



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - P.O. 7 - Area Gestione del Territorio

Prot. n. 3768 del 14-02-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 150/2004 prot. n. 29761 del 09/12/2004

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 1/2018

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29761 del 09/12/2004 pratica n. 150/04, in ditta Battiato Vincenzo (c.f. BTT VCN 60S22 C351Q), nato il 22/11/1960 a Catania e residente in Biancavilla nella via Dei Gerani n.22, tendente al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra, sita in Biancavilla via Dei Lillà n.1, realizzat in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di comproprietario, congiuntamente al coniuge Galvagno Anna (c.f. GLV NNA 65M53 A841M), nata a Biancavilla il 13/08/1965, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 29/12/1996 ai rogiti del dott. Emanuele Magnano di San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to il 15/01/1996 al n. 611;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale il richiedente dichiara " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale; di richiedere la concessione edilizia ...omissis...., in qualità di proprietario; di avere iniziato la costruzione di detto immobile nel mese di marzo del 1996 ed ultimato nel mese di giugno del 1996; ...omissis....";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 39 particella 1408 (piano terra - garage C06);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 2.437,54, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 21276 del 28/11/2016, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 1.431,33, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal Arch. Salvo Catania, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Catania al n. 2205;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 28/11/2016: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A.S.P. n. 3 - Adrano, in data 12/02/2018;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 23,40 pari al 60% di mq. 39,00 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 144,14;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visti** Certificati Generali del Casellario Giudiziale nn. 45907-45908/2016/R, rilasciati il 06/12/2016, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale, rispettivamente, a nome di Battiato Vincenzo e Galvagno Anna risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative a dichiarazioni IMU e TARI per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà, rese sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con la quale hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, ai signori **Battiato Vincenzo** (c.f. BTT VCN 60S22 C351Q), nato il 22/11/1960 a Catania e **Galvagno Anna** (c.f. GLV NNA 65M53 A841M), nata a Biancavilla il 13/08/1965, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Dei Gerani n.22, nella qualità di proprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo all'opera, ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra, sita in Biancavilla via Dei Lillà n.1, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. **39** particella **1408** (piano terra - garage C06), avente la superficie complessiva di mq. 23,40 pari al 60% di mq. 39,00 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 144,14, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 13-05-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile della P.O. 7 - Area Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)