



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

7^ AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 20730/2017

Biancavilla, 27.09.2017

Pratica Edile N° 10/2012 Art. 36

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 27.07.2012 prot. n. 17827 dai Signori Palermo Angelo nato a Catania il 19.09.1963, C.F. PLR NGL 63P19 C351O e Cantarella Lucia nata a Biancavilla il 06.01.1963, C.F. CNT LCU 63A46 A841Z, entrambi residenti a Biancavilla in Via Castelli n. 89, in qualità di comproprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85), per avere realizzato un fabbricato abusivo composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, da destinare alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Stella s.n.c., distinto in catasto al foglio 31 particelle nn. 417 e 420;
 - **VISTA** la determina Sindacale n. 22 del 28.06.2017 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 30 settembre 2017";
 - **VISTA** l'Ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 38 del 22/05/2012, emessa a carico della ditta Palermo Angelo e Cantarella Lucia, notificata il 24/05/2012, relativa ai lavori abusivi realizzati in difformità alla concessione edilizia prot.n. 7988/2010 del 15.11.2010, siti in C/da Stella in catasto al foglio 31 particelle 417 e 420;
 - **VISTA** la nota dell'Ente Parco dell'Etna, annotata al protocollo generale di questo Comune al n. 17166 del 27.08.2017, con la quale è stato trasmesso il provvedimento negativo n. 257/15 del 26.08.2015, relativo ai lavori di cui sopra, che qui si intende integralmente trascritto;
 - **VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 14.03.2016, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:
 - "Vista la presente istanza, con i relativi allegati;
 - Vista l'Ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 38 del 22/05/2012, emessa a carico della ditta Palermo Angelo e Cantarella Lucia, notificata il 24/05/2012, relativa ai lavori abusivi realizzati in C/da Stella in catasto al foglio 31 particelle 417 e 420;
 - Vista la richiesta di integrazione documenti prot. n. 8610 dell'11/04/2013, notificata al Signor Palermo Angelo il 28/05/2013 con la quale si richiedevano per il proseguo dell'istruttoria i seguenti documenti: 1) foto della costruzione nei suoi quattro prospetti, nonché foto interne evidenziando zona soppalcata; 2) Relazione dettagliata del ciclo produttivo relazionando tutte le fasi di lavorazione e gli impianti tecnologici ad esso necessari; 3) Area da asservire a parcheggio; 4) Certificato di Idoneità Statica vidimato dal Genio Civile; 5) Disciplina in materia di impianti; 6) disciplina in materia degli scarichi; 7) disciplina in materia di eliminazione barriere architettoniche; 8) Autorizzazione da parte del Parco dell'Etna;
 - Vista la documentazione prodotta dalla ditta interessata in data 15/07/2014 e 17/02/2015;
 - Vista la nota del 27/05/2015 con la quale l'Ente Parco dell'Etna trasmette il "Provvedimento Negativo n. 257/2015 del 26/08/2015;
- Visto quanto sopra e per le superiori motivazioni si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 (art. 13 L. 47/85) in quanto l'Ente Parco dell'Etna ha emesso per le opere di cui alla presente istanza "Provvedimento Negativo n. 257/2015 del 26/08/2015";
- **VISTA** la comunicazione della Unità di Progetto "Gestione del Territorio" Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata prot.n. 5693 del 22.03.2016, notificata in data 24.03.2016, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85) per avere eseguito i lavori di cui sopra, ai sensi della L.R.



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni dal ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredate da documenti sul parere espresso;

- **CONSIDERATO** che i richiedente non hanno fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 14.03.2016;

- **VISTA** la nota dell'Ente Parco dell'Etna del 26.04.2017, annotata al protocollo generale di questo Comune al n. 9567 del 27.04.2017, con la quale è stato trasmesso il provvedimento negativo n. 257/2015-bis provvedimento n. 134 del 21.04.2017, con la quale l'Ente parco dell'Etna conferma il provvedimento negativo n. 257/2015 del 26.08.2015, che qui si intende integralmente trascritto;

- **VISTA** la nota prot.n. 10555 del 10.05.2017 dei Signori Palermo Angelo e Cantarella Lucia;

- **VISTA** la nota dell'Ente Parco dell'Etna del 13.09.2017, annotata al protocollo generale di questo Comune al n. 19665 del 14.09.2017, avente oggetto: "Riscontro a nota prot.n. 2345 del 10.05.2017 recante: << p.ed n. 10/2012, art. 36 D.P.R. 380/01 – Comune di Biancavilla provvedimento n. 257/2015 Ente Parco dell'Etna.>>, con la quale vengono confermati i motivi posti a base dei rispettivi provvedimenti di diniego n. 275/2015 e 134 del 21.04.2017 – recante provvedimento negativo n. 257/2015-bis, che qui si intende integralmente trascritto;

- **VISTA** la richiesta presentata in data 04.09.2017 prot.n. 18790 dai Signori Palermo Angelo e Cantarella Lucia in premessa generalizzati, avente oggetto: "Richiesta autorizzazione all'esecuzione dei lavori di messa in ripristino allo stato di progetto in riferimento alla concessione edilizia n. 11/2010 del 26.01.2010 ed al parere favorevole provv. n. 27/2010 del 15.11.2010 del Parco dell'Etna del fabbricato sito in agro di Biancavilla (CT) in C/da Stella s.n.c. insistente nel tratto di terreno censito nel N.C.T. al foglio 31 part.lla n.ri 417 e 420;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V area Funzionale";

- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;

- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;

- **VISTO** l'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21, 6 maggio 1981, n. 86, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985 n. 37;

- **VISTO** l'art. 14 della L.R. 16/2016;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**NEGA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ART. 36 D.P.R. 380/01)**

Per quanto in premessa indicato che è parte integrante e sostanziale delle presente, ai Signori Palermo



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Angelo nato a Catania il 19.09.1963, C.F. PLR NGL 63P19 C351O e Cantarella Lucia nata a Biancavilla il 06.01.1963, C.F. CNT LCU 63A46 A841Z, entrambi residenti a Biancavilla in Via Castelli n. 89, in qualità di comproprietari ciascuno per i propri diritti, per avere realizzato un fabbricato abusivo per la lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, sito in questo Comune in C/da Stella s.n.c., distinto in catasto al foglio 31 particelle nn. 417 e 420, per i motivi espressi dall'Ente Parco dell'Etna riportati nei provvedimenti negativi n. 257/15 del 26.08.2015, annotato al protocollo generale di questo Comune in data 27.08.2015 al n. 17166 e provvedimento negativo n. 257/2015-bis provv. n. 134 del 21.04.2017 e del parere di questo Ufficio del 14.03.2016, che qui si intendono integralmente riportati.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Signori Palermo Angelo nato a Catania il 19.09.1963 e
Cantarella Lucia nata a Biancavilla il 06.01.1963
Via Castelli n. 89
BIANCAVILLA

E trasmesso:

Al Tecnico rilevatore
Geom. Furnari Alfio
Via Vittorio Emanuele n. 130
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

All'Ufficio abusivismo Edilizio
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

All'Ente Parco dell'Etna
Via Del Convento n. 45
95030 NICOLOSI (CT)

IL FUNZIONARIO
Dott. Arch. Salvatore Grasso



IL RESPONSABILE 7^ AREA P.O.
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni