



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria – 7 Area P.O. “Gestione del Territorio”

Prot.n. 8339 del 10-04-2018

Pratica Condono Edilizio n. 37/95 prot. n. 1463 del 24/01/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 5/2018

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 1463 del 24/01/1995, pratica n. 37/95, in ditta Stissi Nicolò, nato a Biancavilla il 13/01/1937 (deceduto il 17/04/2017), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, a piano terra, realizzata in assenza di licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Dei Narcisi n.15, angolo via Delle Rose;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietario, congiuntamente al coniuge Toscano Giuseppina, nata a Catania il 27/02/1937 (deceduta 09/03/2014), per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto di cessione del 12/04/1974 ai rogiti del notaio in Catania Ferdinando Portale, giusta nota di trascrizione pubblicata a Catania il 19/04/1974 ai nn.15618/12574;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dell'11/01/1996, con la quale Stissi Nicolò, ha dichiarato: “ di aver presentato istanza di sanatoria ...omissis....per il fabbricato sito nella via Dei Narcisi angolo via Delle Rose, nella qualità di proprietario; che i lavori di costruzione del fabbricato sono stati iniziati nel 1975 e ultimati nel 1976; che i lavori sono finiti ed occupano una superficie di circa mq.96; ...omissis...”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 19/12/1996 con la quale Stissi Nicolò ha dichiarato: “ che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.”;
- **Vista la** Dichiarazione di successione testamentaria n.375 volume 9990 del 28/01/2015, per morte di Toscano Giuseppina avvenuta il 09/03/2014, dalla quale si rileva che gli eredi sono: Stissi Carmelo (c.f. STS CML 63E29 A841R), nato il 29/05/1963 a Biancavilla ed ivi residente nella via Sicilia n.89 (figlio) e Stissi Alfina (c.f. STS LFN 70C56 A841P), nata il 16/03/1970 a Biancavilla ed ivi residente nella via Dei Gelsomini n.3 (figlia);
- **Vista la** Dichiarazione di successione testamentaria n.3411 volume 9990 del 13/09/2017 per morte di Stissi Nicolò avvenuta il 17/04/2017 dalla quale si rileva che gli eredi sono: Stissi Carmelo (c.f. STS CML 63E29 A841R), nato il 29/05/1963 a Biancavilla ed ivi residente nella via Sicilia n.89 (figlio) e Stissi Alfina (c.f. STS LFN 70C56 A841P), nata il 16/03/1970 a Biancavilla ed ivi residente nella via Dei Gelsomini n.3 (figlia);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Stissi Carmelo, ha dichiarato: “*di essere comproprietario dell'unità immobiliare sita nel comune di Biancavilla in via Delle Rose, angolo via Dei Narcisi, ...omissis...; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.*”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Stissi Alfina, ha dichiarato: “*di essere comproprietaria dell'unità immobiliare sita nel comune di*



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Biancavilla in via Delle Rose, angolo via Dei Narcisi, ...omissis...; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.”;

- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 202 sub. 11 (piano terra - civile abitazione A/3);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma, a titolo di oblazione, pari a € 2.758,19, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 3854 del 13/02/2018;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata, per oneri di urbanizzazione, la somma complessiva pari a €. 2.971,51, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 17/12/2011: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario e previo inoltro della documentazione mancante";
- **Visto** il parere - "Favorevole per il piano terra" - reso il 30/01/2018 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno di zona non normata del previgente P.R.G. a seguito riduzione dell'area di rispetto cimiteriale a 100 ml, è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 77 di superficie utile abitabile ed un volume di mc. 403,00 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 20/03/2018, dal dott. Ing. Luigi Giovanni D'Asero iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. A5559;
- **Vista** l'autorizzazione, prot.n. 9760 del 12/04/2006, allo scarico dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in via Dei Narcisi n.15, con attestazione di avvenuto sopralluogo di personale tecnico comunale del 06/03/2007;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, quali attuali proprietari dell'immobile, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;
- **Vista** la L.R. 10/08/2016 n.16 di recepimento del D.P.R. n.380/2001;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94, ai ciascuno per i propri diritti: **Stissi Carmelo** (c.f. STS CML 63E29 A841R), nato il 29/05/1963 a Biancavilla ed ivi residente nella via Sicilia n.89 e **Stissi Alfina** (c.f. STS LFN 70C56 A841P), nata il 16/03/1970 a Biancavilla ed ivi residente nella via Dei Gelsomini n.3, nella qualità di proprietari di un mezzo indiviso ciascuno, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN**



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

SANATORIA per l'opera, adibita ad uso residenziale, a piano terra, realizzata in assenza di licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Dei Narcisi n.15, angolo via Delle Rose, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 202 sub. 11 (piano terra - civile abitazione A/3), avente una superficie complessiva di mq. 77 quale superficie utile abitabile ed un volume di mc. 403,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 10-04-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)