



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 18127 del 07 SET. 2017

Pratica Condono Edilizio n.324/95

Prot. n. 3655 del 20/02/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 21 / 2017 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di condono edilizio, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n. 3655 del 20/02/1995, Pratica n. 324/95, in ditta Milazzo Salvatore nato a Biancavilla il 03/10/1923 ed ivi residente in via Umberto n. 91, in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla costruzione di un piano terra e primo piano adibito ad abitazione, del fabbricato sito in Biancavilla c/da “Sparadrappo”;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché la nota in doppio dell'atto di compravendita del 07/07/1988, rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, trascritto a Catania il 27/07/1988 al n. 29075 d'ordine e n. 21552 di particolare, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Milazzo Salvatore sopra generalizzato e Scaravilli Maria nata a Cesarò il 20/05/1933, coniugi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Sig. Milazzo Salvatore del 03/11/1995, il quale dichiara fra l'altro “ di aver iniziato la costruzione di detta casa nel Maggio del 1990 ed ultimata nell'Ottobre del 1990 ”;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 2.780,89 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 19/10/2005 protocollo n. 23803;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto per oneri concessori la somma di €. 187,69 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 19/10/2005 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 01/12/2005 “Favorevole”;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Barbagallo Salvatore, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2234;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 12714 del 17/06/2016 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura ma in fossa Imhoff già esistente dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla C/da “Sparadrappo” F. 32 part. 209 sub.3 per il piano terra ad uso residenziale;
- **Accertato** che le opere abusive adibite a abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.52,76(S.U.A. mq.52,76) ed un volume di mc. 216,00;
- **Visto** il Testamento olografo del 15/06/2000, pubblicato con verbale del 19/03/2007, registrato a Catania il 04/04/2007 al n.6017serie 1T, e la dichiarazione di successione di successione Milazzo Salvatore



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

- apertasi il 23/02/2007 n. 9 volume 415 dalla quale si evince che la legittima erede e la Signora Scaravilli Maria sopra generalizzata;
- **Visto** l'atto di donazione del 03/07/2015 rogato dal Notaio Dott. Andrea Grasso registrato a Catania il 15/07/2015 al n. 13399 serie I/T, Repertorio n.10167 raccolta n.7550, con il quale la Signora Scaravilli Maria dona al nipote Sig. Prinzo Salvatore nato a Bronte il 26/01/1968, un fabbricato per civile abitazione composto da piano terra e primo piano sito in C/da “Sparadrappo”, riportato al N. C. E. U. al F. 32 part. 209 sub. 3 (abitazione - Cat. A/4) ed il terreno circostante riportato al N.C.T al F.32 part. 366 e 367.;
 - **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare riportata al N. C. E U. al F. 32 part. 209 sub. 3 (abitazione - Cat. A/4), per l'allineamento mappe .è stata soppressa con annotazione prot. n. 06110 in atti dal 12/01/2017) ed è stata censita al N.C.E.U. al F. 32 part 368 sub.3(abitazione - Cat. A/4), piano terra e piano primo, C/da “Sparadrappo”;
 - **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/06/2016 dei Sigg. Scaravilli Maria e Prinzo Salvatore, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D. Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
 - **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/06/2016 dei Sigg. Scaravilli Maria e Prinzo Salvatore, di non aver subito condanne penali comunque rientranti fra quelle previste dell'art. 14, 4° comma della legge 25/07/1996 n. 616 e di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del Codice Penale;
 - **Visto** l'atto d'obbligo unilaterale o dichiarazione di vincolo alla inedificabilità resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28/12/2000, n. 445 rogato in data 12/07/2017, Rep. n. 2871 dal Dott. Caputo Antonio Maria . Segretario Generale, autorizzato ad autenticare scritture private ed unilaterali nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.Lgs n. 267/2000, trascritto all'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catania il 19/07/2017 al n. 26905 Registro generale e n. 20423 registro particolare, con il quale il Sig. Prinzo Salvatore nato a Catania il 26/01/1968, dichiara di voler vincolare la suddetta area in favore del Comune di Biancavilla, per i suddetti vincoli:
 - 1) di voler asservire a vincolo permanente di non ulteriore edificabilità su tutta la superficie non occupata dalla costruzione relativa alle particelle n° 366, 367, del foglio di mappa n. 32 pari a complessive mq. 1.250,00 (mq. Milleduecentocinquanta/oo), campita nelle planimetria allegata di colore rosso;
 - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “ E ” verde agricolo del P.R.G. vigente;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, **al Sig. Prinzo Salvatore** (c.f.:PRN SVT 68A26 C351 M) nato Catania il 26/01/1968 ed residente a Bronte in via Bologna n. 3, in qualità di proprietario,

II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, relativo alla costruzione di un piano terra e piano primo adibito ad abitazione, del fabbricato sito in Biancavilla C/da “Sparadrappo”, distinto al N.C.E.U. al F. 32 part.368 sub. 3 (abitazione - cat. A/4), in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato distinto al N.C.E.U. al F. 32 part. 368 nonché il terreno di pertinenza riportato al N.C.T. al F. 32 part. 366 e 367, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

07 SET. 2017

L. 15/09/2017
Geom. Florio Dato

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della 7^Area P.O.
“Gestione del Territorio”
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

