



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. - "Gestione del Territorio"

Prot. n. 22109 del 24/09/2018

Pratica Condono Edilizio n. 139/95 Prot.n. 2308 del 2/02/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 15/2018

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 2308 del 2/02/1995, pratica n. 139/95, in ditta D'Asero Giuseppe (c.f. DSR GPP 49E02 A841I) nato il 2/05/1949 a Biancavilla ed ivi residente nella via Zenone Lavagna n.55, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, destinata ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo, con terrazzo annesso, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, con tetto di copertura piana, realizzata in assenza di concessione edilizia, sito in Biancavilla via Zenone Lavagna n.55;
- **Considerato** che il richiedente ha titolo a presentare l'istanza nella qualità di proprietario per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 6/05/1976, ai rogiti del notaio in Adrano Michele Guzzardi, reg.to al n.8017 e trascritto il 25/04/1976 ai nn. 17312/14156;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente ha dichiarato "*di destinare a prima abitazione il piano terra alla figlia Rosa e di destinare a prima abitazione il primo piano alla figlia Alfia*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, il 7/05/2018, con la quale il richiedente ha dichiarato "*che i lavori di costruzione del fabbricato sito in Biancavilla nella via Zenone Lavagna sono stati realizzati per mq.50,00 antecedente al 02/05/1981 e la restante parte del piano terra entro Dicembre 1987. Per quanto riguarda il primo piano è stato costruito entro Dicembre 1993*";
- **Viste** le dichiarazioni rese sotto forma di autocertificazioni da D'Asero Giuseppe e D'Asero Alfia, in data 04/09/2018, con le quali hanno dichiarato: *...omissis... e di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale.*";
- **Vista** la dichiarazione di rispondenza dell'impianto (DM n.37/08, at. 7 comma 6) redatta dall'Ing. NicotraFabio Carmelo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n.A5523;
- **Vista** la documentazione agli atti, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 46 particella 1527 sub. 2 (piano primo - civile abitazione A/2);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 3.183,20, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 16992 del 5/07/2018, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato, per oneri di urbanizzazione, una somma pari a €. 1723,40, così come da determinazione del funzionario responsabile, sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 2/07/2015: "*Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale sanitario*";
- **Visto** il parere - "*Favorevole*" - reso il 14/07/2015 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricadente oggi all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto I della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 113,66 pari a mq. 62,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 86,10 ed un volume complessivo di mc. 289,00 circa;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità sismica redatto, il 17/08/2018, dall'Ing. Giuseppe Aiello iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3926 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 22/08/2018 al prot.n. 179728;
- **Vista** l'autorizzazione per lavori di scavo per allacciò fognario e scarico in pubblica fognatura, prot.n. 24400 del 26/06/2000, del fabbricato, sito in Biancavilla via Zenone Lavagna n.55, con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 04/05/2001;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo del 5/06/2018, registrato ad Adrano il 21/06/2018 al n. 13662/IT, e trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Catania, Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 22/06/2018 ai nn. 24437/18264, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di validità di anni 25 (venticinque) a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale il proprietario D'Asero Giuseppe, sopra generalizzato, fra l'altro, dichiara che l'unità immobiliare, di cui al foglio 46 particella 1527 sub. 2, è destinata a prima abitazione della figlia Alfia, ed inoltre, si obbliga ad applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni, da D'Asero Giuseppe e D'Asero Alfia, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, al signor **D'Asero Giuseppe** (c.f. DSR GPP 49E02 A841I) nato il 2/05/1949 a Biancavilla ed ivi residente nella via Zenone Lavagna n.55, nella qualità di proprietario, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo, con terrazzo annesso, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, con tetto di copertura piana, realizzata in assenza di concessione edilizia, sito in Biancavilla via Zenone Lavagna n.55, individuata al N.C.E.U al F. 46 particella 1527 sub. 2 (piano primo - civile abitazione A/2), avente una superficie complessiva di mq. 113,66 pari a mq. 62,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 86,10 ed un volume complessivo di mc. 289,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare (sub.2)** posta a piano primo, adibita a prima abitazione della figlia Alfia, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 24/09/2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)