



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Ufficio Sanatoria – Area 7 P. O. “Gestione del Territorio”

Prot. n. 8337 del 10-04-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1185/86 prot. n. 27546 del 20/12/1986

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 5/2018 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 27546 del 20/12/1986, pratica n. 1185/86, in ditta Origlio Antonino (c.f. RGL NNN 41T13 A841P) nato a Biancavilla il 13/12/1941 ed ivi residente nella via Cesare De Masi n.162, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra, sita in Biancavilla via Austria n.4, angolo via Perù, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, in virtù dell'atto di divisione del 29/02/1980 ai rogiti del notaio in Adrano Michele Guzzardi, reg.to al n. 4859 giusta nota di trascrizione pubblicata il 21/03/1980 ai nn.11111/9392;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 15/12/1986, con la quale il richiedente ha dichiarato: “ *di essere proprietario di una casa abusiva in Biancavilla via Austria n.4 composta di solo piano terra (garage); Detto fabbricato occupa una superficcie di circa mq. 130 ed è stato realizzato nel 1981*”;
- **Vista** la prova esibita dal richiedente dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 907 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano primo - lastrico solare);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 26/05/2004: “ *parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'ufficiale sanitario*”;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 2.827,63, compresi interessi legali, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 13575 del 01/06/2004;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 550,00, compresi interessi legali, per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto in data 30/11/1995, dall'Arch. Gaetano Origlio iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Catania al n. 854;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: “ *favorevole* “ - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASP 3 - Adrano, in data 27/03/2018;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dell'area di rispetto cimiteriale, è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 64,45 pari al 60% di mq. 107,42 ed una cubatura complessiva pari a mc. 546,00 circa;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dalla richiedente, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

- decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, a **Origlio Antonino** (c.f. RGL NNN 41T13 A841P) nato a Biancavilla il 13/12/1941 ed ivi residente nella via Cesare De Masi n.162, nella qualità di proprietario, **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera ad uso residenziale, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da vano garage a piano terra, sita in Biancavilla via Austria n.4, angolo via Perù, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. **36** particella **907** subb. **2** (piano terra - garage C/6) - **3** (piano primo - lastrico solare), avente la superficie complessiva di mq. 64,45 pari al 60% di mq. 107,42 ed una cubatura complessiva pari a mc. 546,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 10.04.2018

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile 7 Area P. O. - Gestione del Territorio  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)