



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria - 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"

Prot.n. 2445 del 29-01-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 375/86 prot.n. 18140 del 18/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 1 /2018 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 18140 del 18/09/1986 pratica n. 375, in ditta Assaro Liliana (c.f. SSR LLN 46E54 C3510), nata a Catania il 14/05/1946 ed ivi residente nel viale Nitta n.16, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da piano rialzato e piano primo con copertura inclinata, da porzione di piano seminterrato, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla c/da "Dieci Salme";
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietaria in virtù dell'atto di compravendita del 06/08/1974, rogato dal notaio in Catania Alessandro Riggio, registrato 09/08/1974 al n.10090 e trascritto il 02/09/1974 ai nn.26549/21628, con il quale ha acquisito la proprietà del terreno in catasto al F. 12 particella 261 (ex 25/u) di are 15,90 e fabbricato rurale F.12 particella intera 38 di centiare 17;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 23/08/1986, con la quale la richiedente ha dichiarato " *di aver costruito una casa in agro di Biancavilla contrada Dieci Salme ...omissis...f. 12 part.ile 261 e 38 ...omissis...è stata ultimata ai sensi della legge 47/85 entro il 1976*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 23/12/1997, con la quale la richiedente ha dichiarato " *sotto la propria responsabilità relativamente al fabbricato ...omissis...in catasto al foglio 12 particella 261 e 38 ...omissis...i lavori sono iniziati nel mese di Marzo 1976 e ultimati nelle strutture nel mese di Ottobre 1976, mentre le rifiniture sono state completate successivamente, attualmente la casa è completa; ...omissis...*";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione, compresi interessi, pari a €. 2.238,45 così come da determinazione del Sindaco prot.n. 13014 del 12/06/1998, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, pari a €. 336,00, così come da determina sopra citata, compresi interessi come per legge, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria - " *Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere degli Enti preposti alla tutela dei vincoli*"- dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 19/02/1998;
- **Vista** la integrazione di nuovi elaborati grafici con relazione tecnica;
- **Visto** il parere igienico - sanitario del 21/04/1998 " *sfavorevole* " e successivo parere igienico sanitario " *sfavorevole perchè contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R.37/85* " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 28/07/2017;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'opera ricade in zona E (zona agricola) del P.R.G. vigente, nonché nella zona B del Parco dell'Etna, è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera con destinazione residenziale, con una superficie complessiva di mq. 126,05 pari a mq. 80,30 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq.76,25 di superficie non residenziale ed una cubatura di mc. 354,65 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, il 17/12/1997, dal dott. Ing. Cantarella Pietro iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822;
- **Vista** la nota dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania prot.n.22396 Pos.IV-2-8 del 20/10/1999, introitata al protocollo di questo Ente in data 04/11/1999 al n.22715, con la quale viene trasmesso il nulla - osta idrogeologico concesso alla ditta Assaro Liliana per conseguimento della sanatoria;
- **Vista** la nota del 26/01/2018, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 26/01/2018 al n.2369 avente oggetto: Richiesta di concessione edilizia in sanatoria dell'immobile ...omissis... foglio 12 particella 38, con la quale l'istante Assaro Liliana, in merito alla pratica di sanatoria edilizia n.375/86, fa presente che è stato richiesto il nulla osta all'ente Parco dell'Etna in data 20/04/1999 con nota prot.n. 2772/99 e che ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n.4 del 16/04/2003, che recita: << Gli enti di tutela di cui ...omissis... devono rilasciare il proprio parere entro il termine perentorio di centottanta giorni dalla data di ricezione della richiesta ed entro il termine perentorio di novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge per le richieste già presentate agli enti prima di tale data; ...omissis...>>, non avendo ricevuto nessuna comunicazione in merito al nulla osta richiesto chiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
- **Vista** l'autocertificazione, allegata alla richiesta prot.n.2369 del 26/01/2018, con la quale, la richiedente al fine del rilascio del provvedimento comunale, dichiara " *sollevo il Comune di Biancavilla da ogni responsabilità futura in merito al rilascio della concessione edilizia in sanatoria in assenza del nulla-osta dell'Ente Parco dell'Etna*";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che è stato richiesto il nulla osta all'ente Parco dell'Etna in data 20/04/1999 con nota prot.n. 2772/99 e che a tutt'oggi lo stesso Ente non ha rilasciato nessun parere, pertanto essendo trascorsi abbondantemente i termini di cui al comma 6 dell'art.17 L.R. n.4/2003 il parere deve intendersi favorevolmente reso;
- **Vista** la documentazione catastale comprovante che l'opera in sanatoria risulta denunciata al N.C.E.U al **F. 12 particella 38** (piano terra - abitazione A/3);
- **Vista** la documentazione relativa allo scarico fognario in fossa Imhoff autorizzazione prot.n. 13422 del 16/06/2017 successiva all'autorizzazione ad eseguire i lavori di scavo prot.n. 10744 del 12/05/2017 con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 09/06/2017);
- **Visto** l'atto d'obbligo unilaterale - dichiarazione di vincolo alla inedificabilità, rep.2889/2017 del 14/12/2017 trascritto il 22/12/2017 ai nn.47352/35999, con il quale la proprietaria delle particelle che costituiscono il fondo ovvero F. 12 particella 261 (terreno) e F.12 particella 38 (fabbricato) dichiara di vincolare **a non ulteriore edificabilità su tutta la superficie non occupata dalla costruzione**;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visto l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, a **Assaro Liliana** (c.f. SSR LLN 46E54 C3510), nata a Catania il 14/05/1946 ed ivi residente nel viale Nitta n.16, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, per l'opera ad uso residenziale, composta da piano rialzato e piano primo con copertura inclinata, e da porzione di piano seminterrato, realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla c/da "Dieci Salme", avente una superficie complessiva di mq. 58,92 ed una cubatura di mc. 216,00 circa, individuata al N.C.E.U al **F. 12 particella 38** (piano terra - abitazione A/3), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno su cui insiste il fabbricato**, denunciato al N.C.E.U. al **F. 12 particella 38**, nonché il terreno di pertinenza quale corte annessa al fabbricato **ed il terreno individuato al F.12 particella 261, sono vincolati a non ulteriore edificabilità**, così come da atto d'obbligo unilaterale - dichiarazione di vincolo alla inedificabilità, rep.2889/2017 del 14/12/2017 trascritto il 22/12/2017 ai nn.47352/35999;
- **Il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali determinazioni contrarie da parte del Parco dell'Etna a seguito rilascio del provvedimento comunale per silenzio - assenso, così come da autocertificazione del 26/01/2018 sottoscritta da Assaro Liliana;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, nonché eventuali altre determinazioni di altri Enti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 29-01-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della 7 Area P.O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)