



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

7^ AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 15673/2017  
P.E. N° 15/2016 Conc.

Biancavilla, 14.07.2017

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**(D.P.R. 380/2001 Recepito con la L.R. 16/2016)**

**I L FUNZIONARIO RESPONSABILE**



- **VISTA** la richiesta presentata in data 19.04.2016 prot.n. 8028 dal Signor Scandura Giuseppe Franco nato a Catania il 09.11.1981 e residente a Biancavilla in Via Firenze n. 83, C.F. SCN GPP 81S09 C351V, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire, ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio da adibire a micro-nido socio educativo per la prima infanzia ai sensi del D.P.R. 16.05.2013, da sorgere in questo Comune in C/da Grassura s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 35 particella 280;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Architettonici "Tav. 1":**

- Stralcio catastale-planimetria generale-piante, prospetti e sezioni;

**Relazione tecnica "Tav. 2VAR":**

**Relazione L. 27/86 "Tav. 3":**

**Relazione L. 13/89 "Tav. 4":**

**Impianto elettrico D.M. 37/08 "Tav. 5":**

**Elaborato linea vita "Tav. 6":**

- Relazione tecnica (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto Assessoriale 5 settembre 2012);

**Elaborato grafico "Tav. 7":**

- Relazione tecnica fonti rinnovabili D.Lgs 28/2011 art. 11;

**Elaborato grafico "Tav. 8":**

- Planimetrie con sistemazione esterna;

**Elaborato grafico "Tav. 9":**

- Planimetria ubicazione strada;

**Elaborato grafico "Tav. 10":**

- Planimetria L. 13/89 rapporto aero-illuminante;

**Autorizzazione allo scarico:**

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la convenzione per la realizzazione di un micro-asilo nido, Repertorio n. 2867 del 27.06.2017, sottoscritta tra il Signor Scandura Giuseppe Franco nato a Catania il 09.11.1981, nella qualità di concessionario e l'Arch. Bisogni Maria Cristina, nella qualità di responsabile pro-tempore della U.P. Gestione del Territorio del Comune di Biancavilla (C.F. 80009050875), registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Catania Sezione staccata di Adrano in data 29.06.2017 al n. 19 della Serie 2A e trascritta all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Catania – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29.06.2017 al n. 23680 del Registro Generale e n. 17863 del Registro Particolare, che è parte integrante e sostanziale del presente;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 22 del 28.06.2017 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2017";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 24.02.2017;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano in data 17.02.2017;
  - **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Scandura Giuseppe Franco, il quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
  - **VISTO** l'atto di vincolo a parcheggio oggetto di concessione edilizia Repertorio 2866 del 27.06.2017, rogato in presenza del Dott. Antonio Maria Caputo, Segretario Comunale di questo Ente, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Catania Sezione staccata di Adrano in data 29.06.2017 al n. 20 serie 2/A e trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Catania – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29.06.2017 al n. 23679 del Registro Generale e n. 17862 del Registro Particolare;
  - **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
  - **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
  - **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
  - **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
  - **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
  - **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
  - **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
  - **VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 10.02.2017, avente oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale;
  - **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n. 111 del 28.12.2016 e determina prot.n. 7843 del 05.04.2017 (salvo eventuale conguaglio):
    - a) alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: bonifico bancario del 10.04.2017 di € 6.795,82 relativo alla 1° rata
    - 2° rata di € 6.795,82 da pagare entro il 6° mese dalla data di rilascio della concessione;
    - 3° rata di € 6.795,82 da pagare entro il 12° mese dalla predetta data;
    - 4° rata di € 6.795,82 da pagare entro il 18° mese dalla predetta data;
    - 5° rata di € 6.795,82 da pagare entro il 24° mese dalla predetta data.
- Il tutto garantito con Polizza Fidejussoria n. 0478409344 della HDI Assicurazioni Agenzia di Marsala (TP) cod. ag. 0478 Y04 emessa in data 19.04.2017;
- Le rate successive alla prima dovranno essere pagate tramite c/c postale n. 15731953 intestate a Comune di Biancavilla – Servizio di tesoreria o bonifico bancario presso Unicredit S.p.A. agenzia di Biancavilla IBAN: IT 51 A 02008 83881 000300706079 – S.W.I.F.T. (BIC): UNCRITM1G75 con la seguente causale: "oneri concessori P.E. n. 15/2016 e il numero della rata".



