



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria - 7 Area P. O. "Gestione del Territorio"

Prot. n. 14265 del 31-05-2018

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1288/86 prot. n. 28055 del 29/12/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 7/2018 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 28055 del 29/12/1986, in ditta Romano Emanuele, nato ad Adrano il 06/02/1947, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da due box auto, a piano seminterrato, facenti parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via C. Colombo n.151, angolo via Carlo Pisacane, realizzato in difformità alla licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, in virtù dell'atto, del 10/07/1976 ai rogiti del notaio Milone Leonardo, reg.to al n.11228 e successivo atto per assegnazione a soci notaio La Rosa Nicolò del 12/11/1985 reg.to al n.19184;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 20/12/1986, con la quale, il richiedente Romano Emanuele ha dichiarato: "che le difformità perpetrate rispetto al progetto approvato n.544/75 e relativamente al box contraddistinto con il sub.22-23, sono state eseguite in data antecedente l'1/10/1983";
- **Visto** l'atto di compravendita del 09/06/1987 ai rogiti del notaio in Adrano, Dr Miche Guzzardi, reg.to al n. 11802, con il quale, i coniugi Greco Orazio, nato a Biancavilla il 09/11/1948 e Petralia Giovanna, nata a Biancavilla il 02/05/1955, comprano due vani garage a piano seminterrato, con accesso dalla scivola comune di via C. Colombo n.151, in catasto al F.36 particella 868 subb.22 (garage - C6) - 23 (garage - C6);
- **Visto** l'atto di compravendita del 12/05/1988 ai rogiti del notaio in Adrano, Dr Miche Guzzardi, reg.to al n. 6167, con il quale, Dell'Erba Pietro, nato il 27/01/1938 a Biancavilla (deceduto il 29/05/1999) coniugato in regime di comunione legale, compra un vano garage, a piano seminterrato, con accesso dalla scivola comune di via C. Colombo n.151, in catasto al F.36 particella 868 subb.22 (garage - C6);
- **Visto** l'atto di compravendita del 19/12/1990 ai rogiti del notaio in Biancavilla, Dr Proc. Emanuele Magnano di San Lio, reg.to il 09/01/1991 al n. 1161, con il quale, Nicolosi Luciano, nato il 31/05/1972 a Biancavilla e residente a Paternò nella c/da Priolo, compra un vano garage, a piano seminterrato, con accesso dalla scivola comune di via C. Colombo n.151, in catasto al F.36 particella 868 sub.23 (garage - C6);
- **Vista** la dichiarazione di successione n.14 volume 3512 del 18/09/1999 per morte di Dell'Erba Pietro apertasi il 29/05/1999 dalla quale si rileva che gli eredi sono Costa Carmelina, nata a Biancavilla il 20/01/1944 (coniuge superstite), Dell'Erba Vincenza, nata a Biancavilla il 06/02/1930 (sorella), Dell'Erba Agata, nata a Biancavilla il 10/10/1943 (sorella) ed in rappresentanza del fratello Dell'Erba Giuseppe, nato a Biancavilla il 02/03/1932 e deceduto l'11/10/1974, Dell'Erba Carmelo, nato a Biancavilla il 13/03/1956 (nipote) e Dell'erba Anna Maria, nata a Biancavilla il 15/12/1963 (nipote);
- **Viste** le dichiarazioni di successione n.3054 volume 9990 del 01/08/2017 per morte di Dell'Erba Vincenza, apertasi il 04/08/2005, n. 3055 volume 9990 del 01/08/2017 per morte di Finocchiaro Alfio, apertasi il 02/02/2010, n.5224 volume 9990 del 29/12/2017 per morte di Dell'Erba Carmelo, apertasi il 07/07/2016;
- **Visto** l'atto di compravendita del 14/02/2018 ai rogiti del dott. Guido Salanitro, notaio in Catania, reg.to il 15/02/2018 al n. 3479/1T e trascritto a Catania il 16/02/2018 ai nn.6774/5208, con il quale, Rubino Antonella (c.f. RBN NNL 68H66 A841B) nata a Biancavilla il 26/06/1968 e Castro Alfio (c.f. CST LFA 68T08 A056I) nato ad Adrano il 08/12/1968, entrambi residenti in Biancavilla in via Cristoforo Colombo n.208, comprano il



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- vano garage a piano seminterrato con accesso dalla scivola comune di via C. Colombo n.151, in catasto al F.36 particella 868 subb.22 (garage - C6);
- **Vista** la documentazione prodotta dagli interessati dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 868 subb. 22 (piano seminterrato - garage C/6)- 23 (piano seminterrato - garage C/6);
 - **Visto** il parere istruttorio dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 26/02/1998: "*favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria*";
 - **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 229,98, così come da determinazioni importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, rispettivamente, prot.nn. 6164 del 18/03/1998 e prot.n. 7242 del 26/03/2018;
 - **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
 - **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 70,57, per oneri di urbanizzazione, così come da determinazioni sopra citate, salvo ulteriori disposizioni di legge;
 - **Visto** il collaudo delle strutture in c.a., redatto in data 02/04/1979, dall'Ing. G. Lo Monaco iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 06/04/1979 prot.n.4911;
 - **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASL 3 - Adrano, in data 24/04/1998;
 - **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
 - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 22,71 pari al 60% di mq. 37,85 ed una cubatura complessiva pari a mc. 117,00 circa;
 - **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, a ciascuno per i propri diritti, coniugi **Rubino Antonella** (c.f. RBN NNL 68H66 A841B) nata a Biancavilla il 26/06/1968 e **Castro Alfio** (c.f. CST LFA 68T08 A0561) nato ad Adrano il 08/12/1968, entrambi residenti in Biancavilla in via Cristoforo Colombo n.208, nella qualità di proprietari, del vano garage a piano seminterrato (sub.22) e **Nicolosi Luciano** (c.f. NCL LCN 72E31 A841F), nato a Biancavilla il 31/05/1972 ed ivi residente nella via Vitt. Emanuele n.120, nella qualità di proprietario del vano garage a piano seminterrato (sub.23), **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera ad uso residenziale, composta da due vani garage a piano seminterrato con accesso dalla scivola comune di via C. Colombo n.151, facente parte di fabbricato, di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Cristoforo Colombo n.151, angolo via Carlo Pisacane, realizzata in difformità alla licenza edilizia di cui al progetto n. 544/75, individuata al N.C.E.U al F.36 particella 868 subb.22 (garage - C6) - 23 (garage- C/6), avente la



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

superficie complessiva di mq. 22,71 pari al 60% di mq. 37,85 ed una cubatura complessiva pari a mc. 117,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 31-05-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)