

Verbale n. 66/2018

L'anno duemiladiciotto addì 27 Aprile alle ore 9,00 in prima convocazione, nei locali del Palazzo Comunale si è riunita la 3^a C.C.P. e seguito atto di convocazione prot. n. 9632 del 24.04.2018 contenente il seguente o.d.g.: 1) Variante ordinaria al P.R.G. redattato - D.A.R.T.A. n. 773/DRU/93, anticipatrice al P.R.G. adottato con determine del Commissario, ad Oete n. 1 del 10.02.2017, per la realizzazione di una media struttura di vendite da sorgere in questo Comune in Viale dei Fiori nell'area individuata in catasto al foglio 38 particelle 115, 461 e 139 - Definizione. 2) Lettura e approvazione dei verbali delle sedute precedenti. 3) Audizione Responsabile P.O. 1^a e 6^a Duce Leonardi Salvatore per le materie di competenza. 4) Studio Regolamento edilizio Comunale. 5) Varie ed eventuali. Alle ore 9,00 è presente il Vice Presidente Giuseppino Bisone, alle ore 9,10 entrano in Commissione il Presidente Vincenzo Cantarella, il Componente Marco Cantarella. Il Presidente Vincenzo Cantarella, constatata la presenza del numero legale dichiara aperte le sedute, la Commissione inizia i lavori e si reca all'ufficio tecnico presso le stanze dell'Architetto Marie Cristina Bisogni su gentile richiesta. La Commissione ascolta la relazione introduttiva dell'Architetto M.C. Bisogni e del Geometra Ignazio Finocchiaro i quali precisano gli aspetti fondamentali delle varianti anticipatrice ordinaria al P.R.G. - D.A.R.T.A. n. 773/DRU/93, anticipatrice al P.R.G. adottato. Dopo attenta analisi si ritiene necessario citare in modo formale la integrazione della documentazione nei modi e nei termini in cui è avvenuta riguardo il rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di esigibilità al procedimento di V.A.S. da indicare in modo cronologico e puntuale, nelle stesse proposte

dove si riporti tutte gli elaborati rivisti nel corso dell'istruttoria. Pertanto al presente verbale, viene allegata la nota prot. n° 5499 del 02.03.2018. Nella relazione a pag. 22 al punto 6.1 "fattori di attestazioni ambientali concernente il contesto idrogeomorfológico" si riporti quanto segue: dalle indagini geologiche effettuate e dalle valutazioni fatte e evante in fase di stesura del P.R.G. vigente e del P.R.G. adottato, emerge che il sito è perfettamente idoneo alla realizzazione dell'intervento. Il parere definitivo e completo ovviamente sarà espresso in aula con il voto di ogni singolo Consigliere. Ciò nonostante preso atto dei pareri di rito, da parte dell'ufficio competente e dopo avere visto ed analizzato i tratti salienti della proposta, sembrano emergere fattori ostacoli, pertanto in linea di massima e a maggioranza si esprime parere favorevole, con riserva di eventuali ulteriori chiarimenti che potranno intervenire durante o prima della trattazione in Consiglio Comunale. Avuto riguardo in particolare ad i risvolti e alle ricadute del progetto sul tessuto sociale ed economico del territorio, che si auspica positivo ed infine avendo cura di attenzionare il delicato rapporto tra il cemento e il verde. Infine si precisa che tutto è subordinato alla integrazione così come indicato dalla documentazione citata e verificata. Alle ore 11.00 la Commissione chiude i lavori. Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario
D. De Dandazze

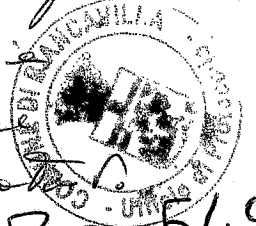
I Componenti
Giuseppe Biondi
Marco Carulli

Il Presidente
Vincenzo Casarillo

PROV. N. 5499 Al Sig. Sindaco di UTE (BISOGNI)
Biancavilla



2 MAR. 2018
Carriente autorizzatoria al PRG per
la realizzazione di una nuova
struttura di vendita da sorreggere
nel viale dei Fiori s.p., in estro
al foglio 38 part. 149, 461 e 139



PROV. N. 5499
= 2 MAR. 2018

Il sottoscritto Tommaso Pupato residente
ad Agrigento in via Statuto dei Lavoratori
n. 5, con proprietario, insieme alla moglie
Patrizia Maria, dei terreni di cui sopra sono
titolari delle richieste in oggetto,

frustra

con la presente, in ottemperanza alla
vontosa nota prot. 4635 del 21/02/18,
il "Rapporto Ambientale preliminare ai
fini delle verifiche di ammissibilità
al procedimento di VAS"

Biancavilla, li

il prefetto:

3° CCP - BIANCAVILLA

Allepato al verb. n. 66/2018

AD