



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria - Area 7 P. O. "Gestione del Territorio"

Prot. n. 9662 del 26-04-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 451/86 prot. n. 19165 del 30/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 6/2018 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 18888 del 26/09/1986, pratica n.451/86, in ditta **Parasiliti Rantone Sebastiano** (c.f. PRS SST 60E20 B202P) nato a Bronte il 20/05/1960 e residente a Castelnuovo Berardenga (SI) via B. Peruzzi n.22, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano primo, sita in Biancavilla via Delle More n.4, angolo via Dell'Acero, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di immobile di maggiore consistenza;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, in virtù dell'atto di donazione del 27/04/1984 ai rogiti del notaio in Adrano Michele Guzzardi, reg.to al n. 9922 giusta nota di trascrizione pubblicata l'11/05/1984 ai nn.20021/15511;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 2/09/1986, con la quale il richiedente ha dichiarato: "*che la casa di mia proprietà ...omissis.... donata da mia madre è stata costruita nell'anno 1982...omissis....*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione del 14/08/1995, con la quale il richiedente ha dichiarato: "*di essere proprietario dell'immobile sito in ...omissis...Biancavilla (2° piano);che le opere di cui sopra sono state iniziate nel 1980 ed ultimate nel 1982 per quanto attiene il c.a. e tamponamenti; ...omissis...; di avere i requisiti a godere dei benefici di cui all'art.34....omissis... in quanto avuto il possesso materiale dell'area prima della stipula dell'atto di donazione ho realizzato l'opera in sanatoria ubicata al secondo piano*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 14/08/1995, con la quale il richiedente ha dichiarato: "*che gli scarichi dell'immobile, per cui è stata concessione in sanatoria,...omissis....., sono collegati ad un pozzo nero disperdente*";
- **Vista** la prova esibita dalla richiedente dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 39 particella 602 sub. 2 (piano primo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 22/11/1996: "*parere favorevole al rilascio della concessione, a condizione che venga dimostrata l'ammissibilità alla sanatoria dichiarazione sostitutiva della madre, attestante l'aver ceduto il possesso materiale dell'area prima della stipula dell'atto di donazione*";
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 5.172,77, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 26210 del 15/11/2017;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 685,06, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dall'ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n.231094 del 23/11/2017;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASP 3 - Adrano, in data 27/03/2018;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 136,71 pari a mq. 112,09 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 41,03 ed una cubatura complessiva pari a mc. 486,00 circa;
- **Vista** la documentazione agli atti avente oggetto Art.38 della L.R. 27/86 comma 5, con la quale in considerazione che gli scarichi fognari civili attivati prima dell'entrata in vigore della L.R. 27/86 e che la costruzione ricade all'interno dei Piani di Recupero risulta inserita nei programmi di attuazione di rete fognaria si ritiene applicabile l'art.38 della L.R. 27/86 comma 5;
- **Vista** la relazione tecnica di verifica dell'impianto dell'ing. Giuseppe D'Asero, tecnico incaricato, e/o dichiarazione di rispondenza dell'impianto, con la quale dichiara, *...omissis....., e per quanto materialmente verificato la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca di realizzazione della costruzione, secondo quanto previsto dall'art.7 del D.M. 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio;*
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dalla richiedente, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIATA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, a **Parasiliti Rantone Sebastiano** (c.f. PRS SST 60E20 B202P) nato a Bronte il 20/05/1960 e residente a Castelnuovo Berardenga (SI) via B. Peruzzi n.22, nella qualità di proprietario, **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera ad uso residenziale, composta da piano primo, sita in Biancavilla via Delle More n.4, angolo via Dell'Acero, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di immobile di maggiore consistenza con tetto di copertura a falde, non praticabile, individuata al N.C.E.U al F. **39** particella **602** sub. **2** (piano primo - civile abitazione A/3), avente la superficie complessiva di mq. 136,71 pari a mq. 112,09 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 41,03 ed una cubatura complessiva pari a mc. 486,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 26-04-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P. O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)



SI CERTIFICA

in conformità attestazione del Messo Comunale e del Responsabile dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. n.71/78, per quindici (15) giorni consecutivi, dal _____ al _____ e che contro lo stesso _____ sono state presentate opposizioni o ricorsi.

Biancavilla addì _____

Il Segretario Generale