



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P. O. "Gestione del Territorio"

Pubblicazione

Prot. n. 11333 del 01-06-2018

Pratica Condono Edilizio n. 2093/95 Prot.n. 5968 del 01/03/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 6/2018

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5968 del 01/03/1995, pratica n. 2093/95, in ditta Cantali Giuseppa (c.f. CNT GPP 53C50 L308Q) nata il 10/03/1953 a Tortorici e residente in Biancavilla nella via Del Biscus n. 30, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da ingresso a piano terra, appartamento a piano primo e porzione di piano secondo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Del Biscus n.30;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, per la sua qualità di proprietaria, del fabbricato, per averlo realizzato su terreno pervenuto con atto di donazione del 05/07/1984 ai rogiti del notaio in Belpasso Giorgio Inzirillo reg.to il 20/07/1984 al n.15498 e trascritto il 02/08/1984 ai nn. 32848/26617;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione con la quale la richiedente ha dichiarato " *che in riferimento agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P. non sussistono carichi pendenti; che alla data di presentazione dell'istanza di concessione edilizia in sanatoria erroneamente il piano di copertura è stato considerato come volume tecnico; che i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio P.E. 2093/95 hanno avuto inizio nel Luglio 1984 e sono stati ultimati nel Dicembre 1984.*";
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. **39** particella **88** sub. **2** (piano primo - civile abitazione A/3)- **3** (piano secondo - locale deposito C/2);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 3.853,75, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 22511 del 26/09/2011, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato, per oneri concessori, una somma pari a €. 5.180,04, così come da determinazione del funzionario responsabile, sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 20/09/2011: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere - "Parere favorevole a condizione che il vano indicato come camera, sprovvisto di aria e luce sia adibito a ripostiglio" - reso il 27/04/2018 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricadente all'interno dei Piani di Recupero, è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade in parte nell'ipotesi di cui al punto 2 (piano primo) ed in parte nell'ipotesi di cui al punto 1 (piano sottotetto) della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 192,85 pari a mq. 120,70 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 120,25 ed un volume complessivo di mc. 718,22 circa;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dall' Ing. Amato Alfio iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5522 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 14/07/2010 al prot.n. 23631;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 11343 del 16/05/2018 al mantenimento dello scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa Imhoff esistente dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla in via del Biscus n.30, foglio 39 particella 88 sub.2 (piano primo ad uso residenziale);
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo del 23/10/2017, registrato a Catania il 31/10/2017 al n. 479 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 09/11/2017 al n. 41644 Reg. Generale e n. 31791 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di validità di anni 25 (venticinque) a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale la signora Cantali Giuseppa, sopra generalizzata, proprietaria, per l'unità immobiliare (sub. 2) si obbliga, fra l'altro, di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà resa dalla richiedente, sotto forma di autocertificazione, con la quale ha dichiarato che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, alla signora **Cantali Giuseppa** (c.f. CNT GPP 53C50 L308Q) nata il 10/03/1953 a Tortorici e residente in Biancavilla nella via Del Biscus n. 30, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da ingresso a piano terra, da appartamento a piano primo e da porzione di piano secondo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via Del Biscus n.30, individuata al N.C.E.U al F. **39** particella **88** sub. **2** (piano primo - civile abitazione A/3) - **3** (piano secondo - locale deposito C/2), avente una superficie complessiva di mq. 192,85 pari a mq. 120,70 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 120,25 ed un volume complessivo di mc. 718,22 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare**, posta a piano primo, adibita a propria prima abitazione, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 39 particella 88, nonché il terreno di pertinenza, quale corteo annessa, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 01-06-2018

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"

(Arch. Maria Cristina Bisogni)