



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia - U.P. Gestione del Territorio

Prot. n. 9863 del 4-05-2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 61/2004 prot. n. 13723 del 01/06/2004

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 2/2017

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 13723 del 01/06/2004 pratica n. 61, in ditta Ventura Angelo (c.f. VNT NGL 77R31 C351V), nato il 31/10/1977 a Catania e residente in Biancavilla nella via Marcello Paternò n.3, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo, da box a piano seminterrato con porzione di corsia di manovra comune, da vano scala a piano terra o rialzato, da vano scala a piano primo e da piano terzo, vano scala con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Marcello Paternò n.3, angolo viale Dei Fiori, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di possessore e successivamente proprietario, in virtù dell'atto di compravendita del 28/01/2005 ai rogiti del dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio in Biancavilla, reg.to il 31/01/2005 al n. 1642/IT, con il quale i signori Ventura Angelo e Leocata Rita (c.f. LCT RTI 82E62 A841T) nata a Biancavilla il 22/05/1982, hanno acquisito la piena proprietà dell'appartamento a piano secondo, con ingresso a piano terra, con vano scala a piano primo, con terrazza di copertura di pertinenza posta, al terzo piano, con accesso dalla scala condominiale e garage posto al piano seminterrato;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale il richiedente dichiara "l'operaomissis....è stata ultimata prima del 31 marzo 2003,insiste su di un'area riportata ...omissis...al foglio 39 particella n.19 e pervenne al sottoscritto tramite preliminare di vendita stipulato con la signora Ferro Agatina; che a proprio carico non sussistono reati di cui all'art. 416/Bis, 468/Bis e 648/Ter del C. P. ";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale la signora Ferro Agatina dichiara "che la costruzione dell'opera ...omissis....è stata iniziata a fine anno 1978 ed ultimata prima del 31 Dicembre 1979; essa insiste su di un'area riportata...omissis...al foglio 39 particella n.19 e fu costruita in proprio";
- **Accertato** che la signora Ferro Agatina era proprietaria dell'opera realizzata su terreno pervenutole in virtù dell'atto di donazione del 26/08/1978 ai rogiti del notaio Ferdinando Portale da Catania, giusta doppia nota di trascrizione del 06/09/1978 ai nn.26966/22913;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale la signora Ferro Agatina dichiara "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P. ";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale la signora Leocata Rita dichiara "che a proprio carico non sussistono reati di cui all'art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P. ";



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata a N.C.E.U. al F. 39 particella 19 subb. 7 (piano T - 2 e 3 - civile abitazione A/2) - 19 (piano seminterrato garage C/6);
- **Vista** l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dall'appartamento a secondo piano (F.39 particella 19 sub. 7) prot.n.7984 del 06/04/2017;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 18.151,00, così come di determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 17948 del 12/09/2013, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 7.676,66, così come di determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Vincenzo Bisicchia, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 4162;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 19/06/2013: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge e previa integrazione della documentazione mancante";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda SP. n. 3 - Adrano, in data 27/04/2017;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona C1 del vigente P.R.G., è completa;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85 di mq. 177,83 pari a mq. 123,00 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 91,39 di superficie non residenziale (comprensiva di porzione di corsia di manovra comune) ed un volume pari a mc. 677,18;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata, in data 16/11/2011, di Greco Francesco nella qualità di titolare o legale rappresentante della ditta Idrotermoelettrica con sede in Biancavilla via U.S.A. n.55, part. Iva 03193940875 iscritta nel registro delle ditte della Camera C.I.A.A. di Catania n.202470, quale esecutrice del nuovo impianto elettrico nel fabbricato in oggetto sito in Biancavilla via M. Paternò n.3;
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata, in data 16/11/2011, di Greco Francesco nella qualità di titolare o legale rappresentante della ditta Idrotermoelettrica con sede in Biancavilla via U.S.A. n.55, part. Iva 03193940875 iscritta nel registro delle ditte della Camera C.I.A.A. di Catania n.202470, quale esecutrice del nuovo impianto elettrico nel fabbricato in oggetto sito in Biancavilla via M. Paternò n.3;
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n.34542/2013/R, rilasciato il 28/09/2013, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome del richiedente risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione IMU e TIA per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, ai signori **Ventura Angelo** (c.f. VNT NGL 77R31 C351V), nato il 31/10/1977 a Catania e **Leocata Rita** (c.f. LCT RTI 82E62 A841T) nata a Biancavilla il 22/05/1982, entrambi residenti in Biancavilla nella via Marcello Paternò n.3, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo, da garage a piano seminterrato con porzione di corsia di manovra comune, da vano scala a piano terra rialzato, da vano scala a piano primo e da piano terzo, vano scala con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Marcello Paternò n.3, angolo viale Dei Fiori, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, individuata nel suo complesso al N.C.E.U al F. 39 particella 19 subb. 7 (piano T - 2 e 3 - civile abitazione A/2) - 19 (piano seminterrato - garage C/6), avente la superficie complessiva di mq. 177,83 pari a mq. 123,00 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 91,39 di superficie non residenziale (comprensiva di porzione di corsia di manovra comune) ed un volume pari a mc. 677,18, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento: le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 2-05-2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)