



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - Area 7 P. O. "Gestione del Territorio"

Prot. n. 28928 del 19-12-2017

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1366/86 prot. n. 28246 del 30/12/1986

Rettifica dati catastali nella parte dispositiva della concessione n.01/2004 prot.n.2501/2004

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 19/2017 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la nota introitata al protocollo generale al n. 28629 in data 15/12/2017 a firma di Crispi Rosa, nella qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Biancavilla via Dei Giacinti, angolo via Dell'Edera, riportato nel catasto Fabbricati di Biancavilla al foglio di mappa 39, particella 325, con la quale chiede "la correzione (per omessa indicazione del sub.4) della concessione edilizia in sanatoria n.1 rilasciata dal Funzionario Responsabile in data 26 gennaio 2004, prot.n.2501";
- **Accertato** che l'istante è comproprietaria del fabbricato, congiuntamente al coniuge Gatto Francesco, per costruzione fattane su terreno pervenuto con atto di vendita del 19/12/1972 rogato dal notaio L. Milone da Biancavilla, giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 20/01/1973 al n.3621 d'Ordine e n.3043 Particolare;
- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28246 del 30/12/1986 pratica n.1366, in ditta Gatto Francesco (c.f. GTT FNC 38H17 A841S) nato il 17/06/1938 a Biancavilla ed ivi residente nella via Dei Giacinti n.3, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, composta da piano terra e piano primo, sita in Biancavilla via Dei Giacinti n.3, angolo via Dell'Edera, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 29/11/1995 con la quale il richiedente ha dichiarato "di richiedere la concessione in sanatoria del fabbricato sito nel comune di Biancavilla via Dei Giacinti angolo via Dell'Edera, nella qualità di proprietario; che detta opera è stata realizzata prima del 1977; che detta opera supera i 450 mc.; in riferimento all'art.34 comma 3 della L.47/85 il fabbricato viene adibito come prima abitazione dello stesso e di parente di primo grado; per quanto riguarda lo smaltimento delle acque nere e bianche il fabbricato è allacciato alla fogna cittadina";
- **Vista** la documentazione prodotta dalla quale si rileva che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F.39 particella 325 subb.2 (piano terra - garage) - 3 (piano terra - garage) - 4 (piano terra - garage) - 5 (piano primo - civile abitazione) - 6 (piano primo - civile abitazione);
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che lo scarico dei servizi igienici recapita nella condotta fognaria pubblica (autorizzazione, prot.13003/1998, ad effettuare lavori di realizzazione di un tratto di rete fognaria in via Dei Giacinti, con attestazione di avvenuto sopralluogo effettuato in data 14/07/1999 da personale tecnico);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 25/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a € 3.441,48 compresi interessi come per legge, così come da rideterminazione del funzionario responsabile prot.n.23058 del 23/09/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione in presenza di convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, in data 02/10/2003 e registrato a Catania al n.1579 il 09/10/2003 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 22/10/2003 al n.41631 generale e al n.30002 particolare, con il quale, fra l'altro, i signori Gatto Francesco (c.f. GTT FNC 38H17 A841S) e Crispi Rosa (c.f. CRS RSO 44A48 A841H), coniugi entrambi residenti in Biancavilla nella via Dei Giacinti n.3, nella qualità di proprietari dell'opera oggetto di condono edilizio pratica n.1366/86, dichiarano che gli immobili individuati in catasto al F.39 particella 325 sub 2 (garage) - sub. 5 (appartamento) sono destinati a prima abitazione degli stessi, mentre il sub. 3 (garage) ed il sub.6 (appartamento) sono destinati a prima abitazione della figlia Gatto Concetta, nata a Biancavilla il 12/01/1971 e si obbligano ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, pari a € 169,10, così come da rideterminazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge, a fronte di una somma dovuta di € 1.150,50 in quanto a seguito assunzione obbligo ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione (fognatura) registrato a Catania al n.5529/3 in data 24/03/1999, il richiedente ha scomputato una somma pari a € 981,40;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con attestazione di avvenuto deposito prot.25424 del 22/10/2003 dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- **Visto** il parere igienico - sanitario : " Sfavorevole, fatte salve le deroghe L.R.37/85 " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 19/01/1998;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani Particolareggiati di Recupero del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie coperta di circa mq.300,00 ed una cubatura di mc.1.754,000;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la concessione edilizia n.01 prot.n. 2501 del 28/01/2004, relativa all'immobile di cui alla domanda di sanatoria pratica n.1366/86, ove nella premessa vengono descritte le unità immobiliari oggetto di condono edilizio denunciate al N.C.E.U. al F.39 particella 325 subb.2 (piano terra - garage) - 3 (piano terra - garage) - 4 (piano terra - garage) - 5 (piano primo - civile abitazione) - 6 (piano primo - civile abitazione), mentre nella parte dispositiva per mero errore materiale viene omesso il subalterno 4 che individua il vano garage a piano terra;
- **Considerato** che con nota di trascrizione n.150 del 06/04/2004 numeri 17305/11521 Agenzia del Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare di Catania, è stata trascritta la concessione edilizia di cui sopra, descrivendo nel Quadro B - Immobili le unità immobiliari, come di seguito, F. 39 particella 325 subb. 2 (piano terra)- 3 (piano terra) - 4 (piano terra) - 5 (piano primo) - 6 (piano primo), pertanto è doveroso rettificare il provvedimento, n.01/2004 prot.n. 2501/2004, nella parte dispositiva;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visti gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, ai signori **Gatto Francesco** (c.f. GTT FNC 38H17 A841S) nato il 17/06/1938 a Biancavilla e **Crispi Rosa** (c.f. CRS RSO 44A48 A841H) nata a Biancavilla il 08/01/1944), coniugi entrambi residenti in Biancavilla nella via Dei Giacinti n.3, nella qualità di proprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, così come rettificato, per l'opera, ad uso residenziale, composta da piano terra e piano primo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla nella via Dei Giacinti n.3, angolo via Dell'Edera, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U. al F.39 particella 325 subb.2 (garage) - 3 (garage) - 4 (garage) - 5 (appartamento) - 6 (appartamento), avente una superficie coperta di circa mq.300,00 ed una cubatura di mc.1.754,000, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

**Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione alle unità immobiliari**, destinate a prima abitazione, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, in data 02/10/2003 e registrato a Catania al n.1579 il 09/10/2003 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 22/10/2003 al n.41631 generale e al n.30002 particolare, con il quale, fra l'altro, i signori Gatto Francesco (c.f. GTT FNC 38H17 A841S) e CRISPI ROSA (c.f. Crispi Rosa), coniugi entrambi residenti in Biancavilla nella via Dei Giacinti n.3, nella qualità di proprietari dell'opera oggetto di condono edilizio pratica n.1366/86, dichiarano che gli immobili individuati in catasto al F.39 particella 325 sub. 2 (garage) e sub. 5 (appartamento) sono destinati a prima abitazione degli stessi, mentre i sub. 3 (garage) e sub.6 (appartamento) sono destinati a prima abitazione della figlia Gatto Concetta, nata a Biancavilla il 12/01/1971 e si obbligano ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo;

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 19-12-2017

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P. O. - Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)