



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 26 del 02-01-2018

## NEGA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art.32 L.326/2003)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, introitata al protocollo generale di questo Comune al n. 5968 del 20/03/1987, pratica n. 1630/87, in ditta Zammataro Carmelo, nato l'11/03/1951 a Biancavilla ed ivi residente nella via Ricasoli n. 20, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente nella sopra elevazione, su fabbricato a piano terra esistente, di un piano primo, piano secondo e piano terzo, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla via Ricasoli n.20 (già 12);
- **Viste** le attestazioni di avvenuto pagamento, per oblazione, della somma pari a £. 525.000 (€. 271,14) a fronte di una somma auto dichiarata di €. 465.353 (€240,33);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 19/03/1987, con la quale il richiedente dichiara "*di essere comproprietario di una casa per civile abitazione situata in Biancavilla via B. Ricasoli 12 composta di piano terra, 1°-2°-3°...omissis...; detta casa costituisce prima ed unica abitazione del sottoscritto e famiglia. Il piano terra è stato costruito con progetto n.142/68 rilasciato il 7-6-68; la costruzione del 1°-2°-3° piano è stata fatta, al rustico, prima del 1° ottobre 1983*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione il 03/09/1997, con la quale il richiedente dichiara "*che il fabbricato ....omissis...è stato edificato a 1°-2° e 3° piano tra i mesi di febbraio - aprile del 1980 su un piano terra esistente realizzato con progetto n.142/68*";
- **Vista** la determinazione del Sindaco prot.n.31810 del 12/12/1997 notificata al richiedente il 13/10/1998, con la quale oltre a determinare "*importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prat.n.1630/87*" è stata richiesta documentazione utile per l'istruttoria definitiva, nonché copia del titolo di proprietà attestante la titolarità del bene e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'anno di costruzione dell'immobile;
- **Vista** la nota introitata al protocollo generale di questo Ente in data 06/09/1999 al n.18120, con la quale il richiedente tramite il tecnico incaricato chiede la rideterminazione dell'oblazione e relativi oneri concessori, pratiche condono edilizio n.1630/86 e 242/95 e contestualmente trasmette documentazione tra cui la doppia nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 28/01/1983;
- **Vista** la doppia nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 28/01/1983 ai rogiti del notaio Giorgio Inzirillo da Belpasso dalla quale si rileva che i signori Zammataro Carmelo, nato a Biancavilla l'11/03/1951 e Ventura Angela, nata a Biancavilla il 23/10/1957 entrambi residenti in Biancavilla nella via Ricasoli n.14, hanno acquisito la proprietà del vano terrano a garage sito in Biancavilla via Ricasoli n.12, denunciato all'U.T.E. di Catania con scheda n.324/1982;
- **Visto** il verbale di accertamento di violazione alle vigenti norme dell'edilizia prot.n. 188/VV. UU. del 27/1/85 pratica edile n.1835, a carico di Zammataro Carmelo, sopra generalizzato, con il quale si è accertato "*senza concessione edilizia, ha demolito un vecchio garage in via Ricasoli n.12, ed ha realizzato n.3 pilastri, a piano terra, l'informato del solaio di copertura già gettato; al primo piano ha realizzato n.3 pilastri e relativo solaio di copertura informato e parzialmente gettato; ....omissis.....*";