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

Le relative attestazioni di avvenuto pagamento delle rate suddette dovranno essere trasmesse in breve tempo all'Ufficio Tecnico per le successive registrazioni.

b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

**RILASCIA**

al Signor Scandura Giuseppe Franco nato a Catania il 09.11.1981 e residente a Biancavilla in Via Firenze n. 83, C.F. SCN GPP 81S09 C351V, nella qualità di proprietario, il permesso di costruire ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio da adibire a micro-nido socio educativo per la prima infanzia ai sensi del D.P.R. 16.05.2013, da sorgere in questo Comune in C/da Grassura s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 35 particella 280, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Architettonici "Tav. 1":**

- Stralcio catastale-planimetria generale-piante, prospetti e sezioni;

**Relazione tecnica "Tav. 2VAR":**

**Relazione L. 27/86 "Tav. 3":**

**Relazione L. 13/89 "Tav. 4":**

**Impianto elettrico D.M. 37/08 "Tav. 5":**

**Elaborato linea vita "Tav. 6":**

- Relazione tecnica (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto Assessoriale 5 settembre 2012);

**Elaborato grafico "Tav. 7":**

- Relazione tecnica fonti rinnovabili D.Lgs 28/2011 art. 11;

**Elaborato grafico "Tav. 8":**

- Planimetrie con sistemazione esterna;

**Elaborato grafico "Tav. 9":**

- Planimetria ubicazione strada;

**Elaborato grafico "Tav. 10":**

- Planimetria L. 13/89 rapporto aero-illuminante;

**Autorizzazione allo scarico:**

L'area delimitata ed individuata nel grafico allegato all'atto di vincolo a parcheggio oggetto di concessione edilizia in premessa citato, che qui si intende integralmente riportato, sarà asservita a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150, e ss.mm.ii, ai sensi dell'art. 18 legge 765/67, art. 31 L.R. 21/73 e art. 2 legge n. 122/89;

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

**Validità dei termini della concessione edilizia:**

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**A) PRESCRIZIONI GENERALI**

- 1) Il concessionario o chi ne ha titolo, unitamente alla denuncia di inizio lavori dovrà depositare in Comune in doppia copia, il progetto e la relazione tecnica secondo l'allegato "E" di cui al D.Lgs. n. 311/06 (L. 10/91 con modifiche del D.Lgs. n.192/2005) e successive modifiche ed integrazioni). Ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001, l'omesso deposito del citato progetto comporterà l'applicazione di sanzione per il proprietario di € 1.000,00 e la sospensione dei lavori fino al compimento del suddetto adempimento;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10) E' fatto espresso divieto di procedere a qualunque modifica dello stato di fatto prima "dell'assegno di linea e di livello". Il titolare della concessione prima dell'inizio dei lavori è tenuto a presentarne richiesta. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi in presenza del Direttore dei Lavori;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 12) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire, fermo restando le sanzioni amministrative, si applicano le sanzioni penali di cui all'art. 44 D.P.R. 380/2001;
- 15) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti;
- 16) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 17) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);

**18) Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**

19) Il rispetto dell'art. 90 "Obblighi del committente o del responsabile dei lavori" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. **Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:**

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita, l'avvenuta denuncia di apertura del cantiere presso l'Ispettorato del lavoro di Catania e presso l'ASP 3 di catania.. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- Ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita, l'avvenuta denuncia di apertura del cantiere presso l'Ispettorato del lavoro di Catania e presso l'ASP 3 di Catania. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

**oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;**

- 20) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 21) La comunicazione d'inizio lavori, secondo le modalità di cui al successivo punto B) "Prescrizioni Speciali", deve essere controfirmata dal titolare del permesso di costruire e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.
- 22) A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità del permesso di costruire il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.
- 23) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

**B) PRESCRIZIONI SPECIALI**

**B-1) ASPETTI INERENTI GLI INTERVENTI ALL'INTERNO DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI BIANCAVILLA**

Il comune di Biancavilla è *stato* individuato quale Sito di Interesse Nazionale con il Decreto Ministeriale 18 settembre 2001 n. 468, mentre con il successivo Decreto Ministeriale del 18 luglio 2002 è stato definito il perimetro del sito medesimo al cui interno eseguire gli interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza di emergenza, bonifica, ripristino ambientale nonché le necessarie attività di monitoraggio;

In merito all'attività edilizia da svolgere all'interno del SIN, nelle more della definizione un dettagliato protocollo tecnico circa gli interventi da svolgere, il Ministero dell'Ambiente con verbale di riunione tecnica del 27/02/2015, introitato da questo Ente in data 05/3/2015 al n. di prot. 4549, ritiene, fra l'altro, che le attività edilizie possano essere eseguite secondo cautela e non creando interferenze con le opere di bonifica già realizzate o in corso di bonifica non determinando rischi per la salute dei lavoratori e dei fruitori dell'area e sulla base delle ulteriori indicazioni definite dagli Enti di controllo (ASP ed ARPA).

