



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"

Prot. n. 2422 del 10/10/2018

Pratica Condono Edilizio n. 59/04 prot. n. 12480 del 20/05/2004.-

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N.5/2018

(Art.32 Legge 326/2003)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, introitata al protocollo generale al n. 12480 del 20/05/2004, pratica n. 59/04, in ditta Cantali Signorina Concetta (c.f. CNT SNR 69T47 A841N).nata il 07/12/1969 a Biancavilla ed ivi residente nella via Dei Mandorli n.78, tendente al conseguimento del titolo abilitativo in sanatoria per l'opera, destinata ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo, con copertura piana non praticabile, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Dei Mandorli n.78;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003 per la sua qualità di proprietaria, per costruzione realizzata su fabbricato, a piano terra e piano seminterrato, in virtù dell'atto di donazione del 22/10/1997, ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania il 07/11/1997 al n.9174;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente, fra l'altro, ha dichiarato: "...omissis..."; la casa, oggetto di sanatoria, è sita in Biancavilla via Dei Mandorli n.78, piano primo, distinto in catasto al foglio 39 part. 779 sub.4; i lavori sono stati ultimati il 15/06/2002; fa parte di un'immobile composto da piano seminterrato e terra .....omissis....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente, ha dichiarato: che l'immobile...omissis...è sprovvisto di impianto elettrico...omissis...; l'impianto elettrico sarà realizzato da impresa abilitata con successivo rilascio di dichiarazione di conformità completa degli allegati obbligatori ed in conformità a quanto previsto dal D.M. n.37 del 22/01/2008 (ex legge 46/90)";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente ha dichiarato che: di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 32482/2018/R rilasciato il 13/07/2018 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome di Cantali Signorina Concetta, in merito ai carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter, risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione ICI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione, la somma di €. 16.665,33, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile protocollo n. 10237 del 06/05/2013;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** che gli interessati hanno corrisposto, per oneri concessori, la somma di €. 3.372,45, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 25/06/2009: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge, a condizione che venga definita la pratica n.1760/95";
- **Visto** il parere igienico-sanitario, "favorevole", reso il 08/10/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n. 3 - di Adrano;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Arch. Salvo Catania iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Catania al n. 2205, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 278827 del 06/09/2013;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 particella 799 sub. 4 (piano primo - civile abitazione in corso di costruzione F03);
- **Vista** la documentazione agli atti sugli scarichi dei servizi igienici dell'opera oggetto di sanatoria (autorizzazione prot.n. 21151 del 16/10/2014);
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 150,00 pari a mq. 115,50 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 57,50 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 464,56;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 326/03 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani Di Recupero del vigente P.R.G.;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

## RILASCIA

ai sensi dell'art.32 della legge 326/2003, alla signora Cantali Signorina Concetta (c.f. CNT SNR 69T47 A841N) nata il 07/12/1969 a Biancavilla ed ivi residente nella via Dei Mandorli n.78, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo all'opera, destinata ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo, con copertura piana non praticabile, facente



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Dei Mandorli n.78, distinta al N.C.E.U. al F. 39 particella 799 sub. 4 (piano primo - civile abitazione in corso di costruzione F03) avente la superficie complessiva di mq. 150,00 pari a mq. 115,50 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 57,50 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 464,56, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati (alleg. 1) che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 10/10/2018

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)