



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

7^ AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19^ SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 13361/2018
P.E. N° 23/2016 Conc.

Biancavilla, 22.05.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE
(D.P.R. 380/2001 Recepito con la L.R. 16/2016)
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **VISTA** la richiesta presentata in data 16.06.2016 prot.n. 12677 dal Signor Di Placido Vincenzo nato a Biancavilla il 14.05.1967, C.F. DPL VCN 67E14A841Z e Bisicchia Alfina nata a Catania il 29.09.1969, C.F. BSC LFN 69P69 C351Y, entrambi residenti a Biancavilla in Via Delle Margherite n. 118, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, ad ottenere il permesso di costruire, ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio da adibire a deposito e la demolizione (senza ricostruzione) del w.c. posto lungo il confine nord dell'edificio esistente (particella 1051), da sorgere in questo Comune in C/da Cangemi, distinto al N.C.T. al foglio 24 particelle 100-101-104-424-441-740-1050 e 1051 (fabbricato);
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Relazione tecnica illustrativa;

Relazione tecnica illustrativa integrativa;

Elaborati grafici "Tav. 1":

- Pianta-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;

Elaborati grafici "Tav. 2":

- Rilievo plano-altimetrico-sezione quotata scale 1:200-1:500-1:1000;

Elaborati grafici "Tav. 4":

- Pianta di copertura con dispositivi anticaduta scala 1:100;
- Relazione tecnica (Decreto 5 settembre 2012 Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

Elaborati grafici "Tav. 5":

- Pianta di copertura con pannelli fotovoltaici integrati scala 1:100;
- Relazione tecnica produzione energetica;

Elaborati grafici "Tav. 6":

- Schema delle particelle interessate dal progetto scala 1:1000;

Elaborati grafici "Tav. 7":

- Pianta con rappresentazione dei fabbricati scala 1:100;
- Richiesta di allaccio fognario con fossa settica tipo Imhoff;

Elaborati grafici "Tav. 8":

- Rilievo in loco con ubicazione fossa Imhoff scala 1:1000;
- Relazione tecnica sull'impianto di smaltimento dei reflui;
- Relazione idrogeologica relativa agli scarichi fognari e impatto ambientale;

Elaborati grafici stato di fatto del fabbricato esistente:

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborati grafici stato di progetto del fabbricato esistente:

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la determina Sindacale n. 8 del 05.03.2018 avente oggetto: “Conferma nomina Responsabili di Posizione Organizzativa;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 01.03.2018;
- **VISTA** l’autocertificazione resa dal progettista abilitato geom. Tirenni Placido iscritto all’albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3065, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) “Testo unico sulla documentazione amministrativa”, sottoscritte dai Signori Di Placido Vincenzo e Bisicchia Alfina, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** la nota dell’Ente Parco dell’Etna prot.n. 2959/2017 del 14.06.2017, annotata al protocollo generale di questo Comune al n. 17171 del 04.08.2017, con la quale è stato trasmesso il provvedimento n. 196/17 del 01.06.2017, relativo ai lavori di cui sopra, che qui si intende integralmente trascritto;
- **VISTO** l’atto di vincolo e di asservimento N. 5813 di Repertorio N. 4438 di Raccolta del 18.04.2018, rogato in presenza del Dott. Guido Salanitro, Notaio di Catania, registrato a Catania in data 20.04.2018 al n. 8760/IT e trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania–Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23.04.2018 N. 15866 Registro Generale e N. 11894 Registro particolare;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto “Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale”;
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d’igiene e di polizia urbana;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
- **VISTO** l’Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell’Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 10.02.2017, avente oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell’assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n. 95 del 22.12.2017 e determina prot.n. 9839 del 27.04.2018 (salvo eventuale conguaglio):
 - a) alla corresponsione del contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: bollettino CCP del 10.04.2018 di € 775,00;
 - b) alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

