



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria – Area 7 P. O. “Gestione del Territorio”

Prot. n. 24518 del 24-10-2017

Pratica Sanatoria Edilizia n. 849/86 prot. n. 22515 del 31/10/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 17/2017

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22515 del 31/10/1986, in ditta Fallica Antonino, nato a Biancavilla il 28/10/1926, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Austria n. 30, angolo via Romania, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, per edificazione su terreno pervenuto con atto di compravendita del 05/05/1977 ai rogiti del notaio, in Adrano, Michele Guzzardi, reg.to al n. 8021 e trascritto il 20/05/1977 ai nn.16068/13656;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 26/03/1998, con la quale, il richiedente ha dichiarato: “che il fabbricato sito in Biancavilla via Austria angolo via Romania è stato edificato nel 1978; ... omissis...”;
- **Vista** la prova esibita dal richiedente dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 1693 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano terra - abitazione A/2) - 4 (piano primo e secondo - abitazione A/2);
- **Visto** l'atto di donazione del 06/04/1992 ai rogiti del notaio in Biancavilla, dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio, reg.to il 24/04/1992 al n.5666, con il quale, i signori Fallica Antonino e Nicolosi Maria, donano alla figlia Fallica Fina (c.f. FLL FNI 61A63 A841K), nata a Biancavilla il 23/01/1961 ed ivi residente nella via Austria n.30, la piena proprietà dell'appartamento, sito in via Austria n.30, composto di due vani, cucina ed accessori a piano primo e al secondo piano di vano scala con locale accessorio e terrazza;
- **Visto** l'atto di donazione del 22/01/1993 ai rogiti del notaio in Biancavilla, dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio, reg.to il 08/02/1993 al n. 1520, con il quale, i signori Fallica Antonino e Nicolosi Maria, donano alla figlia Fallica Annina (c.f. FLL NNN 56H46 A841W), nata a Biancavilla il 06/06/1956, residente in Germania e domiciliata in Biancavilla nella via Austria n.30, la piena proprietà dell'appartamento, a piano terra, sito in via Austria n.30, e del vano garage, a piano terra, sito in Biancavilla via Austria n.30;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 27/10/1997: “ *parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria* ”;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 2.782,04, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 21091 del 01/09/1998;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 1.003,55, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dal dott. Ing. Pietro Cantarella iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " sfavorevole, fatte salve le deroghe L.R. 37/85 " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASL 3 - Adrano, in data 07/11/1997;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 193,67 pari a mq. 146,14 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 79,22 ed una cubatura complessiva pari a mc. 1.055,77 circa;
- **Vista** la dichiarazione a firma del geom. Neri Vincenzo, tecnico incaricato, con la quale dichiara *che per quanto riguarda gli scarichi fognari dell'immobile ...omissis....recapitano nella pubblica fognatura e che si sta provvedendo a regolarizzare con l'adeguamento (pozzetto ispezione)*;
- **Vista** la dichiarazione a firma del geom. Neri Vincenzo, tecnico incaricato, con la quale dichiara *che l'impianto elettrico relativo al fabbricato, ...omissis....., è stato realizzato in data antecedente alla Legge n.46/90 e lo stesso risulta adeguato alla stessa ed è fornito di salvavita e presa di terra*;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, ai signori a ciascuno per i propri diritti, **Fallica Annina** (c.f. FLL NNN 56H46 A841W), nata a Biancavilla il 06/06/1956 e residente a Marthastr.31 - Koel - Germania Occidentale, nella qualità di proprietaria dell'appartamento e del vano garage a piano terra, sito in Biancavilla via Austria nn.30 - 32 e **Fallica Fina** (c.f. FLL FNI 61A63 A841K), nata a Biancavilla il 23/01/1961 e residente a An Der Pulvermuehle.29 - Koel - Germania Occidentale, nella qualità di proprietaria dell'appartamento, a piano primo e piano secondo, sito in Biancavilla via Austria n.30, nelle qualità di cui sopra, **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Austria n.30, angolo via Romania, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. **36** particella **1693** subb. **2** (piano terra - garage C/6) - **3** (piano terra - abitazione A/2) - **4** (piano primo e secondo - abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 193,67 pari a mq. 146,14 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 79,22 ed una cubatura complessiva



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

pari a mc. 1.055,77 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
 - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
 - E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 24-10-2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P. O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)