



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria – Area 7 P. O. “Gestione del Territorio”

Prot. n. 2871 del 01-02-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 414/86 prot. n. 18888 del 26/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 3/2018 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 18888 del 26/09/1986, pratica n.414/86, in ditta **Parasiliti Rantone Lina** (c.f. PRS LNI 57S57 B202G) nata a Bronte il 17/11/1957 e residente a Siena Fraz. Taverne D'Arbia via Degli Aldobrandeschi/I, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano rialzato o primo, sita in Biancavilla via Delle More n.3, angolo via Dell'Acero, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di immobile di maggiore consistenza;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietaria, in virtù dell'atto di donazione del 27/04/1984 ai rogiti del notaio in Adrano Michele Guzzardi, reg.to al n. 9922 giusta nota di trascrizione pubblicata l'11/05/1984 ai nn.20020/15510;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione del 25/11/2002, con la quale la richiedente ha dichiarato: “ *di richiedere la concessione in sanatoria pratica n.414/86 in quanto è proprietaria del piano rialzato; che la parte oggetto di sanatoria è stata realizzata dai suoi genitori nel periodo che va dal mese di novembre 1979 e completata nel mese di aprile 1980*”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione del 25/11/2002, con la quale la richiedente ha dichiarato: “ *...omissis...; la costruzione allo stato attuale è finita in tutte le sue parti sia interne che esterne ed è allacciata alle reti idrica ed elettrica; la presente dichiarazione è relativa al piano primo sopraelevato oggetto dell'istanza in sanatoria pratica n.414/86*”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente ha dichiarato: “ *che in riferimento alla richiesta...omissis...che gli scarichi dei servizi igienico – sanitari sono allacciati in un pozzo nero assorbente attivato prima dell'entrata in vigore della legge 27 del 1986 e si impegna altresì ad allacciarsi alla rete fognante, non appena il Comune avrà realizzato detta rete*”;
- **Vista** la prova esibita dalla richiedente dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 39 particella 602 subb. 1 (piano rialzato - civile abitazione A/2);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 14/01/2003: “ *favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario ed inoltro della documentazione mancante* ”;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 2.321,47, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 6491 del 25/02/2003;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 479,62, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dall'ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n.231094 del 23/11/2017;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASL 3 - Adrano, in data 05/08/2003;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 114,22 pari a mq. 101,52 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 21,16 ed una cubatura complessiva pari a mc. 460,00 circa;
- **Vista** la documentazione agli atti avente oggetto Art.38 della L.R. 27/86 comma 5, con la quale in considerazione che gli scarichi fognari civili attivati prima dell'entrata in vigore della L.R. 27/86 e che la costruzione ricade all'interno dei Piani di Recupero risulta inserita nei programmi di attuazione di rete fognaria si ritiene applicabile l'art.38 della L.R. 27/86 comma 5;
- **Vista** la dichiarazione a firma dell'ing. Angelo Galizia, tecnico incaricato, con la quale dichiara "*sotto la propria diretta e piena responsabilità e per quanto materialmente verificato la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca di realizzazione della costruzione, secondo quanto previsto dall'art.7 del D.M. 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio*";
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dalla richiedente, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, a **Parasiliti Rantone Lina** (c.f. PRS LNI 57S57 B202G) nata a Bronte il 17/11/1957 e residente a Siena Fraz. Taverne D'Arbia via Degli Aldobrandeschi/I, nella qualità di proprietaria, **il TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera ad uso residenziale, composta da piano rialzato o primo, sita in Biancavilla via Delle More n.4, angolo via Dell'Acero, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di immobile di maggiore consistenza, individuata al N.C.E.U al F. **39** particella **602** sub. 1 (piano rialzato - civile abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 114,22 pari a mq. 101,52 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 21,16 ed una cubatura complessiva pari a mc. 460,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 01-08-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P. O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)