



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – 7 Area P.O. “Gestione del Territorio”

Prot.n. 28177 del 11-12-2018

Pratica Condono Edilizio n. 104/95 prot. n. 1766 del 26/01/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 21/2018

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 1766 del 26/01/1995, pratica n. 104/95, in ditta Sciacca Alfredo, nato a Biancavilla il 25/10/1965 (deceduto il 13/12/1998), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, a piano primo, realizzata in difformità alla licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Cavalieri di Vittorio Veneto n.22;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di futuro proprietario e parente di primo grado dei proprietari, coniugi Sciacca Alfio, nato il 20/02/1929 e Nicolosi Maria Elemosina, nata il 21/07/1935 (deceduta il 06/08/1996), per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto del 04/01/1969 ai rogiti del notaio in Biancavilla Leonardo Milone (giusta doppia nota di trascrizione del 14/01/1969 ai nn.1536/1294) con licenze edilizie prot.n. 10559 pratica n. 620/68 e prot.n. 1194 pratica n. 124/73;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 28/11/1995, con la quale il richiedente, ha dichiarato: “1) di aver presentato istanza di sanatoria ...omissis.....per il piano primo del fabbricato sito in Biancavilla nella via Cav. Di Vittorio Veneto n.22, nella qualità di figlio e di abitarvi a titolo gratuito; 2) che i lavori di che trattasi sono stati ultimati entro il 22/10/1980; 3) ...omissis.....; 4) ...omissis....”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 02/01/1997 con la quale il richiedente ha dichiarato: “che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione con la quale Sciacca Alfio ha dichiarato: “di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Sciacca Alfio, ha dichiarato: “che il fabbricato composto da piano terra, piano primo, piano secondo e parte di piano terzo, sito in Biancavilla ...omissis... è stato costruito come segue: tutto il piano terra ...omissis...parte di primo piano con prospetto via G. Matteotti, con licenza edilizia n.620/68; il piano primo con prospetto via Cav. Vittorio Veneto n.52 con licenza edilizia n.124/73; ...omissis....., mentre le variazioni interne delle due unità del primo piano, sono avvenute a settembre 1976; per detto fabbricato sono state presentate istanze di sanatoria ai sensi della Legge 724 art.39, a) Sciacca Alfredo - Primo Piano via Cav. Vitt. Veneto, P.E. 104/95...omissis....”;
- **Visto** l'atto di donazione- divisione del 04/02/1998 ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, reg. il 20/02/1998 al n.1552 e trascritto a Catania il 20/02/1998 ai nn.5080/4125, con il quale Sciacca Alfredo, fra l'altro, acquisisce la piena proprietà dell'appartamento in via Cavalieri di Vittorio Veneto s.n. (F.46 particella 667 sub.4 - A/3);



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la ispezione ipotecaria n.T 84072 del 29/06/2018 di cui alla nota di trascrizione del 30/10/2012 nn.51844/41889 relativa alla dichiarazione di successione del 10/02/1999 n. 33/3449 per morte di Sciacca Alfredo avvenuta il 13/12/1998, dalla quale si rileva che gli eredi sono Leanza Carmela (c.f. LNZ CML 68D43 A841F) nata il 03/04/1968 a Biancavilla e residente a Piobesi Torinese nel Vicolo Raverdino n.10/1 (moglie), Sciacca Alessandro (c.f. SCC LSN 93H10 C351I), nato il 10/06/1993 a Catania e residente a Piobesi Torinese nel Vicolo Raverdino n.10/1 (figlio);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione il 15/03/2018 con la quale Leanza Carmela ha dichiarato: "...omissis.... e di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione con la quale Sciacca Alessandro ha dichiarato: "la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la documentazione catastale, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 46 particella 667 sub. 4 (piano primo - civile abitazione A/3);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a € 1.249,77, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n.3582 del 09/02/2018;
- **Viste** le venti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata, per oneri di urbanizzazione, la somma complessiva pari a €. 923,89, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 09/02/2018: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge, a condizione che venga prodotta la documentazione necessaria per la definizione dell'istanza";
- **Visto** il parere - "Favorevole per il piano terra" - reso il 05/06/2018 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno della zona B (centro abitato) del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 3 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 52,00 pari a mq.46,90 di superficie utile abitabile e al 60% di mq.8,50 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 214,40 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 20/05/1995 dal dott. Ing. Antonio Caruso, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436;
- **Vista** l'autorizzazione, prot.n. 4739 del 22/02/2018, allo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto n.22, piano primo, per uso domestico;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, quali attuali proprietari dell'immobile, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visto l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;
- Vista la L.R. 10/08/2016 n.16 di recepimento del D.P.R. n.380/2001;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94, ai signori, a ciascuno per i propri diritti: **Leanza Carmela** (c.f. LNZ CML 68D43 A841F) nata il 03/04/1968 a Biancavilla e residente a Piobesi Torinese nel Vicolo Raverdino n.10/1 e **Sciaccia Alessandro** (c.f. SCC LSN 93H10 C351D), nato il 10/06/1993 a Catania e residente a Piobesi Torinese nel Vicolo Raverdino n.10/1, nella qualità di proprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, adibita ad uso residenziale, a piano primo, realizzata in difformità alla licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Cavalieri di Vittorio Veneto n.22, individuata al N.C.E.U al F. 46 particella 667 sub. 4 (piano primo - civile abitazione A/3), avente una superficie complessiva di mq. 52,00 pari a mq.46,90 di superficie utile abitabile e al 60% di mq.8,50 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 214,40 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 11-12-2018

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"

(Arch. Maria Cristina Bisogni)