



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 0182632087

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"

Prot. n. 24495 del 15/10/2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 641/86 prot. n. 19445 del 30/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 10/2018

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, pratica n.641 introitata al protocollo generale al n. 19445 del 30/09/1986, in ditta Gioco Mariella, nata a Biancavilla il 08/12/1952 ed ivi residente nella via Carlo Sada n.21, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra e piano primo, con vano scala e terrazza a livello a piano secondo, sita in Biancavilla via Carlo Sada nn.21-23, realizzata in assenza di licenza edilizia e/o concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietaria, in virtù della dichiarazione di successione n.21 volume 2375 del 21/11/1986 per morte di Stissi Salvatore avvenuta il 13/03/1984 dalla quale si rileva che gli eredi sono: Gioco Mariella (coniuge superstite), Stissi Alfredo (figlio) e Stissi Antonella (figlia);
- **Vista** la documentazione dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 560 sub. 2 (piano terra - Garage C/6) - 3 (piano primo - civile abitazione A/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 26/09/1986, con la quale la richiedente ha dichiarato: " di avere ereditato assieme ai propri figli una casa per civile abitazione sita in Biancavilla via C. sada 13; detta costruzione è stata edificata dal defunto marito Stissi Salvatore deceduto in Biancavilla il 13-3-84 ; La costruzione è stata realizzata nel 1971omissis.....";
- **Visto** l'atto di compravendita del 22/03/2018, ai rogiti del dott. Proc. Patrizia Pistorio notaio in Biancavilla, reg.to ad Adrano il 05/04/2018 al n.7582/1T e trascritto il 06/04/2018 ai nn.13654/10257, con il quale la signora Stissi Antonella acquista i 2/3 indivisi, stante che 1/3 si appartiene alla stessa, del fabbricato sito in Biancavilla via Carlo Sada n. 13, composto da piano terra (sub. 2 - garage) e primo piano (appartamento - A/2) con relativa area libera;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Stissi Antonella, ha dichiarato: " di essere proprietaria dell'intero (prop. 1/1) fabbricato a due elevazioni sito in Biancavilla via C. Sada n.21-23.....omissis.....;Tutte le opere in c.a. e le opere murarie sono state realizzate ed ultimate nell'anno 1971.....omissis.....; quanto oggetto della presente , è pervenuto x atto di compr. Del 23/03/18 ";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Stissi Antonella, ha dichiarato: " che l'impianto elettrico, relativo al fabbricato sito nel comune di Biancavilla via C. Sada n.21-23, è stato realizzato in data antecedente alla Legge n.46/90 e lo stesso risulta adeguato alla stessa legge, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.392/94";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 2.433,84 così come da rideterminazione del funzionario responsabile prot.n. 18100 del 20/07/2018, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le venti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 534,70, per oneri concessori, così come da rideterminazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto in data 09/07/2018, dal dott. Arch. Giovanni Chiantello iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 1862;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 0182632087

- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 31/01/2005: " favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica A.S.P. 3 - Adrano, in data 02/08/2018;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno del centro abitato, è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 90,76 pari a mq. 54,46 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 60,50 con una cubatura pari a mc. 538,72 circa;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi fognari sono collegati alla rete fognaria comunale autorizzazione prot.n. 6850 del 22/03/2013, con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 14/03/2013);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con le quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, a Stissi Antonella (c.f. STS NNL 77P63 A841U), nata a Biancavilla il 23/09/1977 ed ivi residente nella via C. Sada n.21, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da piano terra e piano primo, con vano scala e terrazza a livello a piano secondo, sita in Biancavilla via Carlo Sada nn.21-23, realizzata in assenza di licenza edilizia e/o concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 36 particella 560 sub. 2 (piano terra - Garage C/6) - 3 (piano primo - civile abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 90,76 pari a mq. 54,46 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 60,50 con una cubatura pari a mc. 538,72 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 16/10/2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)