



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – 7^a Area P.O. “Gestione del Territorio”

Prot. n. 16389 del 02 AGO. 2017

Pratica di condono edilizio n. 461/86
Prot. n.19176 del 30/09/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 11 / 2017
(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **Vista** la richiesta di condono edilizio in sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19176 del 30/09/1986, Pratica n. 461/86, in ditta Maugeri Pietro nato a Biancavilla il 01/11/1949 ed ivi residente in via Dei Gelsomini s.n., in qualità di comproprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa all'opera composta da solo piano terra adibito in parte a garage ed in parte ad abitazione, sito in Biancavilla via Dei Gelsomini s.n., realizzato in assenza di concessione edilizia, sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato un primo piano oggetto di istanze di condono edilizio ai sensi dell'art. 39 della legge 724/95, pratiche n. 415/95 e 454/95;
- **Vista** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di compravendita del 29/12/1977 rogato dal notaio Dott. Michele Guzzardi registrato al n.1281 dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Maugeri Pietro sopra generalizzato, Maugeri Elemosina nata a Biancavilla il 24/07/1946, Maugeri Giuseppina nata a Biancavilla il 30/11/1953 e Maugeri Antonio nato a Catania il 19/12/1959;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 12/12/1995 con la quale il Sig. Maugeri Pietro dichiara fra l'altro “che il fabbricato è stato realizzato in assenza di concessione edilizia nell'anno 1978 ed ultimato in data anteriore al 31/10/1983”;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 16/01/1997 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente al solo piano terra”;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 4.848,70, così come da determina del Sindaco prot. n. 2626 del 06/02/1997, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.179,07, compresi interessi legali così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** l'atto di Divisione del 25/02/2002, rogato dal Notaio Dott. Proc. Patrizia Pistorio registrato a Catania il 11/03/2002 al n. 2776 con il quale i coniugi Sigg. Maugeri Elemosina e Pulvirenti Giuseppe nato a Santa Maria di Licodia il 13/01/1946 fra loro indivisamente ed in parti uguali si attribuiscono fra l'altro il vano garage sito in Biancavilla via Dei Gelsomini n. 4, riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub 7 (P.T. – garage - Cat. C/6); i coniugi Sigg. Maugeri Pietro e Pignataro Rosa nata a in Adrano il 24/12/1951 fra loro indivisamente ed in parti uguali si attribuiscono un appartamento sito in Biancavilla via Dei Gelsomini n. 2 riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub 1 (P.T. – appartamento - Cat. A/2); La Signora Maugeri Giuseppina si attribuisce un vano garage sito in Biancavilla via Dei Gelsomini n. 6/A, riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub 9 (P.T. –garage - Cat. C/6); Il Sig. Maugeri Antonio si attribuisce un vano garage sito in Biancavilla via Dei Gelsomini n. 6, riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub 8 (P.T. –garage - Cat. C/6);
- **Visto** l'atto di compravendita del 18/04/2002 rogato dal notaio Dott. Proc. Patrizia Pistorio registrato a Catania il 26/04/2002 al n. 4816 con il quale i coniugi Maugeri Pietro e Pignataro Rosa vendono a favore dei coniugi Palermo Salvatore nato a Biancavilla il 31/05/1931 e Stimoli Giuseppa nata in Adrano il 21/01/1935 un appartamento sito in Biancavilla via Dei Gelsomini n. 2 riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub 1 (P.T. – appartamento - Cat. A/2);
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Galizia Angelo, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 26/09/1997 al prot. n.28803;
- **Visto** il parere igienico sanitario “Favorevole” reso in data 14/07/2017 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda A.S.P. 3 - di Adrano



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – 7^a Area P.O. “ Gestione del Territorio “