Alla luce di quanto sopra si prescrive:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire solo dopo che il concessionario adempì alla procedure di cui ai successivi punti 2) e 3);
- 2) Il concessionario, dopo avere ottenuto il permesso di costruire, deve trasmettere allo SPRESAL con sede in Catania San Gregorio Via Tevere n. 39 C/da Cerza tutta la documentazione riguardante il progetto approvato con la relativa concessione edilizia, ai fini di avere approvato un **documento tecnico di sicurezza** in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire, che contenga le modalità di esecuzione dei lavori in sicurezza e le modalità di informazione ai lavoratori;
- 3) Dopo 15 giorni dalla presentazione del **documento tecnico di sicurezza** allo SPRESAL senza controindicazioni, il Concessionario deve comunicare almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori, tramite posta certificata o altro mezzo certo, al Responsabile della U.O. Igiene pubblica di Adrano – ASP Catania, ed all'ARPA di Catania e allo SPRESAL, la dichiarazione di inizio attività al fine di esercitare la relativa attività di vigilanza. A tal uopo deve essere comunicato: Il luogo dei lavori - la Ditta esecutrice - il Direttore dei Lavori - un cronoprogramma della durata dei lavori riguardanti la fase degli scavi e/o demolizioni ed inoltre, la ditta, deve comunicare al Comune prima dell'inizio dei lavori il nominativo del laboratorio che eseguirà le analisi relative al monitoraggio e/o caratterizzazione materiali, con l'impegno di far conoscere urgentemente l'esito delle analisi nel caso risultino positive;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 4) Al Comune, nei termini di cui al precedente punto 2) deve essere presentato il detto **documento tecnico di sicurezza** consegnato o approvato dallo SPRESAL;
- 5) Il concessionario, l'impresa ed il Direttore dei lavori, sono onerati di rispettare ed eseguire durante la fase delle lavorazioni, i contenuti di cui al **documento tecnico di sicurezza** come presentato all'organo competente, e quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. ii, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità civile e penale **di sicurezza**, nel principio che il cardine, durante la fase di esecuzione dei lavori di scavo e/o demolizioni è l'abbattimento continuo delle polveri al fine di evitare la dispersione nell'ambiente e la sicurezza dei lavoratori, occorre adottare anche le seguenti misure di sicurezza minime:
- bagnatura, mediante nebulizzazione continua, dell'area di scavo, e dei materiali caricati sul camion, utilizzando acqua al fine di evitare la risospensione di polveri;
  - impiego di macchine da lavoro in sicurezza (escavatori, pale meccaniche, camion, con teloni nella fase del trasporto del materiale);
  - Le attrezzature e le macchine da lavoro devono essere lavate con acqua al termine di ciascun ciclo di lavoro, entro il perimetro interessato dallo scavo.
  - il personale deve essere informato per la eventuale presenza di fluorodolomite ed essere equipaggiato con idonei DPI, in particolare dovranno essere usati:
    - a) guanti;
    - b) tute in tyvec o similari a perdere (con cappuccio e cuciture rivestite da nastro isolante),
    - c) calzari in gomma o scarpe antinfortunistiche idrorepellenti;
    - d) Per ciò che concerne la protezione delle vie aeree si utilizzeranno maschere FP 3 (rif. l. D.M.-20/08/989 G.U. n. 249 del 22/10/99);
  - Il sito interessato dai lavori di scavo deve essere adeguatamente segnalato e recintato, ed ivi deve essere interdetto l'accesso ai non addetti ai lavori.
  - La segnaletica deve riportare esplicitamente i rischi di inalazione di polveri, dovuta alla presenza di scavi aperti e di macchinari in funzione.
  - La recinzione deve essere predisposta in modo da consentire il passaggio ai soli addetti ai lavori;  
Inoltre :
- 6) A chiarimento ed integrazione di quanto contenuto nel punto B) Prescrizioni speciali la Ditta, fermo restando tutto quanto contenuto nel **documento tecnico di sicurezza**, come approvato dallo SPRESAL, durante la fase di esecuzione dei lavori di scavo e/o demolizioni, occorre altresì:
- a) eseguire il monitoraggio continuo e giornaliero delle fibre aerodisperse, sia ambientale che personale per tutta la durata dei lavori di scavo e/o demolizione;
  - b) che le terre e/o le rocce provenienti dagli scavi saranno riutilizzati nell'ambito dello stesso cantiere;
  - c) che nel corso dei lavori non saranno utilizzati materiali provenienti da siti potenzialmente contaminati;
  - d) che nel corso dei lavori non saranno impiegati sostanze inquinanti;
  - e) che le terre e/o le rocce saranno accantonate all'interno del cantiere e ricoperte con teloni (dispersione aerea) in attesa del riutilizzo;
  - f) nel caso che i materiali di scavo sono riutilizzabili nell'ambito della stessa concessione gli stessi possono rimanere in sito previa copertura con terreno pulito o pavimentazione;
  - g) per la sistemazione esterna, invece il materiale eccedente potrà essere gestito secondo le norme vigenti conferendolo ad un sito di discarica autorizzato (trasmettere a fine lavori copia dell'avvenuto conferimento in discarica) per la tipologia di materiale presumibilmente presente (fluorodolomite)



