



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “Gestione del Territorio”

Prot. n. 10033 del 03-05-2014

Pratica Condono Edilizio n. 806/95 prot. n. 4617 del 27/02/1995

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 10/2017

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4617 del 27/02/1995, pratica n. 806/95, in ditta Cantarella Roberto, nato a Biancavilla il 30/08/1968 e residente in Biancavilla nella via C. Colombo n.242, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, adibita ad uso residenziale, composta da due vani adibiti a garage a piano terra, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Germania nn.87-93, angolo via Unione Sovietica;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari Cantarella Vincenzo, nato a Biancavilla il 10/03/1931 e Giardina Vincenza nata a Biancavilla il 30/07/1933 (deceduta), per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 26/10/1981 rogato dal notaio in Belpasso dott. Maria Galvagno Desti, giusta nota in doppio di trascrizione pubblicata a Catania il 21/11/1981 ai nn. 40773/34002;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente, ha dichiarato: “ *di essere comproprietario per 1/15, dell'immobile a piano terra, sito in Biancavilla via Germania n.87 e 93...omissis.... realizzato dai propri genitori...omissis.... pertanto pervenuto al sottoscritto per successione...omissis...; I lavori per la costruzione del suddetto sono stati iniziati nel mese di Maggio 1983 e ultimati entro il mese di giugno 1984;omissis.....; altresì dichiara ...omissis.... di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.*”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Cantarella Vincenzo, fra l'altro, ha dichiarato: “*che i lavori per la costruzione del suddetto sono stati iniziati nel mese di Maggio 1983 e ultimati entro il mese di Giugno 1984; ...omissis...;*”;
- **Vista** la dichiarazione di successione numero 3 volume 34 del 08/05/2003 per morte di Giardina Vincenza avvenuta il 01/05/2002 dalla quale si rileva che gli eredi sono: Cantarella Vincenzo (CNT VCN 31C10 A841F), nato a Biancavilla il 10/03/1931 ed ivi residente nella C. Colombo n.246 (coniuge superstite), Cantarella Antonino (c.f. CNT NNN 56P21C351M), nato a Catania il 21/09/1956 e residente in Biancavilla nella via Finlandia n.12 (figlio), Cantarella Placidino (c.f. CNT PCD 58L01 A841Z), nato a Biancavilla il 01/07/1958 ivi residente nella via Germania n.91 (figlio), Cantarella Salvatore (c.f. CNT SVT 62D01 A841W), nato a Biancavilla il 01/04/1962 ivi residente nella via Germania n.89 (figlio), Cantarella Francesco (c.f. CNT FNC 64R30 A841J), nato a Biancavilla il 30/10/1964 ivi residente nella via Poeta Cavallaro n.72 (figlio) e Cantarella Roberto (c.f. CNT RRT 68M30 A841O), nato a Biancavilla il 30/08/1968 ivi residente nella via C. Colombo n.246 (figlio);



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la dichiarazione di assenso dei comproprietari, come sopra generalizzati, con la quale dichiarano “*a essere comproprietari del fabbricato, oggetto delle istanze di sanatoria edilizia n.806/95 - 807/95 - 808/95, in virtù della dichiarazione di successione n.3 volume 34 del 08/05/2003 in morte di Giardino Vincenzina...omissis....; di dare, con la presente dichiarazione, l'assenso reciproco al rilascio delle suddette concessioni edilizie in sanatoria, relative al fabbricatoomissis....; di non avere carichi pendenti in riferimento ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale*”;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 1336 subb. 4 (piano terra - garage C/6) - 4 (piano terra - garage C/6);
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 21/10/2016 “*Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria a condizione che venga prodotta la documentazione necessaria per la definizione dell'istanza e che vengano pagate le somme a conguaglio per oblazione ed oneri concessori*”;
- **Dato atto** che è stata versata all'erario, a titolo di oblazione, una somma pari a € 3.344,29, così come di determinazione del funzionario responsabile prot.n. 21427 del 21/10/2016;
- **Rilevato** che il richiedente ha corrisposto, per oneri concessori, la somma di € 2.059,81 e che deve versare una somma a conguaglio pari ad € 3.280,80 (art. 17 L.R. 4/2003), così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, protocollo n. 23210 del 15/11/2016 a firma dell'interessato, di rateizzazione degli oneri concessori, pari a € 3.280,80, in n. 6 (sei) rate semestrali di pari importo comprensive di interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta e di seguito riportate: 1^a rata pari a € 550,00 pagata il 09/11/2016 (att.ne n. 142); 2^a rata pari a € 548,17 da pagare il 15/05/2017; 3^a rata pari a € 548,17 da pagare il 15/11/2017; 4^a rata pari a € 548,17 da pagare il 15/05/2018; 5^a rata pari a € 548,17 da pagare il 15/11/2018; 6^a rata pari a € 548,17 da pagare il 15/05/2019;
- **Visto** il parere - “Favorevole” - reso il 01/12/2016 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., ed è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 2 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale con una superficie complessiva di mq. 91,93 pari al 60% di mq. 153,22 ed un volume di mc. 737,92 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità sismica redatto il 14/04/2017, dal dott. Ing. Salvatore Luca Consoli iscritto all'Albo degli ingegneri architetti della Provincia di Catania al n. A 7067, con visto di deposito all'ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 85296 del 14/04/2017;
- **Vista** la dichiarazione resa dal geom. Papotto Carmelo tecnico incaricato con la quale in merito al fabbricato in oggetto dichiara “*che l'impianto elettrico è stato realizzato a norma della L.46/90....omissis....*”;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;
- Vista la L.R. 10/08/2016 n.16 di recepimento del D.P.R. n.380/2001;
- Vista la determinazione Sindacale n.19 del 28/04/2017 con la quale vengono nominati i responsabili delle P.O. fino al 31/05/2017;

RILASCIA

- Ai sensi dell'art.39 L.724/94, ai signori, a ciascuno per i propri diritti : **Cantarella Vincenzo** (CNT VCN 31C10 A841F), nato a Biancavilla il 10/03/1931 ed ivi residente nella C. Colombo n.246, **Cantarella Antonino** (c.f. CNT NNN 56P21C351M), nato a Catania il 21/09/1956 e residente in Biancavilla nella via Finlandia n.12, **Cantarella Placidino** (c.f. CNT PCD 58L01 A841Z), nato a Biancavilla il 01/07/1958 ivi residente nella via Germania n.91, **Cantarella Salvatore** (c.f. CNT SVT 62D01 A841W), nato a Biancavilla il 01/04/1962 ivi residente nella via Germania n.89, **Cantarella Francesco** (c.f. CNT FNC 64R30 A841J), nato a Biancavilla il 30/10/1964 ivi residente nella via Poeta Cavallaro n.72 e **Cantarella Roberto** (c.f. CNT RRT 68M30 A841O), nato a Biancavilla il 30/08/1968 ivi residente nella via C. Colombo n.246, nella qualità di comproprietari, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** relativo all'opera, ad uso residenziale, composta da due vani adibiti a garage a piano terra, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Germania nn.87-93, angolo via Unione Sovietica, individuata al N.C.E.U al F. 36 particella 1336 subb. 4 (piano terra - garage C/6) - 6 (piano terra - garage C/6), avente una superficie complessiva di mq. 91,93 pari al 60% di mq. 153,22 ed un volume di mc. 737,92 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:
- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
 - Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
 - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
 - E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 03-05-2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della U.P. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)