



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria – Area 7 P. O. “Gestione del Territorio”

Prot. n. 15204 del 10-07-2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 855/86 prot. n. 22522 del 31/10/1986

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 8/2017

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22522 del 31/10/1986, in ditta Greco Rosalba, nata a Biancavilla il 29/06/1964, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Unione Sovietica n.19, realizzata in assenza di licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di parente di primo grado dei proprietari Greco Antonino e Severino Antonina, per edificazione su terreno pervenuto con atto di compravendita del 09/11/1976 ai rogiti del notaio, in Adrano, Michele Guzzardi, reg.to al n. 17028 e trascritto il 20/11/1976 ai nn.35386/29404;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 31/10/1986, con la quale, il richiedente ha dichiarato: “ di essere residente nella costruzione sita in Biancavilla via Unione Sovietica n.10;...omissis...; che l'anno di realizzazione della costruzione risale al 1976;omissis.....”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 30/12/1997 dal proprietario Greco Antonino, con la quale ha dichiarato: “di essere proprietario assieme alla coniuge Severino Antonina...omissis...dell'immobile sito in Biancavilla ...omissis... composto da piano terra, primo e secondo piano, in catasto fabbricati alla partita 9923 foglio 36 particella 74 ...omissis...; ...omissis...; per il suddetto immobile, sono state presentate al comune di Biancavilla tre domande di condono edilizio,...omissis...; I lavori per la costruzione dell'intero immobile in oggetto, sono stati ultimati nel 1976,...omissis...”;
- **Vista** la prova esibita dal richiedente dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 74 subb. 5 (piano terra - garage C/6) - 8 (piano primo e secondo - abitazione A/2);
- **Visto** l'atto di donazione del 30/12/2003 ai rogiti del notaio in Biancavilla, Paolo Pennisi, reg.to il 19/01/2004 al n.202, con il quale, fra l'altro, la signora Greco Rosalba (c.f. GRC RLB 64H69 A841P), nata a Biancavilla il 29/06/1964 ed ivi residente nella via Unione Sovietica n.19, acquisisce la piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione, sito in via Romania n.16 (già 14) composto da primo e secondo piano (sub. 8), la piena proprietà della metà indivisa del locale terrano ad uso garage (sub.5) con ingresso da via Romania n.10/12 e la nuda proprietà della restante metà indivisa - riservandosi i donanti Greco Antonino e Severino Antonina il diritto di usufrutto;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 20/01/1998: “ *favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria* ”;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 4.294,00, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.n. 3213 del 07/02/2017;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 821,00, per oneri di urbanizzazione, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;



COMUNE DI BIANCAVILLA

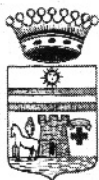
Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il certificato di idoneità statica, redatto dall'arch. Annamaria Rapisarda iscritta all'ordine degli archi della Provincia di Catania al n. 1394, con attestazione di avvenuto deposito al Genio Civile di Cat prot.n.205740 del 03/11/2016;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " sfavorevole, fatte salve le deroghe L.R. 37/85 " - reso dal Responsabile Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica ASL 3 - Adrano, in data 16/02/1998;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., nonché in parte all'interno della fascia di rispetto della F.C.E., è ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con superficie complessiva di mq. 256,44 pari a mq. 122,60 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 223,08 una cubatura pari a mc. 1.090,19 circa;
- **Vista** la nota prot.n. 1375/CT/CE/DR del 15/06/2016, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale viene rilasciata l'autorizzazione in deroga al disposto dell'art.49 del D.P.R. 753/80, relativa a "Richiesta di deroga a sanatoria, ex art.60 del D.P.R. 753 - Fabbricato composto da tre elevazioni f.t., sito nel comune di Biancavilla, via Romania angoli via Spagna e via Unione Sovietica...omissis...; richiedenti Sig.re Gi Carmelina, Greco Maria Elemosina e Greco Rosalba, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Catania in data 06/07/2016 ai nn. 26374/20261;
- **Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dall'immobile oggetto di sanatoria (prot.n.12569 del 07/06/2017);
- **Vista** la dichiarazione di rispondenza dell'impianto (DM n.37/08, art.7 comma 6) sottoscritta dal geografo Caporlingua Salvatore in relazione all'impianto elettrico installato nei locali ad uso residenziale siti nel Comune di Biancavilla in via Unione Sovietica n.19, piano primo e secondo dichiara: sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificato, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art.7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio";
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), con l'ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85, ai signori a ciascuno per i propri diritti, **Greco Rosalba** (c.f. GRC F 64H69 A841P) nata a Biancavilla il 29/06/1964 ed ivi residente nella via Unione Sovietica n.19, nella quale è proprietaria dell'appartamento per civile abitazione, sito in via Unione Sovietica n.19, composto da piano primo e secondo (sub. 8) e di una metà indivisa del locale terrano ad uso garage (sub. 5) e nella qualità di titolare del diritto di nuda proprietà di metà indivisa del locale terrano ad uso garage (sub.5) e i coniugi **Greco Antonio** (c.f. GRC NNN 32S03 A841E) nato a Biancavilla il 03/11/1932 e **Severino Antonina** (c.f. SVR NNN 40 A841E) nata a Biancavilla il 30/04/1940, entrambi ivi residenti nella via Toscanini n.17, in regime di comunione legale dei beni, nella qualità di titolari del diritto di usufrutto della metà indivisa del locale terrano ad uso garage (sub. 5), nelle qualità di cui sopra, **II TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, dell'opera



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

uso residenziale, composta da piano terra, piano primo e piano secondo, in parte con terrazza a livello e soprastante copertura a falde, sita in Biancavilla via Unione Sovietica n.19, realizzata in assenza di licenza edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 36 particella 74 subb. 5 (piano terra - garage C/6) - 8 (piano primo e secondo - abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 256,45 pari a mq. 122,60 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 223,08 con una cubatura pari a mc. 1.090,19 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rispetto** delle norme (e/o prescrizioni) di cui alla nota prot.n. 1375/CT/CE/DR del 15/06/2016, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale viene rilasciata l'autorizzazione in deroga al disposto dell'art.49 del D.P.R. 753/80 relativa a "Richiesta di deroga a sanatoria, ex art.60 del D.P.R. 753 - Fabbricato composto da tre elevazioni f.t., sito nel comune di Biancavilla, via Romania angoli via Spagna e via Unione Sovietica...omissis....; richiedenti Sig.re Greco Carmelina, Greco Maria Elemosina e Greco Rosalba, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Catania in data 06/07/2016 ai nn. 26374/20261;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 10-07-2017

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile Area 7 P. O. - Gestione del Territorio
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

