



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria – Area 7 P. O. “Gestione del Territorio”

Prot. n. 3461 del 08-02-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1519/86 prot. n. 28501 del 31/12/1986

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N.4/2018

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28501 del 31/12/1986, in ditta La Maestra Rino, nato a Biancavilla il 03/04/1966, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a secondo piano, con sovrastante lastrico solare al terzo piano, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Arezzo n.28, realizzata in assenza di licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di futuro donatario e parente di primo grado dei proprietari, La Maestra Concetto, nato a Biancavilla il 06/01/1942 (deceduto il 03/01/2006) e La Spina Giuseppina, nata a Centuripe il 03/06/1941, per edificazione su terreno pervenuto con atto di compravendita dell'11/03/1970 ai rogiti del notaio, in Biancavilla, Michele Guzzardi, reg.to al n. 434 e trascritto il 16/03/1970 ai nn.7541/5997 e ai nn. 7542/5998;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 29/12/1986, con la quale, il proprietario La Maestra Concetto ha dichiarato: “di avere edificato nel 1975, sul piano terra e primo piano, un secondo piano sito in Biancavilla via Arezzo (angolo via Pescara);...omissis....; in futuro sarà adibito a civile abitazione dal figlio La Maestra Rino ....omissis....”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 06/08/2002, con la quale, i proprietari La Maestra Concetto e La Spina Giuseppina, hanno dichiarato: “di essere i proprietari dell'edificio a più elevazioni sito in Biancavilla (CT) via Pescara 31 angolo via Arezzo; ...omissis....; nei confronti dei dichiaranti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter, ....omissis....”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale, la proprietaria La Maestra Graziella, ha dichiarato: “ di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P. , lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale, la proprietaria La Maestra Graziella, ha dichiarato: “ che l'impianto elettrico, relativo al fabbricato sito nel comune di Biancavilla Piano 2° con accesso da via Arezzo n.28, è stato realizzato in data antecedente alla legge n.46/90 e lo stesso risulta adeguato alla stessa legge, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.392/94”;
- **Vista** la prova esibita dal richiedente dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 46 particella 469 subb. 2 (piano secondo - abitazione A/2);
- **Vista** la dichiarazione di successione n.46 volume 306 del 25/05/2006 per morte di La Maestra Concetto apertasi il 03/01/2006 dalla quale si rileva che gli eredi sono La Spina Giuseppina, nata a Centuripe il 03/06/1941 (coniuge superstite), La Maestra Maria nata a Catania il 29/11/1962 (figlia), La Maestra Carmelo, nato a Biancavilla il 14/12/1963 (figlio), La Maestra Rino, nato a Biancavilla il 03/04/1966 (figlia) e La Maestra Graziella, nata in Germania il 03/04/1969 (figlia);
- **Visto** l'atto di donazione del 21/06/2006 ai rogiti del notaio in Biancavilla, Paolo Pennisi, reg.to il 03/07/2006 al n.1326/IV e trascritto il 14/07/2006 ai nn. 48241/28265, con il quale, i signori La Spina Giuseppina, La Maestra Maria, La Maestra Carmelo e La Maestra Rino, ciascuno per i propri diritti, donano alla signora La Maestra Graziella (c.f. LMS GZL 69C43 Z112J), nata a Limburg (Germania) il 03/03/1969 e residente a San



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Vittore Olona nella via Roma n.47, la piena proprietà dell'appartamento ubicato al secondo piano di via Arezzo n.28 e precisamente undici dodicesimi (11/12) indivisi, stante che l'altro dodicesimo si appartiene alla donataria in virtù della successione legittima in morte del padre La Maestra Concetto apertasi il 3/1/2006 (dichiarazione successione n.46 vol. 306 Agenzia delle Entrate Uff. di Catania);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 01/12/1997: " *parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, salvo ulteriori valutazioni a seguito inoltra della documentazione mancante* ";
  - **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 1.655,66, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 3329 del 06/02/2018;
  - **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
  - **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 541,00, per oneri di urbanizzazione, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
  - **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dall'Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
  - **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASL 3 - Adrano, in data 31/01/2018;
  - **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G., è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
  - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 103,00 pari a mq. 90,70 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 20,50 ed una cubatura complessiva pari a mc. 437,40 circa;
  - **Vista** l'autorizzazione allo scarico dei reflui provenienti dall'appartamento al secondo piano in pubblica fognatura prot.n. 27767 del 05/12/2017;
  - **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, alla signora La Maestra Graziella (c.f. LMS GZL 69C43 Z112J), nata a Limburg (Germania) il 03/03/1969 e residente a San Vittore Olona nella via Roma n.47, nella qualità di proprietaria, **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a secondo piano, con sovrastante lastrico solare al terzo piano, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Arezzo n.28, realizzata in assenza di licenza edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 46 particella 469 subb. 2 (piano secondo - abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 103,00 pari a mq. 90,70 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 20,50 ed una cubatura complessiva pari a mc. 437,40 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

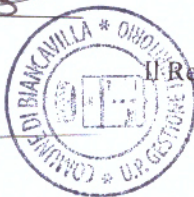
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 08-02-2018

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P. O. - Gestione del Territorio

(Arch. Maria Cristina Bisogni)