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

assimilabile all'amianto, o, in alternativa, se ritenuto più conveniente, sottoposto a preliminare caratterizzazione analitica (la quale dovrà evidentemente prevedere, tra l'altro, la determinazione quantitativa delle fibre di fluorodenite, oltre che i restanti parametri di legge) ed in funzione dei risultati essere avviato alle opportune forme di recupero/smaltimento secondo le norme vigenti, tra le quali lo stesso D.M. 10 agosto 2012, n. 161;

h) allegare alla dichiarazione elaborati tecnici con sistemazione del terreno.

Quanto sopra viene esplicitato, a chiarimento anche per la gestione, delle terre e rocce da scavo, in conformità alle normative vigenti, **le superiori indicazioni dovranno essere contenute in una dichiarazione a firma del Direttore dei lavori, da presentare al momento dell'inizio dei lavori.**

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**Il presente provvedimento deve essere notificato:**

Al Signor Scandura Giuseppe Franco  
nato a Catania il 09.11.1981  
Via Firenze n. 83  
BIANCAVILLA

**E trasmesso:**

All'Ing. Aiello Giuseppe  
Via G. Rossini n. 2  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Responsabile dell'ASP di Catania  
Servizio U.O Igiene Pubblica Distretto di Adrano  
Piazza Sant'Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
Dott. R. Di Stefano  
ADRANO

All'ARPA  
Struttura Territoriale di Catania  
Via C. Ardizzone n. 35  
95124 CATANIA

All'Ufficio Tributi  
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA U.P.  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE 7^ AREA P.O.  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Maria Cristina Bisogni

Rep. n. 2867 del 27 GIU. 2017

REPUBBLICA ITALIANA - COMUNE DI BIANCAVILLA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MICRO-ASILO NIDO

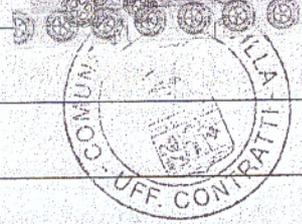
L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventisette del mese di giugno, presso la Sede Municipale del Comune di Biancavilla (CT), avanti a me dott. Caputo Antonio Maria, Segretario Comunale autorizzato ad autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti. =====

Da una parte l'arch. Bisogni Maria Cristina, nata a Vibo Valentia il 07/08/1958, nella qualità di responsabile pro-tempore dell'U.P. Gestione del Territorio del Comune di Biancavilla (C.F.: 80009050875), domiciliata per la carica nel Palazzo Comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, giusta determina sindacale n. 21 del 01.06.2017, valida fino al 30.06.2017; =====

Dall'altra parte il concessionario, sig. Scandura Giuseppe Franco, nato a Catania il 09 novembre 1981, residente nel Comune di Biancavilla, in via Firenze 83, C.F. SCN GPP 81S09 C351V. =====

