



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 1895 del 21-01-2018

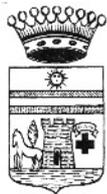
Pratica Condono Edilizio n. 1072/95 prot. n. 4886 del 27/02/1995

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 1/2018

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4886 del 27/02/1995, pratica n. 1072/95, in ditta Ventura Pietro (c.f. VNT PTR 42E01 A841W), nato a Biancavilla il 01/05/1942 ed ivi residente nella via Angelica n.54, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, a piano terra, composta da vano garage e da ingresso per i piani superiori, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Delle Rose n.12, angolo via Dei Girasoli n.15;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietario, congiuntamente al coniuge Ventura Maria (c.f. VNT MRA 46L47 A841Q) nata a Biancavilla il 07/07/1946, per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 06/11/1991 ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to il 21/11/1991 al n.13503;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 21/01/1997, con la quale Ventura Pietro, ha dichiarato: " di aver edificato...omissis...un fabbricato a più elevazioni sito in Biancavilla via Dei Girasoli angolo via Delle Rose; ...omissis...; lo stabile è stato edificato nel mese di ottobre 1992, e nel mese di novembre 1992 è stato ultimato e reso abitabile il solo 1° p; .....omissis.....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 12/02/2007 con la quale i comproprietari, congiuntamente hanno dichiarato: " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.; ...omissis...";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la proprietaria, ha dichiarato: " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., lo stesso dicasi per i componenmti del proprio nucleo familiare ";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 200 sub. 1 (piano terra - garage C/6);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a € 5.267,14, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 26930 del 09/11/2006;
- **Rilevato** che il richiedente ha versato, per oneri concessori, la somma complessiva pari a €. 2.141,89, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 08/11/2006: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 23/03/2008 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 75,00 pari al 60% di mq. 125,00 ed un volume di mc. 589.88 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto l'11/04/1997, dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con visto di deposito, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, prot.n.13507 del 22/04/1997;
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata il 30/12/2006, da Santagati Placidino nella qualità di titolare o legale rappresentante dell'impresa C.E.B. operante nel settore Impiantistico con sede in Biancavilla via Tutte Grazie n.224 part. Iva 02964730870 iscritta al R.I. e al R.E.A. della camera CCIAA di Catania al n.185712 e all'albo provinciale delle imprese artigiane di Catania al n.74776, quale esecutrice dell'impianto elettrico eseguito nel fabbricato in oggetto sito in Biancavilla via Dei Girasoli n.15, angolo via Delle Rose;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;
- **Vista** la L.R. 10/08/2016 n.16 di recepimento del D.P.R. n.380/2001;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94, ai signori **Ventura Pietro** (c.f. VNT PTR 42E01 A841W), nato a Biancavilla il 01/05/1942 e **Ventura Maria** (c.f. VNT MRA 46L47 A841Q) nata a Biancavilla il 07/07/1946, coniugi entrambi residenti in Biancavilla nella via Angelica n.54, nella qualità di proprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, adibita ad uso residenziale, a piano terra, composta da vano garage e da ingresso per i piani superiori, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Delle Rose n.12, angolo via Dei Girasoli n.15, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 200 sub. 1 (piano terra - garage C/6), avente una superficie complessiva di mq. 75,00 pari al 60% di mq. 125,00 ed un volume di mc. 589.88 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 22-01-2018

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Notificatore attesto che il  
presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni.

Biancavilla addì \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

Si attesta che nel sopra citato periodo di pubblicazione del presente atto e fino alla data  
odierna \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni o reclami.

Biancavilla addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile

## SI CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile dell'Ufficio Sanatoria  
Edilizia, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 37  
della L.R. n.71/78, per quindici (15) giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ e che contro lo stesso \_\_\_\_\_ sono state presentate opposizioni o  
reclami.

Biancavilla addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale