



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 5335 del 16-03-2018

## NEGA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (L.47/85 e L.R. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, introitata al protocollo generale di questo Comune al n. 6054 del 21/03/1987, pratica n. 1633/87, in ditta Nicolosi Agatina, nata ad Adrano il 23/11/1921 e residente in Biancavilla via Ugo Foscolo n.50, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente nella realizzazione di un piano terra, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla via Cecoslovacchia n.5;
- **Viste** le attestazioni di avvenuto pagamento, per oblazione, di £. 251.600 (€ 129,94), di £.260.000 (€ 134,28) e di £. 264.200 (€ 136,45) per complessive £. 775.800 (€ 400,67);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 17/03/1987 da Nicolosi Agatina "dichiaro di aver costruito per mia figlia Mille Maria la casa sita in Biancavilla via Cecoslovacchia nell'anno 1980";
- **Vista** la nota prot.n. 11844 dell'11/06/1994 debitamente notificata, in data 09/12/1994, con la quale si chiede la integrazione della documentazione necessaria al fine di istruire la pratica n.1633/87;
- **Vista** la nota introitata al protocollo generale di questo Ente in data 21/09/2001 al n.21046, con la quale Mille Carmelina, nata il 26/04/1965 a Biancavilla ed ivi residente nella via Cecoslovacchia n.5, trasmette parte della documentazione richiesta, nonché l'atto di donazione del 12/05/1995, ai rogiti del notaio, in Biancavilla, dr. Emanuele Magnano San Lio, reg.to il 31/05/1995 al n.5110, dal quale si rileva che Verzi Giuseppe dona irrevocabilmente alla signora Mille Carmelina la metà indivisa della casa a piano terra sita in Biancavilla via Cecoslovacchia n.5 (F.36 particella 1739 - piano terra) pervenuta in virtù dell'atto, medesimo notaio, del 13/07/1992 reg.to al n.9283;
- **Visto** il parere reso da questo Ufficio in data 26/09/2001: *favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente al solo piano terra, con esclusione del 1° e 2° piano in quanto realizzati dopo l'entrata in vigore della presente legge, previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario e a condizione che integri la documentazione mancante;*
- **Vista** la determinazione del funzionario responsabile prot.n. 22049 del 02/10/2001 indirizzata a Mille Carmelina, con la quale oltre a determinare gli importi per oblazione ed oneri concessori, dovuti a conguaglio, rispettivamente di € 3.380,00 ed € 483,99, è stata richiesta documentazione mancante e necessaria per legge (certificato idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile riportante i piani soprastanti, non oggetto di sanatoria, nonché perizia giurata e versamento diritti per parere igienico sanitario);
- **Visto** il verbale di accertamento di violazione alle vigenti norme dell'edilizia prot.n. 911/P.M. del 14/11/1994 P.E. 2692/94, a carico di Verzi Giuseppe e Mille Carmelina (coniugi), con il quale si è accertato: "su un piano terra esistente ha realizzato n.12 pilastri in c.a. parzialmente disarmati su un'area di circa 120 mq.", nonché i successivi accertamenti di continuazione lavori prot.n.965/P.M. del 25/11/1994 e prot.n.56/P.M. del 19/1/1996;
- **Visto** l'atto di compravendita del 13/07/1992 reg.to al n.9283 ai rogiti del Dr Emanuele Magnano di San Lio, con il quale Milla Maria, nata a Biancavilla il 22/12/1958 trasferisce a Verzi Giuseppe e Mille Carmelina, coniugi in regime di comunione legale, appartamento in Biancavilla via Cecoslovacchia n.5, risultante al N.C.E.U. al F.36 particella 1739, piano terra, composto di tre vani, accessori e cortile, pervenuto per atto notaio Michele Guzzardi del 7/7/1988, reg.to al n.8838:





# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Accertato** che il cortile esistente è stato coperto a seguito costruzione della sopraelevazione, per cui la consistenza originaria dell'appartamento a piano terra, di cui alla pratica di sanatoria, risulta notevolmente ampliata, in data successiva alla presentazione dell'istanza di sanatoria;
- **Rilevato** che a tutt'oggi non risulta completata la documentazione necessaria per legge, non risultano trasmesse le prove di avvenuto pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori (determinati con determinazione prot.n 22049 del 02/10/2001) ed inoltre risulta notevolmente ampliata la consistenza dell'appartamento, oggetto di sanatoria, in data successiva alla presentazione dell'istanza di sanatoria;
- **Rilevato** che per le motivazioni di cui sopra la pratica di sanatoria n. 1633 prot.n. 6054 del 21/03/1987, non può essere accolta in quanto risulta in procedibile e non presenta i requisiti per l'ammissibilità alla sanatoria, ai sensi della L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85;
- **Vista** la nota prot.n. 12752 del 27/05/2005 avente oggetto: richiesta di concessione edilizia in sanatoria prot.n.6054 del 21/03/1987, prat. n. 1633/87 - *comunicazione di avvio del procedimento di diniego*, con la quale questo Ente per la istruttoria d'ufficio, ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R.n.10/91, così come introdotto dall'art.23 L.R. 17/2004, finalizzato alla declaratoria di diniego dell'istanza di condono edilizio pratica n. 1633/87, debitamente notificata agli interessati, in data 03/06/2005;
- **Considerato** che alla data odierna non sono pervenute memorie scritte e/o documenti entro i termini perentori di cui alla nota prot.n. 12752 del 27/05/2005;
- **Considerato**, altresì, che a tutt'oggi non risulta completata la documentazione necessaria per legge, non risultano trasmesse le prove di avvenuto pagamento delle somme per oblazione e per oneri concessori (determinati con determinazione prot.n 22049 del 02/10/2001) ed inoltre risulta notevolmente ampliata la consistenza dell'appartamento, oggetto di sanatoria, in data successiva alla presentazione dell'istanza di sanatoria;
- **Visto** il parere del 13/03/2018 di questo Ufficio Sanatoria - 7 Area P. O. - Gestione del Territorio -: *"Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria pratica n.1633/87 tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'appartamento a piano terra, sito in Biancavilla via Cecoslovacchia n.5; rilevato che a seguito ricerche presso la P.M.è stato riscontrato accertamento di violazione alle norme sull'edilizia prot.n. 911/P.M. del 14/11/1994 P.E. 2692/94, a carico di Verzi Giuseppe e Mille Carmelina (coniugi), con il quale si è accertato : "su un piano terra esistente ha realizzato n.12 pilastri in c.a. parzialmente disarmati su un'area di circa 120 mq..", nonché i successivi accertamenti di continuazione lavori prot.n.965/P.M. del 25/11/1994 e prot.n.56/P.M. del 19/1/1996; rilevato che a tutt'oggi non risulta completata la documentazione necessaria per legge, non risultano trasmesse le prove di avvenuto pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori (determinati con determinazione prot.n 22049 del 02/10/2001) ed inoltre risulta notevolmente ampliata la consistenza dell'appartamento, oggetto di sanatoria, in data successiva alla presentazione dell'istanza di sanatoria; Visto, rilevato e considerato quanto sopra si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui alla pratica n.1633/87";*
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della L.n. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto, rilevato e considerato** quanto sopra,

## NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

- di cui all'istanza di condono edilizio pratica n. 1633/87 prot.n. 6054 del 21/03/1987, intestata a Nicolosi Agatina (deceduta) oggi in ditta Mille Carmelina, nata il 26/04/1965 a Biancavilla ed ivi residente nella via





# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Cecoslovacchia n.5, relativa all'appartamento a piano terra, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla via Cecoslovacchia n.5, per le motivazioni, di cui in premessa, che seguono così come riportati nel parere istruttorio del 13/03/2018 di questo Ufficio Sanatoria - 7 Area P. O. - Gestione del Territorio -: *"Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria pratica n.1633/87 tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'appartamento a piano terra, sito in Biancavilla via Cecoslovacchia n.5 ; rilevato che a seguito ricerche presso la P.M. è stato riscontrato accertamento di violazione alle norme sull'edilizia prot.n. 911/P.M. del 14/11/1994 P.E. 2692/94, a carico di Verzi Giuseppe e Mille Carmelina (coniugi), con il quale si è accertato : "su un piano terra esistente ha realizzato n.12 pilastri in c.a. parzialmente disarmati su un'area di circa 120 mq.", nonché i successivi accertamenti di continuazione lavori prot.n.965/P.M. del 25/11/1994 e prot.n.56/P.M. del 19/1/1996; rilevato che a tutt'oggi non risulta completata la documentazione necessaria per legge, non risultano trasmesse le prove di avvenuto pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori (determinati con determinazione prot.n 22049 del 02/10/2001) ed inoltre risulta notevolmente ampliata la consistenza dell'appartamento, oggetto di sanatoria, in data successiva alla presentazione dell'istanza di sanatoria; Visto, rilevato e considerato quanto sopra si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui alla pratica n.1633/87";*

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Biancavilla li 13-03-2018

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

La presente deve essere notificata ai signori:

Mille Carmelina (n. 26/04/1965)

e

Verzi Giuseppe (n.08/05/1960)

Via Cecoslovacchia n.5

95033 Biancavilla