PREMESSO

- Che il sig. Scandura Giuseppe Franco, sopra generalizzato, è proprietario, di un'area ubicata in c.da Grassura, in catasto al foglio 35 particella 280, che, nel P.R.G. vigente è destinata in quota parte in zona "F1", attrezzature pubbliche e di uso pubblico ("S" attrezzature per l'istruzione), in quota parte in zona "C1", ed in quota parte in zona "E", agricola; =====



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: Scandura Giuseppe Franco]*  
*[Handwritten signature: Maria Cristina Bisogni]*

*[Handwritten signature]*

- Che il predetto concessionario, ha presentato al Comune di Biancavilla istanza in data 19/04/2016, protocollo n. 8028, P.E. n. 15/2016, nella quale manifestava la propria intenzione di realizzare sull'area sopra citata un Micro -Nido Socio educativo per la prima infanzia, ai sensi dell'art. 69, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., =====

- Che l'area in questione ricade in zona FI (Attrezzature pubbliche e di uso pubblico) del vigente P.R.G., le cui Norme di Attuazione hanno lo scopo di prescrivere la gestione delle aree a cura del Comune o dai privati che devono mantenere ininterrottamente l'uso pubblico; =====

- Che il progetto si compone della seguente documentazione: =====

ELABORATI GRAFICI e DESCRITTIVI:

TAV. N° 1 - Architettonici;

TAV. N° 2VAR - Relazione Tecnica

TAV. N° 3 - Relazione L.R. 27/86

TAV. N° 4 - relazione L. 13/89

TAV. N° 5 - Impianto Elettrico (dichiarazione)

TAV. N° 6 - Elaborati Linea vita D.A. 05/09/2012

TAV. N° 7 - Fonti Rinnovabili D.gls 28/2011

TAV. N° 8 - Planimetria con sistemazione esterna

TAV. N° 9 - Stralcio P.R.G. con annesso catastale

TAV. N° 9 - Elaborati Linea vita D.A. 05/09/2012

TAV. N° 6 - Elaborati Linea vita D.A. 05/09/2012

TAV. N° 10 - Planimetria con ubicazione strada

Titolo di proprietà del 29/12/2006

- Che l'area, destinata in Catasto Terreni al foglio di mappa 35 particella 280 della



*Handwritten signature or initials.*



2) *Parere Favorevole* reso dal Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano in data 17/02/2017; =====

- che il progetto di che trattasi risulta proposto nel rispetto dei parametri urbanistico-edilizi e delle prescrizioni del vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 773 del 06/11/1993 ed in particolare nel rispetto dell'art. 69 delle N.T.A. dello stesso P.R.G. e rispetta l'art. 41.2 delle norme di attuazione del P.R.G. adottato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 10/02/2017; =====

Tutto ciò premesso, considerato quanto sopra descritto, le parti convengono e stipulano quanto segue: =====

#### **Art. 1 - Autorizzazioni ad uso del Micro-Asilo**

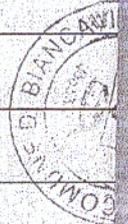
Il Comune di Biancavilla, approva con la firma della presente Convenzione il Progetto per la realizzazione di un Micro-Nido Socio Educativo per la prima infanzia, servizi e pertinenze, di cui al progetto allegato, purché ne venga mantenuto l'uso pubblico, alle condizioni tutte di cui ai vari pareri suddetti, nel rispetto delle norme di sicurezza in vigore e nel rispetto dei termini e delle modalità previste dalla presente convenzione, ricadente in zona "F1", disciplinata dall'art. 69 delle N.T.A. del vigente P.R.G., sito in Biancavilla C.da Grassura su terreno identificato in catasto al F.35 particella 280.