- **Visto** il verbale di pubblicazione di testamento olografo del 05/08/2013 registrato a Catania il 08/08/2013 al n. 15361/1T e successiva dichiarazione di successione di Maugeri Giuseppina apertasi il 17/07/2013 volume 9990 n. 1192 dell'11/03/2014 dalla quale si evince che l'erede testamentario e il Sig. Maugeri Alfio nato a Biancavilla il 27/03/1979, il quale si attribuisce un vano garage sito in Biancavilla via Dei Gelsomini n. 6/A riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub 9 (P.T. –garage - Cat. C/6);
- **Vista** la dichiarazione di Successione di Palermo Salvatore apertasi il 14/11/2013 volume 9990 n. 4876 del 29/10/2014 dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Stimoli giuseppa sopra generalizzata, (coniuge superstite), Palermo Antonino nato a Biancavilla il 22/03/1958, Palermo Francesco nato a Biancavilla il 16/10/1950, Palermo Giuseppe nato a Biancavilla il 04/01/1956, Palermo Maria nata a Biancavilla il 22/01/1963 (figli);
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 16063 del 20/07/2017 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Girasoli angolo via dei Gelsomini per il piano terra, in catasto al F. 37 part. 247 sub. 9 in ditta a Maugeri Alfio;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 16740 del 28/07/2017 allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via Dei Gelsomini angolo via Dei Narcisi per il piano terra, in catasto al F. 37 part. 247 sub.1, in ditta alla Signora Stimoli Giuseppa ;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 28/06/2017 dei Sigg.Maugeri Elemosina, Pulvirenti Giuseppe, Maugeri Antonio, Maugeri Alfio, Stimoli Giuseppa, Palermo Antonino, Palermo Francesco, Palermo Giuseppe, Palermo Maria, sopra generalizzati, con le quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 219,05 (S.U. A. mq. 76,69 + S.N.R. mq. 237,26 x 06 = 142,35), ed un volume di mc. 1255,84;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nei Piani di recupero al di fuori dell'area di rispetto Cimiteriale a seguito riduzione da mt. 200 a mt. 100 ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L. R. 37/85, a ciascuno per i propri diritti ai Sigg. Maugeri Elemosina (c.f.: MGR LSN 46L64 A841 V) nata a Biancavilla il 24/07/1946 e Pulvirenti Giuseppe (c.f.: PLV GPP 46A13 I240 M) nato a Santa Maria di Licodia il 13/01/1946, coniugi, residenti in Biancavilla via Ciro Menotti n.47, comproprietari del sub. 7, il Sig. Maugeri Antonio (c.f.: MGR NTN 59T19 C351 O) nato a Catania il 19/12/1959, in qualità di proprietario del sub. 8, il Sig. Maugeri Alfio, (c.f.: MGR LFA 79C27 A841 Z) nato a Biancavilla il 27/03/1979, in qualità di proprietario del sub.9, i Sigg. Stimoli Giuseppa (c.f.: STM GPP 35A61 A056 J) nata ad Adrano il 21/01/1935, Palermo Antonino (c.f.: PLR NNN 58C22 A841 U) nato a Biancavilla il 22/03/1958, Palermo Francesco (c.f.: PLR FNC 50R16 A841 F) nato a Biancavilla il 16/10/1950, Palermo Giuseppe (c.f.: PLR GPP 56A04 A841 U) nato a Biancavilla il 04/01/1956, Palermo Maria (c.f.: PLR MRA 63A62 A841 R) nata a Biancavilla il 22/01/1963 comproprietari del sub. 1, **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA,**



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – 7[^] Area P.O. “ Gestione del Territorio “

relativa all'opera composta da solo piano terra adibito in parte a garage ed in parte ad abitazione, sito in Biancavilla via Dei Gelsomini angolo via Dei Narcisi e via Dei Girasoli, realizzato in assenza di concessione edilizia, sul quale successivamente all'entrata in vigore della presente legge è stato realizzato un primo piano oggetto di istanze di condono edilizio ai sensi dell'art. 39 della legge 724/95, pratiche n. 415/95 e 454/95; riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 247 sub. 1 (piano terra – abitazione, Cat. A/2), F. 37 part. 247 sub. 7 (piano terra – garage, Cat. C/6), F. 37 part. 247 sub. 8 (piano terra – garage, Cat. C/6), F. 37 part. 247 sub. 9 (piano terra – garage, Cat. C/6), in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle prescrizioni che qui si intendono integralmente riportate:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto del presente titolo abilitativo edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 02 26 2017

Il Funzionario Responsabile

(Dott. Arch. Salvatore Grassi)



Il Responsabile della 7[^] Area P.O.

“Gestione del Territorio”

(Arch. Maria Cristina Bisogni)