

COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. - "Gestione del Territorio"

Prot. n. 19749 del 20/08/2018

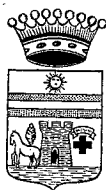
Pratica Condono Edilizio n. 2451/95 prot. n. 6769 del 06/03/1995.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 14 /2018

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 6769 del 06/03/1995, pratica n. 2451/95, in ditta Biondi Salvatore nato a Biancavilla il 21/02/1921 (deceduto il 04/03/2002), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da due unità immobiliari a piano primo, con tetto di copertura a falde, realizzata in difformità alla concessione edilizia prot.n.5730/83 pratica n.064/83, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Zappalà n.53;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietario in virtù dell'atto di donazione del 29/07/1951 rogato dal dottor Bulla Antonino, notaio in Biancavilla, giusta nota di trascrizione pubblicata il 10/08/1951 ai nn.20409/17682;
- **Visto** il verbale di deposito e pubblicazione di testamento olografo del 02/12/2002 registrato a Catania il 18/12/2002 al n.7927, dal quale si rileva che l'eredità di Biondi Salvatore viene devoluta a Stissi Giuseppa (coniuge superstite), Biondi Concetta (figlia) e Biondi Santi (figlio);
- **Vista** la dichiarazione di successione testamentaria n.24 vol. 18 del 6/03/2003 del sig. Biondi Salvatore, nato a Biancavilla il 21/02/1921, deceduto il 04/03/2002, dalla quale si rileva che gli eredi sono Stissi Giuseppa (c.f. STS GPP 30H68 A841J) nata a Biancavilla il 28/06/1930 ed ivi residente nella via Zappalà n.53 (coniuge superstite), Biondi Concetta (c.f. BND CCT 66H56 C351O), nata a Catania il 16/06/1966 e residente a Biancavilla nella via Zappalà n.59 (figlia) e Biondi Santi (c.f. BND SNT 65A14 C351S), nato a Catania il 14/01/1965 (figlio);
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che l'opera oggetto di sanatoria risulta trasferita nel suo complesso come segue: a Biondi Concetta la piena proprietà dell'unità immobiliare, a piano primo, con identificativo F. 40 particella 1410 sub.4 (ex F. 40 particella 1406 sub.4) e la nuda proprietà dell'unità immobiliare, a piano primo, con identificativo F. 40 particella 1410 sub.6, mentre a Stissi Giuseppa l'usufrutto della stessa unità immobiliare con identificativo sub.6;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera in sanatoria risulta denunciata, nel suo complesso, al N.C.E.U al F. 40 particella 1410 subb. 4 (piano primo - civile abitazione A/3) - 6 (piano primo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 27/11/2017, con la quale Biondi concetta dichiara: "*di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del Codice Penale*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 27/11/2017, con la quale Biondi concetta dichiara: "*che i lavori oggetto di sanatoria si trovano nel seguente stato: le opere strutturali risultano complete in ogni loro parte; le paretiomissis...tinteggiate con pittura idrolavabile; la porzione di oggetto dell'abuso risulta completa delle opere di finitura (...omissis...); le aperture sono provviste di infissi; alla data del 15/03/1985, i lavori risultavano ultimati totalmente*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Stissi Giuseppa dichiara "*di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del Codice Penale*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione, con la quale Stissi Giuseppa ha dichiarato: "*che i lavori oggetto di sanatoria si trovano nel seguente stato: le opere strutturali risultano*



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

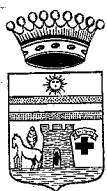
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

*complete in ogni loro parte; le paretiomissis...tinteggiate con pittura idrolavabile; la porzione di oggetto dell'abuso risulta completa delle opere di finitura (...omissis....); le aperture sono provviste di infissi; alla data del 15/03/1985, i lavori risultavano **ultimati totalmente**”;*

- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a € 2.537,66, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 14662 del 06/06/2018;
- **Dato atto** che è stata versata una somma, per oneri concessori, pari a €. 663,15, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 06/06/2018: “*Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge*”;
- **Visto** il parere - “*Favorevole*” - reso il 17/07/2018 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricadente all'interno della zona A (centro storico) del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade, in parte, nell'ipotesi di cui al punto 1 ed in parte nell'ipotesi di cui al punto 7 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'abuso realizzato, ad uso residenziale, per una superficie complessiva di mq. 20,01 pari a mq. 10,74 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 15,45 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 127,00 circa;
- Visto il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Antonino Famulari iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia Metropolitana di Messina al n. 1917;
- **Vista** la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico (DM n.37/08, art.7 comma 6) sottoscritta dall'Ing. Antonino Famulari iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia Metropolitana di Messina al n. 1917, in relazione all'impianto elettrico installato nei locali ad uso residenziale siti nel Comune di Biancavilla in via Zappalà n.53, con la quale dichiara: *sotto la propria personale responsabilità ai sensi dell'art.7 comma 6 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 la rispondenza dell'impianto sopra descritto, all'epoca di esecuzione dell'impianto in esdame; che l'impianto risulta realizzato prima del 28/03/2008; che è realizzato alla regola dell'arte, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio; che in merito ai componenti e materiali, gli stessi sono costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione*”;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 14671 del 12/07/2011 ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario e successiva autorizzazione allo scarico a seguito attestazione di sopralluogo effettuato da personale tecnico comunale del 07/11/2011;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dalle interessate, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 della L.724/94, ai signori a ciascuno per i propri diritti: **Biondi Concetta** (c.f. BND CCT 66H56 C351O), nata a Catania il 16/06/1966 e residente a Biancavilla nella via Zappalà n.59, nella qualità di titolare del diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare, a piano primo, con identificativo F.40 particella 1410 sub.4, del titolo di nuda proprietà dell'unità immobiliare, a piano primo, con identificativo F.40 particella 1410 sub.6, e Stissi Giuseppa (c.f. STS GPP 30H68 A841J) nata a Biancavilla il 28/06/1930 ed ivi residente



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

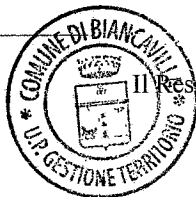
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

nella via Zappalà n.53, nella qualità di titolare del diritto di usufrutto della unità immobiliare, a piano primo, con identificativo F.40 particella 1410 sub. 6, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da due unità immobiliari a piano primo, con tetto di copertura a falde, realizzata in difformità alla concessione edilizia prot.n.5730/83 pratica n.064/83, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Zappalà n.53, individuata al N.C.E.U al F. 40 particella 1410 subb. 4 (piano primo - civile abitazione A/3) - 6 (piano primo - civile abitazione A/3), avente una superficie complessiva di mq. 20,01 pari a mq. 10,74 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 15,45 di superficie non residenziale ed un volume di mc. 127,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 20/03/2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)