Le opere, gli impianti ed i manufatti realizzati in esecuzione del progetto suddetto non potranno essere modificati se non previo formale consenso del Comune. E' fatto assoluto divieto di mutazione della destinazione d'uso e della utilità pubblica dell'opera oggetto della presente convenzione. =====

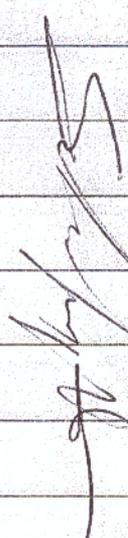
#### **Art. 2 - Oggetto dell'Autorizzazione**

L'Autorizzazione in uso del micro-nido comprende, oltre tale struttura anche i locali annessi, i servizi e le pertinenze. =====

#### **Art. 3 - Termine**



*Spese future  
Bipopini*



La presente convenzione è a tempo indeterminato in ragione del fatto che la struttura è privata. =====

**Art. 4 - Funzione pubblica della struttura**

Il proprietario si assume la piena responsabilità giuridica della gestione della struttura, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti degli eventuali Enti di controllo e di tutela convenendo, però, con il Comune di Biancavilla che la struttura deve mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti e pertanto, non dovranno essere favorite o privilegiate le utenze economicamente più forti ma, a fronte delle richieste d'uso avanzate da utenze singole o associate, particolarmente svantaggiate socialmente o economicamente deboli, d'intesa e di concerto con l'Amministrazione Comunale, saranno definite adeguate agevolazioni per eventuali attività extrascolastiche di tipo ludico. ==

**Art. 5 - Programmazione attività didattiche**

Compete ai proprietari e/o agli eventuali gestori, siano essi persone fisiche e/o società, enti o associazioni, l'onere di programmare e disciplinare le attività didattiche ed extrascolastiche ludiche. =====

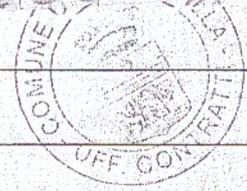
**Art. 6 - Responsabilità**

I proprietari assumono ogni responsabilità derivante dall'esercizio della formazione professionale, essendo esclusa l'Amministrazione Comunale da ogni onere in proposito. =====

In particolare si impegna formalmente ad utilizzare la struttura esclusivamente per i propri fini statutari, con il solo intendo di favorire la promozione sociale e civile della scuola dell'infanzia. =====

**Art. 7 - Obblighi di carattere igienico-sanitario**

Il proprietario garantiscono fin d'ora che l'esercizio dell'attività didattica formativa



*Stefania Brognini*  
Stefania Brognini

*AC*

all'interno della struttura avverrà nel pieno rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento agli obblighi di carattere igienico-sanitario con tale attività. Si impegna altresì a rispettare quelle comuni prescrizioni legate alla tipologia di attività da esercitare. =====

### Art. 8 - Obblighi generali

I proprietari e/o agli eventuali gestori, siano essi persone fisiche e/o società, enti o associazioni, senza eccezioni o riserva alcuna sono tenuti: =====

a) Prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per l'eventuale realizzazione di programmi e/o iniziative da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, e con gli organismi scolastici locali, privilegiando le attività educative di particolare valore; =====

b) A considerare prioritarie le attività formative organizzate nel territorio comunale rispetto a quelle realizzate extracomunali; =====

c) A garantire la concreta applicazione di tutte le norme di condotta emanate dall'ordinamento scolastico per lo svolgimento e l'esercizio delle attività didattiche, ed il rispetto delle norme cautelari, suggerite dalle esperienze nella messa a disposizione di attrezzature tecniche, degli arredi necessari all'uso e alla gestione della struttura scolastica di cui al presente atto; =====

d) A provvedere a proprio totale onere e cura, al rigoroso rispetto di tutte le incombenze fiscali derivanti dalla gestione della struttura e dell'organizzazione delle attività didattiche formative; =====

e) I proprietari e/o agli eventuali gestori, siano essi persone fisiche e/o società, enti o associazioni potranno installare le opportune insegne, targhe, cartelli recanti le informazioni sulle modalità e forme di fruizione della struttura o di partecipazione ai corsi. =====



Foro Virtuale Programmi



disposizioni vigenti in materia, emanate ed emanande. La presente convenzione stipulata ai sensi delle Leggi vigenti in materia, viene letta e sottoscritta dalle parti che approvano. =====

Ogni controversia che dovesse insorgere è devoluta al T.A.R. ==

**IL RESPONSABILE DELL'UP**

**IL CONCESSIONARIO**

*Yaric Luciano Procopi*

*[Signature]*

*Vere ed autentiche le superiori firme, apposte in mia presenza, previa ammonizione sulla responsabilità penale in caso di false dichiarazioni.*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Signature]*



*Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Catania*

Sezione *[blank]* **AVVISO**

Registrato *19* della **SERIE 2A**

il **29/06/2017**

con esposto **200,00**

di cui Euro *[blank]* per trascrizione ed Euro *[blank]* per bollo.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI CATANIA**

