



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio ”

Prot. n. 11438 del 23 MAG. 2017

Pratica Sanatoria Edilizia n.868/86  
Prot. n.22535 del 31/10/1986

TITOLO ABITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 5 / 2017  
(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **Vista** la Richiesta di condono edilizio presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22535 del 31/10/1986, Pratica n. 868/86, in ditta Ventura Concetta nata a Biancavilla il 22/11/1929, ivi residente nel Viale Europa n. 70, tendente al conseguimento del concessione edilizia in sanatoria relativo all' ampliamento di un secondo piano adibito ad abitazione, realizzato in difformità al progetto in sanatoria n. 392/72, approvato in data 19/10/1972, che prevedeva la costruzione di un primo piano e volumi tecnici con locale lavanderia al secondo piano del fabbricato sito in Biancavilla Viale Europa n. 70;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 per la sua qualità di proprietaria, giusto atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Francesco Castrogiovanni, registrato a Catania il 18/08/1948 al n. 16369 d'ordine e n. 14847 di particolare, dal quale si evince che la proprietaria del fabbricato su cui sorge l'immobile oggetto di condono edilizio è di proprietà della Signora Ventura Concetta sopra generalizzata;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 20/10/1986 della Signora Ventura Concetta la quale dichiara fra l'altro " di avere aumentato la volumetria del secondo piano della casa di sua proprietà sita in Viale Europa n. 60 del Comune di Biancavilla in difformità al progetto 392/72 in cui erano stati approvati solo il vano copriscala e la lavanderia, di avere ultimato i lavori entro il mese di ottobre 1976;
- **Visto** il parere dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, reso in data 25/03/1998 " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria ";
- **Visto** il parere igienico sanitario "Favorevole" reso in data 19/10/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 215,36 così come da determina del Funzionario Responsabile prot. n. 8100 del 09/04/1998, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri di urbanizzazione la somma di €.53,86, così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** l'atto di donazione del 01/10/1988 rogato dal Notaio Dott. Ferdinando Portale reg. al n. 11883 con il quale la Signora Ventura Concetta dona alla propria figlia Zappalà Giuseppina nata a Biancavilla il 25/01/1954 un appartamento sito in Biancavilla Viale Europa n.74, posto al secondo piano dello stabile, riportato al N.C.E.U al f. 40 part. 2542 sub. 2 (P. 2° - abitazione - Cat. A/4) viale Europa n. 60
- **Visto** l'atto di donazione del 08/01/2015 rogato dal Notaio Dott. Proc. Patrizia Pistorio registrato ad Adrano il 20/01/2015 al n. 1105/IT con il quale la Signora Zappalà Giuseppina sopra generalizzata dona al proprio figlio Messina Carmelo nato a Biancavilla il 26/06/1989 un appartamento sito in Biancavilla Viale Europa n.74 posto al secondo piano dello stabile, riportato al N.C.E.U al f. 40 part.2542 sub. 2(P. 2°- abitazione cat. A/4)viale Europa n.60;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795;
- **Vista** le dichiarazione sostitutiva di certificazione del 22/03/2016 del Sig. Messina Carmelo, sopra generalizzato, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ Gestione del Territorio “

- **Vista** l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, prot. n.24366 del 29/11/2016 per il fabbricato sito in Biancavilla viale Europa n. 70 per il piano secondo adibito ad uso domestico;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 44,50 (S.U. A. mq. 42,15 + S. N. R. mq. 3,92 x 0,6 = mq. 2,35), ed un volume di mc. 181;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona “B” del P.R.G. vigente, ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L. R. 37/85, al Sig. Messina Carmelo ( c.f.: MSS CML 89H26 A841 I) nato a Biancavilla il 26/06/1989, ivi residente in via Stromboli n. 5, in qualità di proprietario, **IL TITOLO ABITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativo all' ampliamento di un secondo piano adibito ad abitazione, realizzato in difformità al progetto in sanatoria n. 392/72, approvato in data 19/10/1972, che prevedeva la costruzione di un primo piano e volumi tecnici con locale lavanderia al secondo piano del fabbricato sito in Biancavilla Viale Europa n. 70; riportato al N.C.E.U. al f. 40 part. 2542 sub. 2 (Piano secondo - abitazione - Cat. A/4) viale Europa n. 60, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente titolo abitativo edilizio in sanatoria, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 23 MAG. 2017

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile U.P. “Gestione del Territorio”  
( Arch. Maria Cristina Bisogni)

Biancavilla li, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA  
Trenico del 10/10