



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"

Prot. n. 28209 del 29/11/2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1761/86 prot. n. 9413 del 22/04/1987

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 13/2018

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 9413 del 22/04/1987, in ditta Pappalardo Giuseppe (c.f. PPP GPP 36B14 A841N), nato a Biancavilla il 14/02/1936 ed ivi residente nella via Petrarca n. 4, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Petrarca n.4, angolo via Urbano Rattazzi, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, assieme al coniuge Cantarella Anna, nata a Biancavilla il 29/03/1945, giusto atto di compravendita del 31/01/1974 rogato dal notaio in Biancavilla dott. Michele Guzzardi notaio in Biancavilla, reg.to al n. 1838 (giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 19/02/1974 ai nn. 8676/7125);
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. **35** particella **1525** subb. **3** (piano terra - garage C/6) - **1** (piano primo - abitazione A/2) - **2** (piano secondo - abitazione A/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa nel mese di marzo 1987, con la quale la comproprietaria Cantarella Anna ha dichiarato: " di aver realizzato in comproprietà con il marito Pappalardo Giuseppe.....omissis.....una costruzione in via U. Rattazzi n.28omissis.....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 2/11/1994, con la quale il richiedente ha dichiarato: " di aver presentato sanatoria ...omissis...del fabbricato sito in via F. Petrarca angolo via U. Rattazzi, nella qualità di proprietario;omissis.....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 2/11/1994, con la quale il richiedente ha dichiarato: " che lo scarico delle acque reflue relative al fabbricato sito in via F. Petrarca n.6 avvieneomissis....alla fogna comunale, nella qualità di proprietario;omissis.....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, congiuntamente dai proprietari, sotto forma di autocertificazione, con la quale hanno dichiarato: " che le opere per il piano terra, primo e secondo sono state iniziate nel 1980 ed ultimate nel febbraio 1983; che le opereomissis.....";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 3.514,80, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 30794 del 15/12/1998, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 881,59, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dal dott. ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con attestazione di avvenuto deposito al Genio Civile di Catania prot.n.45769 del 16/12/2011;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 14/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente al piano primo e secondo" e successivo parere del 23/11/1998 :



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- da ulteriori accertamenti, si rileva che il piano terra è stato demolito e ricostruito pertanto da sanare contestualmente al 1° e 2° piano, quale superficie non residenziale”;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: “ favorevole “ - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 23/03/1998;
 - **Rilevato** che l’opera, ricadente all’interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G., nonché all’interno della fascia di rispetto della F.C.E., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso, per quanto riguarda il piano terra, piano primo e piano secondo, ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
 - **Rilevato** che l’oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l’opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 232,70 pari a mq. 160,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 121,16 con una cubatura pari a mc. 1.131,20 circa;
 - **Vista** la nota introitata al protocollo generale di questo Ente al n.23217 del 02/10/2018 di trasmissione della nota prot.n. 1174 del 03/08/2018, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale viene rilasciata l’autorizzazione in deroga al disposto dell’art.49 del D.P.R. 11/07/1980 n.753 (art. 60 del D.P.R. 753/80) relativa a “Richiesta deroga di cui al D.P.R. 753/80- per la sanatoria dell’immobile sito nel Comune di Biancavilla, in via F. Petrarca n.4, di proprietà dei signori Pappalardo Giuseppe e Cantarella Anna, trascritta all’Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Catania in data 15/11/2018 ai nn. 44656/33120;
 - **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell’Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l’attuazione e le istruzioni in materia;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l’art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l’art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai signori, a ciascuno per i propri diritti, **Pappalardo Giuseppe** (c.f. PPP GPP 36B14 A841N), nato a Biancavilla il 14/02/1936 e **Cantarella Anna** (c.f. CNT NNA 45C69 A841E), nata a Biancavilla il 29/03/1945, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Petrarca n.4, nella qualità di comproprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell’opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Petrarca n.4, angolo via Urbano Rattazzi, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 35 particella 1525 subb. 3 (piano terra - garage C/6) - 1 (piano primo - abitazione A/2) - 2 (piano secondo - abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 232,70 pari a mq. 160,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 121,16 con una cubatura pari a mc. 1.131,20, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e con l’osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rispetto** delle norme di cui alla nota prot.n. 1174 del 03/08/2018, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale viene rilasciata l’autorizzazione in deroga al disposto dell’art.49 del D.P.R. 11/07/1980 n.753 (art. 60 del D.P.R. 753/80) relativa a “Richiesta deroga di cui al D.P.R. 753/80- per la sanatoria dell’immobile sito nel Comune di Biancavilla, in via F. Petrarca n.4, di proprietà dei signori Pappalardo



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Giuseppe e Cantarella Anna, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Catania in data 15/11/2018 ai nn. 44656/33120;

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 29/11/2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P.O. Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)