RILASCIA

ai Signori Di Placido Vincenzo nato a Biancavilla il 14.05.1967, C.F. DPL VCN 67E14A841Z e Bisicchia Alfina nata a Catania il 29.09.1969, C.F. BSC LFN 69P69 C351Y, entrambi residenti a Biancavilla in Via Delle Margherite n. 118, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, il permesso di costruire ad eseguire i lavori di costruzione di un edificio da adibire a deposito e la demolizione (senza ricostruzione) del W.C. posto lungo il confine nord dell'edificio esistente (particella 1051), da sorgere in questo Comune in C/da Cangemi, distinto al N.C.T. al foglio 24 particelle 100-101-104-424-441-740-1050 e 1051 (fabbricato), secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Relazione tecnica illustrativa;

Relazione tecnica illustrativa integrativa;

Elaborati grafici "Tav. 1":

-Piante-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;

Elaborati grafici "Tav. 2":

-Rilievo plano-altimetrico-sezione quotata scale 1:200-1:500-1:1000;

Elaborati grafici "Tav. 4":

- Pianta di copertura con dispositivi anticaduta scala 1:100;

- Relazione tecnica (Decreto 5 settembre 2012 Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);

Elaborati grafici "Tav. 5":

- Pianta di copertura con pannelli fotovoltaici integrati scala 1:100;

- Relazione tecnica produzione energetica;

Elaborati grafici "Tav. 6":

- Schema delle particelle interessate dal progetto scala 1:1000;

Elaborati grafici "Tav. 7":

- Pianta con rappresentazione dei fabbricati scala 1:100;

Richiesta di allaccio fognario con fossa settica tipo Imhoff;

Elaborati grafici "Tav. 8":

- Rilievo in loco con ubicazione fossa Imhoff scala 1:1000;

- Relazione tecnica sull'impianto di smaltimento dei reflui;

- Relazione idrogeologica relativa agli scarichi fognari e impatto ambientale;

Elaborati grafici stato di fatto del fabbricato esistente:

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

Elaborati grafici stato di progetto del fabbricato esistente:

- Pianta-prospetti-sezione scala 1:100;

L'area delimitata ed individuata nel grafico allegato all'atto di vincolo di asservimento oggetto di permesso di costruire in premessa citato, che qui si intende integralmente riportato, sarà asservita a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150, ai sensi dell'art. 18 legge 765/67, art. 31 L.R. 21/73 e art. 2 legge n. 122/89;
Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Validità dei termini della concessione edilizia:



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

A) PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) Il terreno indicato in progetto sul quale sorgeranno l'immobile e le relative pertinenze, distinto al N.C.T. foglio 24 particelle 100-101-104-424-441-740-1050 C/da Cangemi, è assoggettato a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizia, costituisce pertinenza delle opere realizzante e non è suscettibile di ulteriori disgiunte edificazioni;
- 10) Devono essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione dell'Ente Parco dell'Etna prot.n. 2959/2017 del 14.06.2017 Provv. N. 196/17 del 01.06.2017;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;





COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 12) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 13) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire, fermo restando le sanzioni amministrative, si applicano le sanzioni penali di cui all'art. 44 D.P.R. 380/2001;
- 15) Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
- 16) Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
- 17) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
- 18) **Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
- 19) Il rispetto dell'art. 90 "*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:
- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esisto, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo. L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).
- In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:
- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita, l'avvenuta denuncia di apertura del cantiere presso l'Ispettorato del lavoro di Catania e presso l'ASP 3 di Catania. Tali azioni definiscono,



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.

-Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni “la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita, l'avvenuta denuncia del cantiere presso l'ispettorato del lavoro di Catania e presso l'ASP 3 di Catania. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.

Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare del permesso di costruire e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità del permesso di costruire il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Signori Di Placido Vincenzo nato a Biancavilla il 14.05.1967 e
Bisicchia Alfina nata a Catania il 29.09.1969
Via Delle Margherite n. 118
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Geom. Tirenni Placido
Via C. De Masi n. 5
ADRANO

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio Tributi
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Grasso Salvatore



IL RESPONSABILE 7^ AREA P.O.
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni