



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. " Gestione del Territorio"

Prot. n. 674 del 20-03-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 34/2004 prot. n. 8239 del 31/03/2004

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 3/2018

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 8239 del 31/03/2004 pratica n. 34/04, in ditta Paratore Maria (c.f. PRT MRA 46S69 A841B), nata il 29/11/1946 a Biancavilla ed residente nella via Firenze n.81, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per l'opera ad uso residenziale composta da vano, adibito a cantina, a piano seminterrato facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Firenze n.81, con accesso da corte in comproprietà con altri, realizzato in difformità alla licenza edilizia pratica n.058/69 rilasciata in data 9/5/1969;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietaria, in virtù dell'atto di compravendita del 20/01/1970 ai rogiti del dott. Antonio Las Casas, notaio in Catania, reg.to a Catania il 06/02/1970 al n. 01317 e pubblicato a Catania il 26/01/1970 ai nn.2613/2120, con il quale ha acquisito un vano a pianterreno, completamente diruto, sito in Biancavilla via Firenze n.81 e metà indivisa di tratto di terreno limitrofo al sopraccitato vano;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale la richiedente dichiara " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale la richiedente dichiara " l'opera abusiva,...omissis..., è stata realizzata in difformità della licenza edilizia dalla sottoscritta, in qualità di proprietaria; ...omissis....; l'immobile, oggetto di sanatoria, è sito in Biancavilla via Firenze n.81, piano primo sottostrada,omissis.....; i lavori sono stati ultimati nel 1969; ...omissis.....";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che l'abuso è stato denunciato, nel suo complesso, al N.C.E.U. al F. 40 particella 3083 sub. 2 (piano seminterrato, piano primo, piano secondo - civile abitazione A/3);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 1.282,46, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 23441 del 18/10/2017, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri di urbanizzazione una somma pari a €. 500,00, a fronte di una somma dovuta di €.485,35, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dall'Arch. Salvo Catania, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Catania al n. 2205;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 17/10/2017: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A.S.P. n. 3 - Adrano, in data 07/11/2017;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona A (centro storico) del vigente P.R.G., è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 15,91 pari al 60% di mq. 26,51 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 70,75;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 326/2003 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Viste** le prove documentali relative a dichiarazioni ICI e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, alla signora **Paratore Maria** (c.f. PRT MRA 46S69 A841B), nata il 29/11/1946 a Biancavilla ed ivi residente nella via Firenze n.81, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo all'opera, ad uso residenziale, composta da vano, adibito a cantina, a piano seminterrato facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Firenze n.81, con accesso da corte in comproprietà con altri, realizzata in difformità alla licenza edilizia pratica n.058/69 rilasciata in data 9/5/1969, individuata al N.C.E.U al F. 40 particella 3083 sub. 2 (piano seminterrato, piano primo, piano secondo - civile abitazione A/3), avente la superficie complessiva di mq. 15,91 pari al 60% di mq. 26,51 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 70,75, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 20-03-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. - Area Gestione del Territorio
(Arch. Marija Cristina Bisogni)