



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. Gestione del Territorio

Prot. n. 16904 del 01-08-2014

Pratica Condono Edilizio n. 1121/95 Prot.n. 4935 del 27/02/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 20/2017

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4935 del 27/02/1995, pratica n. 1121/95, in ditta Sanvì Rossana (c.f. SNV RSN 57D43 F205I) nata il 03/04/1957 a Milano e residente in Biancavilla C/da "Poggio Mottese", tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, destinata ad uso residenziale, composta da garage e monolocale a piano seminterrato, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sito in Biancavilla c/da "Poggio Mottese";
- **Visto** l'atto di vendita del 07/07/2004 ai rogiti del notaio in Biancavilla Paolo Pennisi reg.to il 24/07/2004 al n.10234/1T e trascritto il 27/07/2004 ai nn. 40382/25435, con il quale i signori Furnari Salvatore e Pistarà Maria trasferiscono alla signora Sanvì Rossana la piena proprietà degli otto decimi (8/10) indivisi, stante che gli altri due decimi (2/10) si appartengono già all'acquirente, della casa unifamiliare per civile abitazione sita in Biancavilla c/da Chiusipira, realizzata su terreno pervenuto con atto di vendita per notaio G. Inzirilli da Belpasso del 19/01/1989 reg.to al n. 2156/v e trascritto il 17/02/1989 ai nn.6838/5652 e con atto di vendita ai rogiti del medesimo notaio del 06/06/1991 reg.to il 25/06/1991 al n. 7931;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale la richiedente ha dichiarato " *...omissis....; che l'opera è stata ultimata nel periodo 16/03/1985 al 31/12/1993; ...omissis....; che in riferimento agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P. non sussistono carichi pendenti sia per il proprietario che per il richiedente; ...omissis....*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " *che il fabbricato oggetto di istanza di condono edilizio, giusta pratica n.1121/95 della Legge 724/95, i lavori sono iniziati a seguito del possesso materiale in data 16/03/1985 ed è stato completato in data 31/12/1993, mentre formalmente è stato regolarizzato con atto di divisione del 2004*";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " *che le unità immobiliari ...omissis....tutte ubicate nel Comune di Biancavilla contrada Poggio Mottese o Chiusi Pira s.n. i loro impianti sono stati adeguati alla legge 46/90; che il tetto di copertura non è abitabile*";
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al **F. 29 particella 235 subb. 4** (piano seminterrato - abitazione A/3) - **5** (piano seminterrato - garage C/6);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 5.873,34, così come da ridetermina del funzionario responsabile prot.n. 7311 del 23/03/2012, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato, per oneri concessori, una somma pari a €. 1.434,09, così come da ridetermina del funzionario responsabile, sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 23/03/2012: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere - "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85" - reso il 19/01/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A. S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno della zona E (vede agricolo), è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 75,77 pari a mq. 38,71 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 61,76 ed un volume complessivo di mc. 222,24 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 23/06/2017 al prot.n. 133586;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 12331 del 05/06/2017 allo scarico in fossa Imhoff dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in Biancavilla C/da Chiusi Pira o Poggio Mottese F.29 particella 235 subb. 4 - 5 (piano cantinato o terra) - 3 (piano rialzato);
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, alla signora **Sanvi Rossana** (c.f. SNV RSN 57D43 F2051) nata il 03/04/1957 a Milano e residente in Biancavilla C/da "Poggio Mottese", coniugata in regime di separazione dei beni, nella qualità di proprietaria, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** per l'opera, ad uso residenziale, composta da garage e monolocale a piano seminterrato, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sito in Biancavilla c/da "Poggio Mottese", individuata al N.C.E.U al F. **29** particella **235** subb. **4** (piano seminterrato - abitazione A/3) - **5** (piano seminterrato - garage C/6), avente una superficie complessiva di mq. 75,77 pari a mq. 38,71 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 61,76 ed un volume complessivo di mc. 222,24 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 29 particella 235, nonché il terreno di pertinenza, quale corte annessa, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 01-08-2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile 7 Area P.O. Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)