*Marcella Finocchiaro*

*[Signature]*

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 23680  
Registro particolare n. 17863  
Presentazione n. 30 del 29/06/2017

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26360  
Protocollo di richiesta CT 97193/1 del 2017

Il Conservatore  
Sostituto gerente GAROFALO VENERA

*Garofalo Venera*



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/06/2017	Numero di repertorio	2867/2017
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNE DI BIANCAVILLA	Codice fiscale	80009050875
Sede	BIANCAVILLA (CT)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	116 CONVENZIONE AMMINISTRATIVA
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	CAPUTO ANTONIO MARIA
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE, 467

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	A841 - BIANCAVILLA (CT)
Catasto	TERRENI
Foglio	35 Particella 280
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	10 are

Indirizzo CONTRADA GRASSURA

N. civico S.N.

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BIANCAVILLA  
Sede BIANCAVILLA (CT)  
Codice fiscale 80009050875  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome SCANDURA Nome GIUSEPPE FRANCO  
Nato il 09/11/1981 a CATANIA (CT)  
Sesso M Codice fiscale SCN GPP 81S09 C351 V  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CHE L'AREA, DESTINATA IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA 35 PARTICELLA 280 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 1.438,00, RICADE NEL P.R.G. VIGENTE IN QUOTA PARTE IN ZONA "F1" ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ("S" ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE) IN QUOTA PARTE IN ZONA "C1" ED IN QUOTA PARTE IN ZONA "E" AGRICOLA E CHE IL FABBRICATO E RELATIVI SERVIZI SARANNO REALIZZATI NELLA QUOTA PARTE DI AREA DI CIRCA MQ. 1.000,00 RICADENTE IN ZONA "F1" DISCIPLINATA DALL'ART. 69 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.; - CHE L'INTERVENTO PROGETTUALE CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MICRO-NIDO SOCIO EDUCATIVO PER LA PRIMA INFANZIA DA GESTIRE A CURA DEI PRIVATI, SU TERRENO DI PROPRIET, LE CUI LIMITAZIONI URBANISTICHE SONO PRESCRITTE DAL PREDETTO ART. 69 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE; - CHE L'AREA DI INTERVENTO DELIMITATA DA TERRENO PRIVATO DA CUI VI SI ACCEDE DA STRADA PRIVATA CON INGRESSO DA VIA MARIA SS. DELL'ADDOLORATA; - CHE LA ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO RISULTA PRESSOCH URBANIZZATA E SULLA QUOTA PARTE DI TERRENO DI PROPRIET RICADENTE IN ZONA "F1" DEL P.R.G. VIGENTE, AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 1.000,00, L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA ESSERE IL SEGUENTE: REALIZZAZIONE DI UN MICRO-NIDO SOCIO EDUCATIVO PER LA PRIMA INFANZIA COMPOSTO DA: PIANO TERRA: N. 1 AREA COMUNE; N. 1 ZONA PREPARAZIONE MERENDA; N. 1 DISPENSA; N. 1 SPOGLIATOIO; N. 1 UFFICIO; N. 1 ATTIVIT AMMINISTRATIVE; N. 1 GUARDAROBA; N. 1 W.C. PERSONALE; N. 1 LOCALE DEPOSITO; PIANO PRIMO: N. 1 AMBIO DEPOSITO; SISTEMAZIONE ESTERNA: MQ 100, AREA ADIBITA A PARCHEGGIO; MQ 162,50 DI SPAZIO LUDICO ESTERNO; CHE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI, CHE QUI VENGONO RICHIAMATI, MA NON ALLEGATI: 1) PARERE FAVOREVOLE RESO DELL'U.P. GESTIONE DEL TERRITORIO IN DATA 24/02/2017; 2) PARERE FAVOREVOLE RESO DAL SERVIZIO DISTRETTUALE DI IGIENE PUBBLICA DI ADRANO IN DATA 17/02/2017; - CHE IL PROGETTO DI CHE TRATTASI RISULTA PROPOSTO NEL RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI E DELLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE P.R.G. APPROVATO CON D.A. N. 773 DEL 06/11/1993 ED IN PARTICOLARE NEL RISPETTO DELL'ART. 69 DELLE N.T.A. DELLO STESSO P.R.G. E RISPETTA L'ART. 41.2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. ADOTTATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 1 DEL 10/02/2017;