 6 del Dlgs e ss.mm.ii l'approvazione del progetto di intervento di bonifica e messa in sicurezza dell'area facente parte del perimetro del SIN di Biancavilla e l'autorizzazione ad eseguirlo secondo le prescrizioni riportate nel Verbale di Conferenza di Servizi decisoria 27/10/2010 come approvate con Decreto Direttoriale prot.n.528/TRI/D/B del 04.08.2010;

a) sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente;

b) costituisce variante urbanistica e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ;

Per il progetto con nota prot. 10285 del 28/04/2011 veniva comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi art. 16 DPR 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm agli intestatari catastali delle particelle interessate dal progetto P.E. n. 02/2014.

Con delibera di G.M. n. 119 del 01/07/2011 veniva:

- approvato il Progetto: Sito di interesse nazionale Biancavilla – DM 18/09/2001 Bonifica e messa in sicurezza con il recupero del sito di PRG contrassegnato con P.16. per la fruibilità a parcheggio;
- il piano particellare d'esproprio comprendente le particelle interessate dalla P.E. n-/2011;
- dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di bonifica da eseguire;
- stabilito il termine di emissione del Decreto di esproprio in cinque anni decorrenti dalla deliberazione medesima e quindi scadente il 01/07/2016.

Per il progetto con nota prot. 16326 del 09/07/2012 veniva comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi art.16 DPR 8 giugno 2001,n.327 e ss.mm alla Ditta Ronsisvalle Luigi ditta attuale rispetto alla ditte catastale di cui al precedente avviso 10285 del 28/04/2011;

Il vigente PRG del Comune di Biancavilla è stato approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale del 09 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n° 025038 di prot., pubblicato nella GURS n. 4 del 22 Gennaio 1994



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

in regime di scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, ha impresso all'area in questione, la destinazione "P.6" Parcheggio facente parte del calcolo degli standard urbanistici necessari.

In conclusione si evidenzia che l'area, contrariamente a quanto asserito con il progetto presentato, mantiene la sua destinazione a parcheggio "P.6" e cioè a "servizi standard" ai sensi del DM 1444/1968.

Ne deriva che è destituito da ogni fondamento l'affermazione <<omissis il fabbricato sarà realizzato all'interno di un lotto di terreno della superficie di mq 546,50, ricadente di fatto in zona "B1" del Piano Regolatore di questo Comune >> che funge da presupposto per la presentazione del progetto.

Pertanto, per le superiori motivazioni che rappresentano "i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche poste in essere in merito alla richiesta di concessione edilizia di cui alla P.E. n. 02/2014" e alle osservazioni prodotti in data 11.02.2014 al n. 3374 di prot., si esprime parere negativo per l'accoglimento del progetto di cui alla P.E. n. 02/2014";

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

**Il presente provvedimento deve essere notificato:**

Al Signor Ronsisvalle Luigi  
nato a Santa Maria Di Licodia il 15.02.1940  
Via Vittorio Emanuele n. 1  
SANTA MARIA DI LICODIA

**E trasmesso:**

Al Geom. Gallone Salvatore  
Piazza Regina Elena nn. 17-18  
SANTA MARIA DI LICODIA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica

Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica

Dott. Ing. Placido Mancari