



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. - "Gestione del Territorio"

Prot.n. 29321 del R. R. 2018

Concessione edilizia in sanatoria n.53 prot.n. 11409 del 28/04/1997
Pratica Sanatoria Edilizia n. 438/86 prot.n. 19148 del 29/09/1986

RETTIFICA - TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 15/2018 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la nota introitata al protocollo generale al n. 20763 in data 06/12/2018 a firma di Tomasello Silvana (c.f. TMS SVN 68M48 C351B) nata a Catania il 08/08/1968 e residente ad Adrano nella via Albert Einstein n.21, in nome proprio e per conto della sorella Tomasello Patrizia (c.f. TMS PRZ 64L61 C351Z) nata a Catania il 21/07/1964 e residente ad Adrano nella via Spampinato n.48, nella qualità di eredi del defunto Tomasello Salvatore e comproprietarie del fabbricato sito in Biancavilla via Innessa n. 105, con la quale si chiede "la rettifica della concessione edilizia" n.53/1997 con indicazione degli identificativi catastali esatti;
- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, pratica n. 438 introitata al protocollo generale al n. 19148 del 29/09/1986, intestata a Furnari Carmela, nata a Biancavilla il 06/09/1911, composta da un mod. 47/85-R con allegati mod.47/85-C (per opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art.15 della presente legge) e mod. 47/85-A (opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa,omissis....) tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Innessa n.105, realizzata in parte in difformità alla licenza edilizia n.207/73 (piano terra, piano primo e parte del piano secondo) ed in parte in assenza di licenza edilizia (ampliamento secondo piano);
- **Vista** la concessione edilizia in sanatoria n. 53 prot.n. 11409 del 28/04/1997, per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e parte di piano secondo, realizzato in difformità alla licenza edilizia n.207 del 14/09/1973, e da ampliamento di piano secondo, in parte con terrazza a livello, realizzato in assenza di licenza edilizia, sita nella via Innessa n.105, rilasciata, in data 04/05/1998, al signor Tomasello Salvatore (c.f. TMS SVT 37P30 A841Z) nato il 30/09/1937 a Biancavilla, nella qualità di proprietario (erede di Furnari Carmela a seguito dichiarazione di successione del 07/02/1994 n. 48 volume 2966);
- **Considerato** che nella concessione edilizia in sanatoria, relativa alla regolarizzazione dell'intero edificio, rilasciata a Tomasello Salvatore, quale erede di Furnari Carmela, è stato riportato soltanto l'identificativo catastale sub. 3 relativo al piano secondo dell'immobile, per mancanza di documentazione catastale idonea;
- **Vista** la dichiarazione di successione, per morte di Tomasello Salvatore deceduto il 22/06/2012, del 24/09/2013 volume 9990 numero 3944 dalla quale si rileva che gli eredi sono Tomasello Silvana (c.f.TMS SVN 68M48 C351B) nata a Catania il 08/08/1968(figlia) e Tomasello Patrizia (c.f. TMS PRZ 64L61 C351Z) nata a Catania il 21/07/1964 (figlia), dalla quale si rileva che non è stato dichiarato l'immobile oggetto di sanatoria per mancanza di allineamento al catasto urbano per ineseguita voltura;
- **Viste** le dichiarazioni integrative n.3896 volume 9990, n.3897 volume 9990 del 09/11/2018, nonché la n. 4131 volume 9990, dalle quali si rileva che Tomasello Patrizia e Tomasello Silvana, quali eredi di Tomasello Salvatore, dichiarano le unità immobiliari, costituenti l'immobile oggetto della concessione edilizia in sanatoria, in argomento, ai fini dell'allineamento e voltura catastale;
- **Rilevato** che nella concessione edilizia in sanatoria n. 53/1997 l'opera in sanatoria nel suo complesso è stata individuata nella consistenza, complessiva, di piano terra, piano primo e piano secondo, ma per errore materiale è stato riportato l'identificativo catastale F.40 particella 3999 sub. 3 relativo al solo secondo piano;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si rileva che l'immobile a piano terra e piano primo risulta censito al F.40 particella 3999 sub.2 (A/3) e che l'immobile a piano secondo risulta censito al F.40 particella 3999 sub.3 (A/3) allora, ancora, in testa a Furnari Carmela per ineseguita voltura;
- **Considerato** che tale errore materiale deve essere rettificato a seguito trasmissione di idonea documentazione catastale, dalla quale si rileva che l'opera in oggetto è individuata al **N.C.E.U.** al **F.40 particella 3999 subb. 2** (piano terra e primo - A/3)- **3** (piano secondo - A/3) oggi in testa a Tomasello Patrizia e Tomasello Silvana e che a seguito controlli, si è accertato, che l'oblazione e gli oneri concessori sono stati pagati per la consistenza plano volumetrica di piano terra, piano primo e piano secondo;
- **Richiamato** il contenuto della concessione edilizia in sanatoria n. 53 prot.n. 11409 del 28/04/1997, nonché tutti gli adempimenti propedeutici al rilascio della stessa concessione, che qui si intendono integralmente riportati;

RETTIFICA

La concessione edilizia n. 53 prot.n. 11409 del 28/04/1997, rilasciata in data 04/05/1998 al signor Tomasello Salvatore (c.f. TMSSVT37P30A841Z), nato il 30/09/1937 a Biancavilla e deceduto il 22/06/2012, relativamente agli identificativi catastali, che individuano esattamente le unità immobiliari nella loro reale consistenza;

Si prende atto che l'opera, oggetto della concessione edilizia sopra citata, adibita ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla nella via Innessa n.105, è individuata al N.C.E.U. al **F. 40 particella 3999 subb. 2** (piano terra e piano primo - A/3) - **3** (piano secondo - A/3), oggi in testa a Tomasello Silvana e Tomasello Patrizia;

Il presente provvedimento viene rilasciato a Tomasello Silvana (c.f. TMS SVN 68M48 C351B) nata a Catania il 08/08/1968 e residente ad Adrano nella via Albert Einstein n.21, ed a Tomasello Patrizia (c.f. TMS PRZ 64L61 C351Z) nata a Catania il 21/07/1964 e residente ad Adrano nella via Spampinato n.48, nella qualità di eredi del defunto Tomasello Salvatore e comproprietarie del fabbricato sito in Biancavilla via Innessa n. 105,

- Sono fatti salvi gli obblighi, doveri e diritti assunti con la concessione edilizia sopra richiamata nei suoi contenuti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 12.12.2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P.z. O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)