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la segnalazione di illecito edile prot.n.684 P.M. del 15/04/1991 dal quale si rileva che il fabbricato è stato completato e si compone di piano terra (con tamponamenti esterni e messa in opera di una saracinesca), piano primo (completo di tamponamenti esterni, divisori interni e rifiniture), piano secondo e piano terzo (tamponamenti esterni);
- **Rilevato** che per le motivazioni di cui sopra la pratica di sanatoria n. 1630 prot.n. 5968 del 20/03/1987, non può essere accolta in quanto non completa, ai sensi della L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85;
- **Considerato** che la pratica di sanatoria n. 1630 prot.n. 5968 del 20/03/1987, non presenta i requisiti per l'ammissibilità alla sanatoria, ai sensi della L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85;
- **Visto** il parere del 28/11/2017 di questo Ufficio Sanatoria - 7 Area P. O. - Gestione del Territorio -: "*Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria pratica n.1630/87 tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'immobile sito in Biancavilla via Ricasoli n.12, composto da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo; rilevato che a seguito ricerche presso la P.M.è stato riscontrato accertamento di violazione alle norme sull'edilizia prot.n. 188/VV. UU. del 27/1/85 pratica edile n.1835, dal quale si rileva che Zammataro Carmelo : "senza concessione edilizia , ha demolito un vecchio garage in via Ricasoli n.12, ed ha realizzato n.3 pilastri, a piano terra, l'informato del solaio di copertura già gettato; al primo piano ha realizzato n.3 pilastri e relativo solaio di copertura informato e parzialmente gettato; ....omissis....."*; Che da successiva segnalazione di illecito edile prot.n.684 P.M. del 15/04/1991 si rileva che il fabbricato è stato completato e si compone di piano terra (con tamponamenti esterni e messa in opera di una saracinesca), piano primo (completo di tamponamenti esterni, divisori interni e rifiniture), piano secondo e piano terzo (tamponamenti esterni); considerato che l'immobile non era completo ai sensi della L.n.47/85 e L.R. n.37/85; Visto, rilevato e considerato quanto sopra si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui alla pratica n.1630/87";
- **Vista** la nota prot.n. 27137 del 28/11/2017 avente oggetto: *domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi prat.n.1630 prot.n. 5968 del 20/03/1987 - comunicazione di avvio del procedimento di diniego*, con la quale questo Ente per la istruttoria d'ufficio, ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R.n.10/91, così come introdotto dall'art.23 L.R. 17/2004, finalizzato alla declaratoria di diniego dell'istanza di condono edilizio pratica n. 1630/87, debitamente notificata agli interessati, in data 30/11/2017;
- **Considerato** che alla data odierna non sono pervenute memorie scritte e/o documenti entro i termini perentori di cui alla nota prot.n. 27137 del 28/11/2017;
- **Considerato**, altresì, che a tutt'oggi non sono pervenute prove di avvenuto pagamento delle somme per oblazione ed oneri concessori, a saldo, delle somme autodichiarate;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della L.n. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto, rilevato e considerato** quanto sopra,

## NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

- di cui all'istanza di condono edilizio pratica n. 1630/87 prot.n. 5968 del 20/03/1987, in ditta Zammataro Carmelo, nato l'11/03/1951 a Biancavilla ed ivi residente nella via Ricasoli n. 20, relativa all'illecito edilizio consistente nella sopra elevazione, su fabbricato a piano terra esistente, di un piano primo, piano secondo e piano terzo, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla via Ricasoli n.20 (già 12), per le motivazioni, di cui in premessa, che seguono così come riportati nel parere istruttorio del 28/11/2017 di questo Ufficio Sanatoria - 7 Area P. O. - Gestione del Territorio -: "*Vista la richiesta di*



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

concessione edilizia in sanatoria pratica n.1630/87 tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'immobile sito in Biancavilla via Ricasoli n.12, composto da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo; rilevato che a seguito ricerche presso la P.M. è stato riscontrato accertamento di violazione alle norme sull'edilizia prot.n. 188/VV. UU. del 27/1/85 pratica edile n.1835, dal quale si rileva che Zammataro Carmelo : "senza concessione edilizia, ha demolito un vecchio garage in via Ricasoli n.12, ed ha realizzato n.3 pilastri, a piano terra, l'informato del solaio di copertura già gettato; al primo piano ha realizzato n.3 pilastri e relativo solaio di copertura informato e parzialmente gettato; ....omissis....."; Che da successiva segnalazione di illecito edile prot.n.684 P.M. del 15/04/1991 si rileva che il fabbricato è stato completato e si compone di piano terra (con tamponamenti esterni e messa in opera di una saracinesca), piano primo (completo di tamponamenti esterni, divisori interni e rifiniture), piano secondo e piano terzo (tamponamenti esterni); considerato che l'immobile non era completo ai sensi della L.n.47/85 e L.R. n.37/85; Visto, rilevato e considerato quanto sopra si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui alla pratica n.1630/87";

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Biancavilla li 02-01-2018

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

La presente deve essere notificata ai signori:

Zammataro Carmelo (n. 11/03/1951)

Ventura Angela (n.23/10/1957)

Via Ricasoli n.20

95033 Biancavilla