



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – Unità di Progetto “ *Gestione del Territorio* “

Prot. n. 9138 del 21 APR 2017

Pratica Condono Edilizio n. 76/95  
Prot. n. 1502 del 24/01/1995

## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 9 / 2017 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/95, introitata al protocollo generale al n.1502 del 24/01/1995, Pratica n. 76/95, in ditta Mille Nelluccia nata a Catania il 11/05/1966 e residente a Biancavilla in via Palmiro Togliatti 79, in qualità di comproprietaria, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di una unità immobiliare composta da piano primo, piano secondo e piano terzo con terrazza a livello su un piano terra esistente, del fabbricato sito in Biancavilla via Palmiro Togliatti n.79 ex 24;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché la copia di successione di Mille Carmelo apertasi il 02/06/1991 al n. 28 volume 2764, dalla quale si evince che i legittimi eredi del fabbricato oggetto di condono edilizio sono i Sigg. Motta Agata nata a Biancavilla il 19/06/1939 (moglie), Mille Nelluccia, sopra generalizzata, Mille Giuseppina nata a Catania il 06/11/1970 e Mille Placido nato a Biancavilla il 09/11/1973(figli);
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part. 5228 sub. 2 ( piano primo, secondo e terzo - abitazione Cat. A/3), via Palmiro Togliatti n. 24;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €2.734,04, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 26/10/2006 protocollo n. 25705;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €3.225,37, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 11/10/2006 “Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 14/03/2007 “ Favorevole a condizione che tutto l'immobile sia da considerare una unica unità immobiliare ”;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.1865 del 10/04/2007 ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento allaccio fognario per il piano primo, secondo e parte del terzo adibito a civile abitazione, dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via P.Togliatti n. 24, con attestazione del tecnico comunale che da sopralluogo effettuato in data 28/05/2007, attesta che il pozzetto sifonato è stato adeguato alle norme tecniche vigenti;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 17/03/1997 con la quale la Signora Mille Nelluccia dichiara fra l'altro “che i lavori di che trattasi sono stati iniziati nel giugno del 1980 ed ultimati a rustico nel settembre del 1981”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 17/03/1997 con la quale la Signora Mille Nelluccia dichiara la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter, del C.P.;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott.Antonio Caruso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1436;

- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. N. 47/85, pari a mq.135,05 (S.U.A. 117,13 + S.N.R. mq.29,86 X 0,6 = mq.17,91 ed un volume di mc.599,98;
- **Visto** l'atto di compravendita del 17/03/2009 rogato dal notaio Dott. Paolo Pennisi reg. a Catania il 17/03/2009 al n. 5776/1T con il quale i Sigg. Motta Agata, Mille Giuseppina e Mille placido, vendono ai coniugi Mille Nelluccia e Russo Mario nato a Settimo Torinese il 12/04/1967, i 16/18 (sedici diciottesimi) indivisi, stante che gli altri 2/18 (due diciottesimi) si appartengono già all'acquirente Mille Nelluccia, della casa per civile abitazione sita in Biancavilla via P. Togliatti n.24, censita al N.C.E.U. al F. 40 part.5228 sub.2 ( piano primo, secondo e terzo abitazione Cat. A/3);
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 26/01/2016 dei Sigg. Mille Nelluccia e Russo Mario sopra generalizzati i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** l'autodichiarazione resa dal tecnico incaricato geom. Sebastiano Leonardi il quale attesta che il piano terra è stato costruito in data antecedente al 1942 e che non ha subito nel tempo nessuna variazione;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 - 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona " A " centro storico del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA

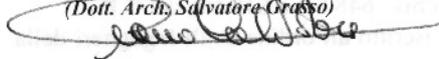
Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, ai Sigg. **Mille Nelluccia** (c.f.: MLL NLC 69E51 C351 A) nata a Catania il 11/05/1969 e **Russo Mario** (c.f.: RSS MRA 67D12 I703 V) nato a Settimo Torinese il 12/04/1967, coniugi, residenti in Biancavilla via Palmiro Togliatti n. 24, **IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di una unità immobiliare composta da piano primo, piano secondo e piano terzo con terrazza a livello, su un piano terra esistente, del fabbricato sito in Biancavilla via Palmiro Togliatti n.79 ex 24; censita al N.C.E.U. al F.40 part. 5228 sub.2 ( piano primo, secondo e terzo abitazione Cat. A/3), via Palmiro Togliatti n. 24; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

21 APR. 2017

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)





Il Responsabile U.P. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

